



موتيارا فيلا 1

برج رقم

339-A1-A2-A3



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

# حيث تلتقي الفخامة بالحياة العصرية!

يهدف مشروع مونتيارا فيلا إلى أن يكون علامة فارقة في عالم التطوير العقاري، من خلال تقديم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين التصميم المعماري الحديث، الموقع الاستراتيجي، والمرافق المتطورة.

(في مونتيارا فيلا، نضع معايير جديدة للحياة السكنية الراقية، ونسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف التي تضمن جودة الحياة، والراحة.)

تجربة متكاملة من الهدوء والجمال

صُممت لتُجسد أعلى معايير العيش الراقي

تملك يرتقي بك.. إلى آفاق جديدة ...



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com





Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

# المعالم القريبة





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

# امسح للوصول الى الموقع



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com

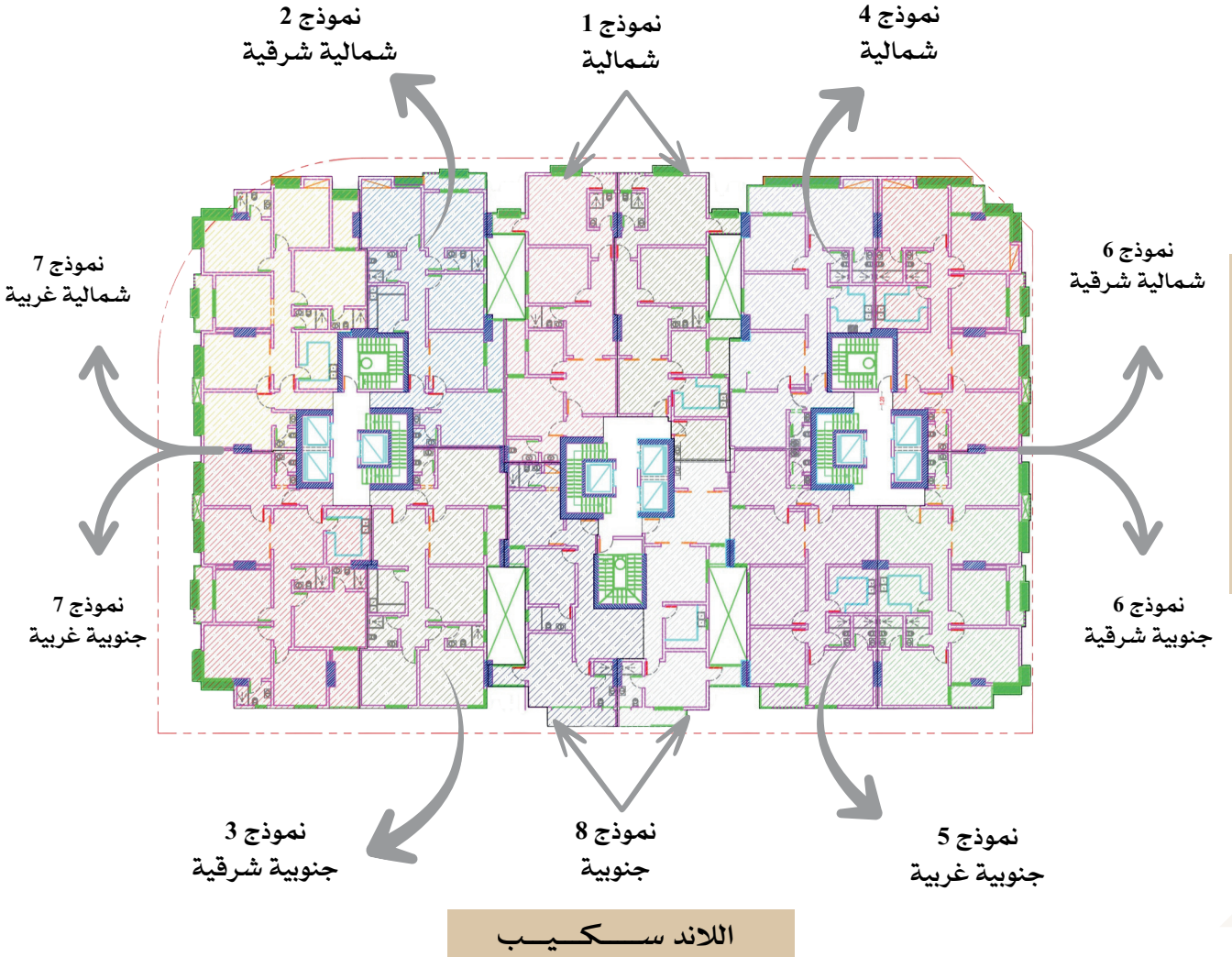


هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

# المخطط العام

السلام مول

واجهة شرقية



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500

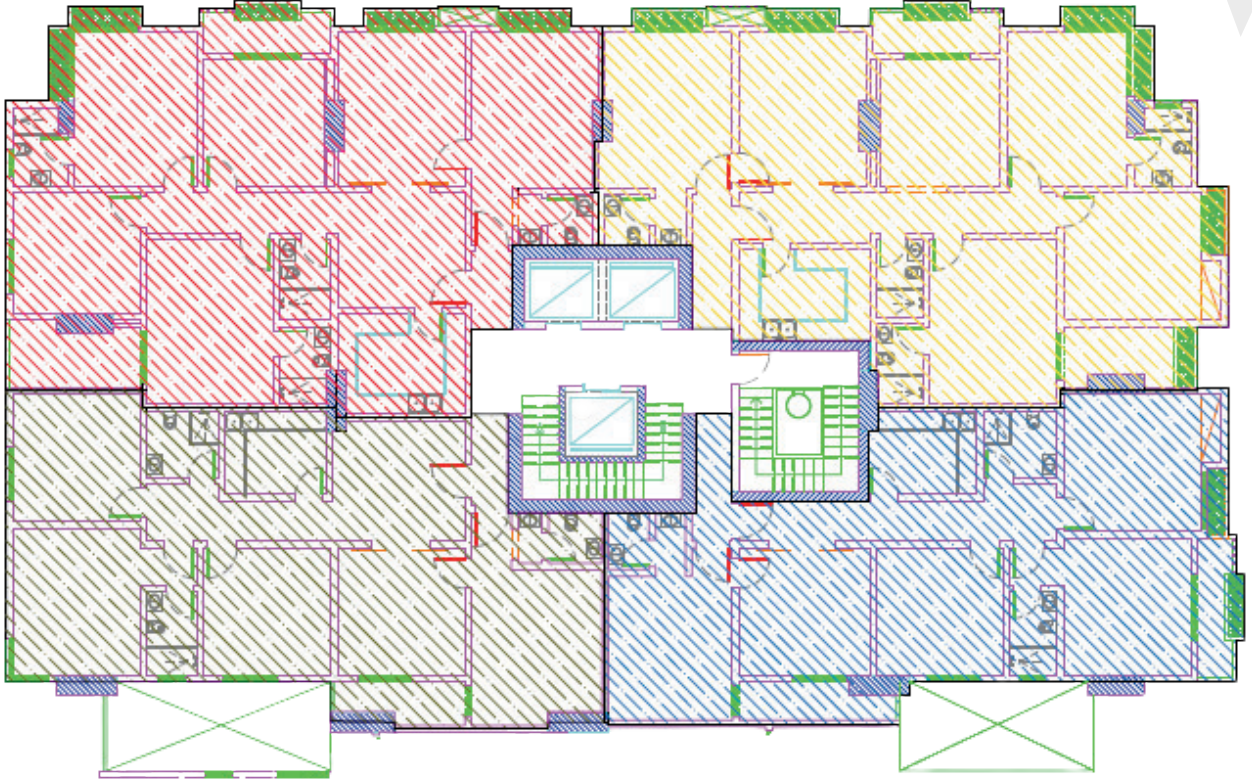


hazaziproperties.com



هزازی العقاریة  
HAZAZIPROPERTIES

# مبنى A1



نموذج (1) 5 غرف مساحة 185م2

نموذج (2) 4 غرف مساحة 147م2

نموذج (3) 5 غرف مساحة 149م2

نموذج (4) 6 غرف مساحة 190م2



هزازی العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

نموذج A1-1

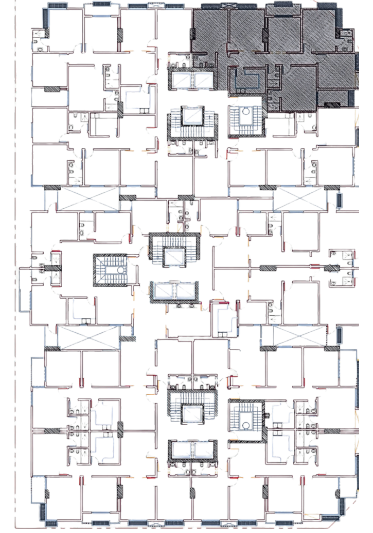
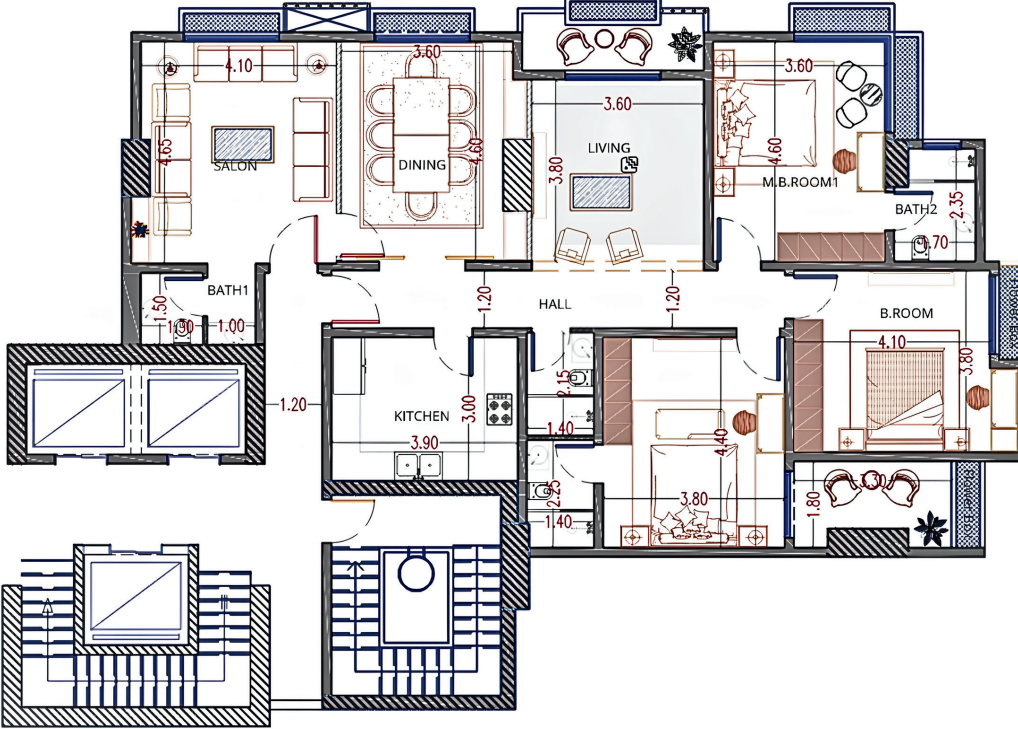
الف 740

شقة 5 غرف

المساحة 185 م<sup>2</sup>

شمالية (غربية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



### الضمانات





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

4 ROOMS

نموذج 2 - A1

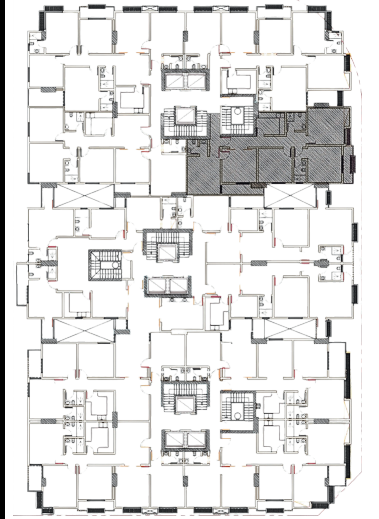
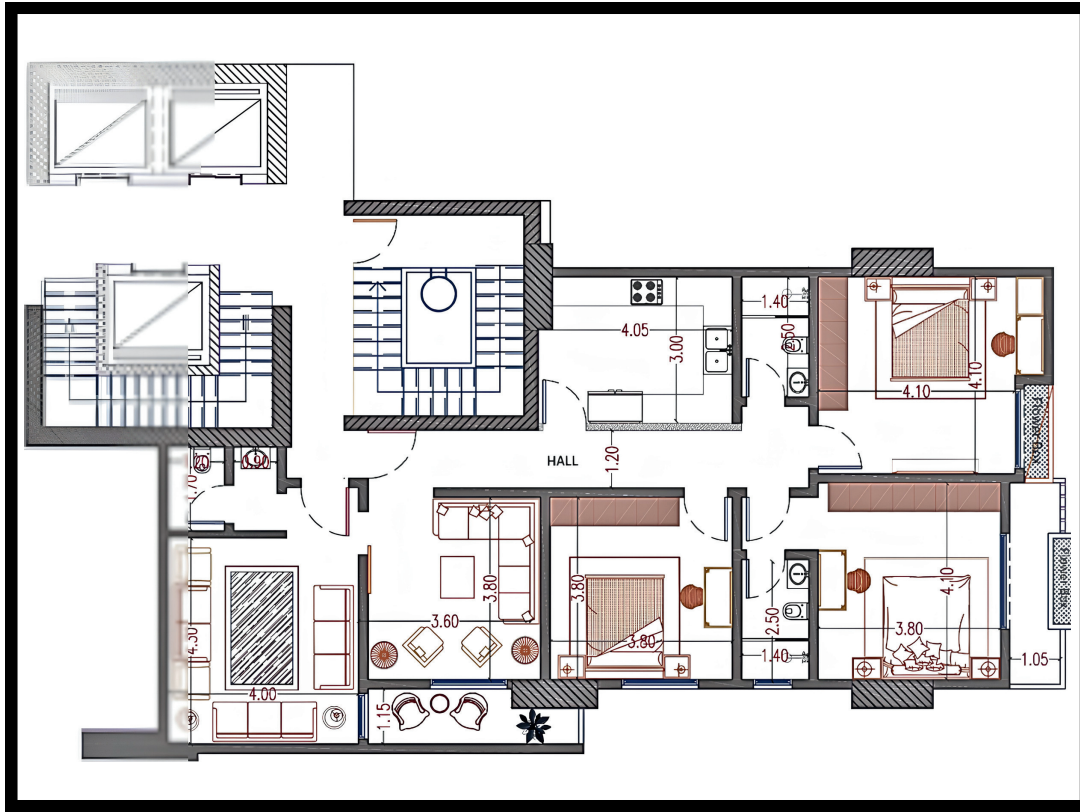
588 ألف

شقة 4 غرف

المساحة 147 م<sup>2</sup>

شمالية (شرقية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



### الضمانات





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

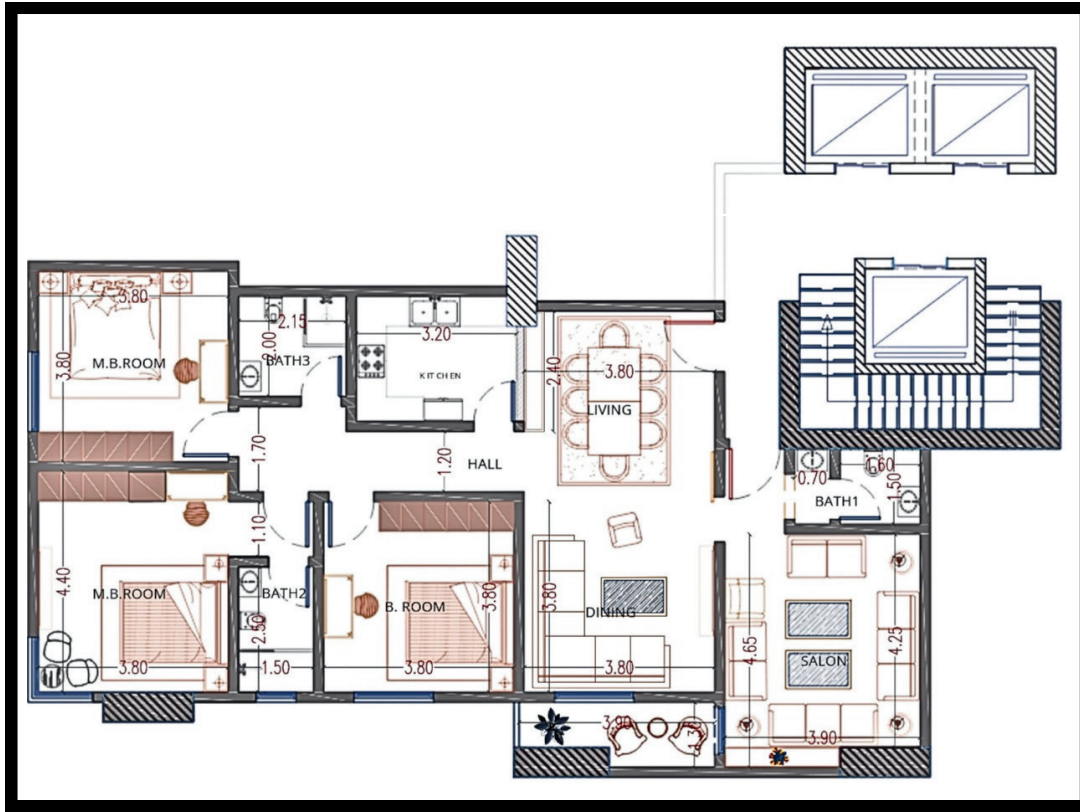
نموذج 3 - A1

596 الف

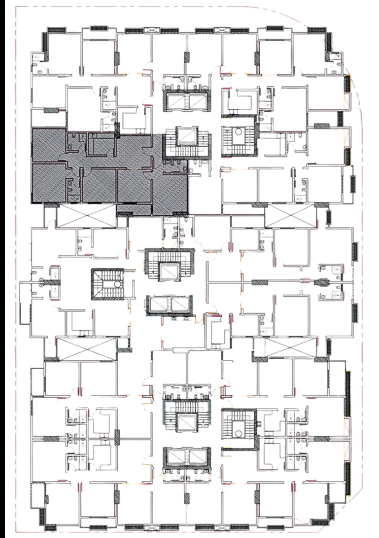
شقة 5 غرف

المساحة 149 م<sup>2</sup>

جنوبية (شرقية) مطلة على (لاندسكيب)  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد



النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



### الضمانات





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

6 ROOMS

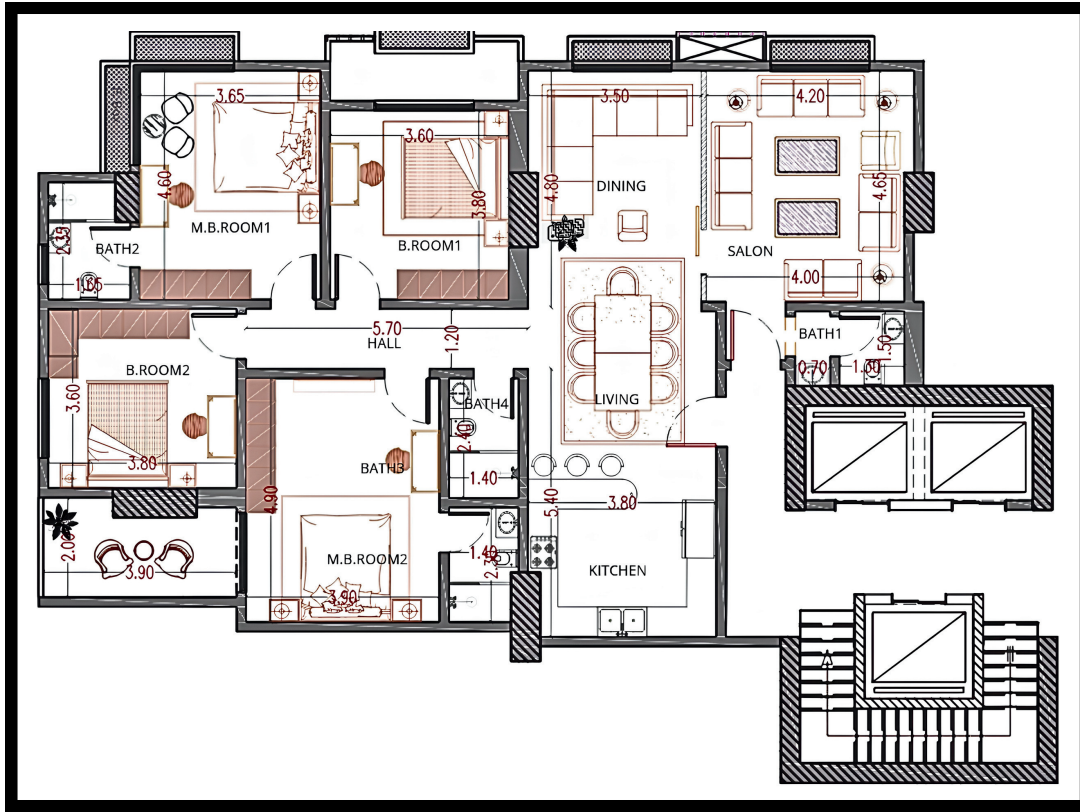
نموذج 4 - A1

760 ألف

شقة 6 غرف

المساحة 190 م<sup>2</sup>

جنوبية (غربية) مظلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد



النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



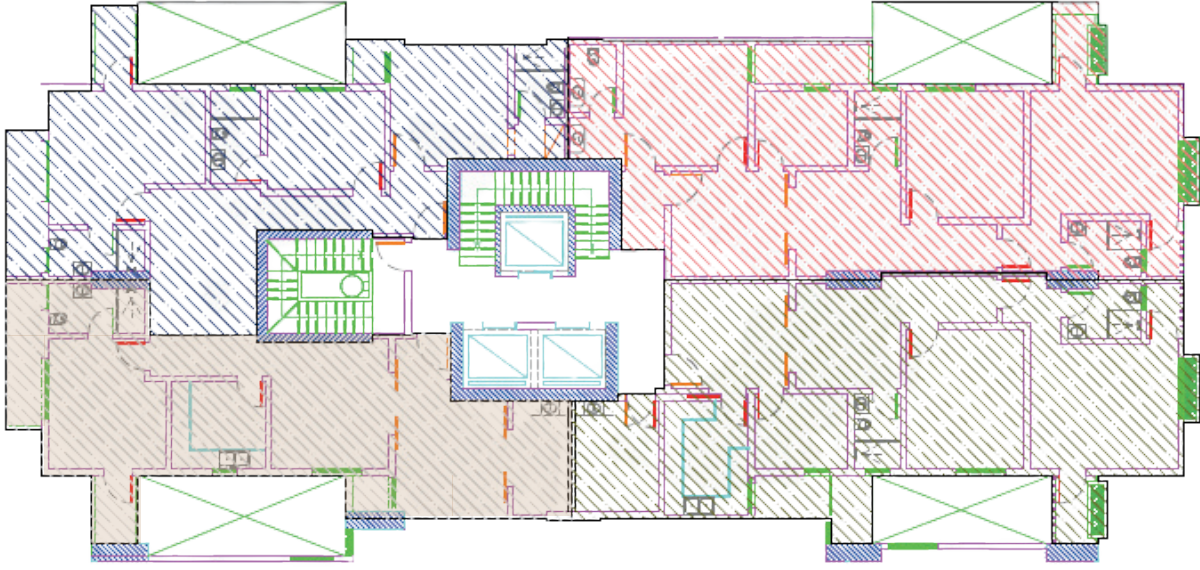
### الضمانات





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

## مبنى A2



نموذج (1) 4 غرف مساحة 135م2

نموذج (2) 4 غرف مساحة 133م2

نموذج (3) 4 غرف مساحة 214م2

نموذج (4) 2 غرف مساحة 93م2



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

4 ROOMS

نموذج 1 - A2

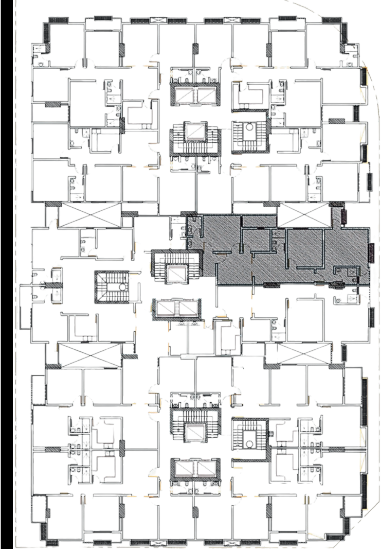
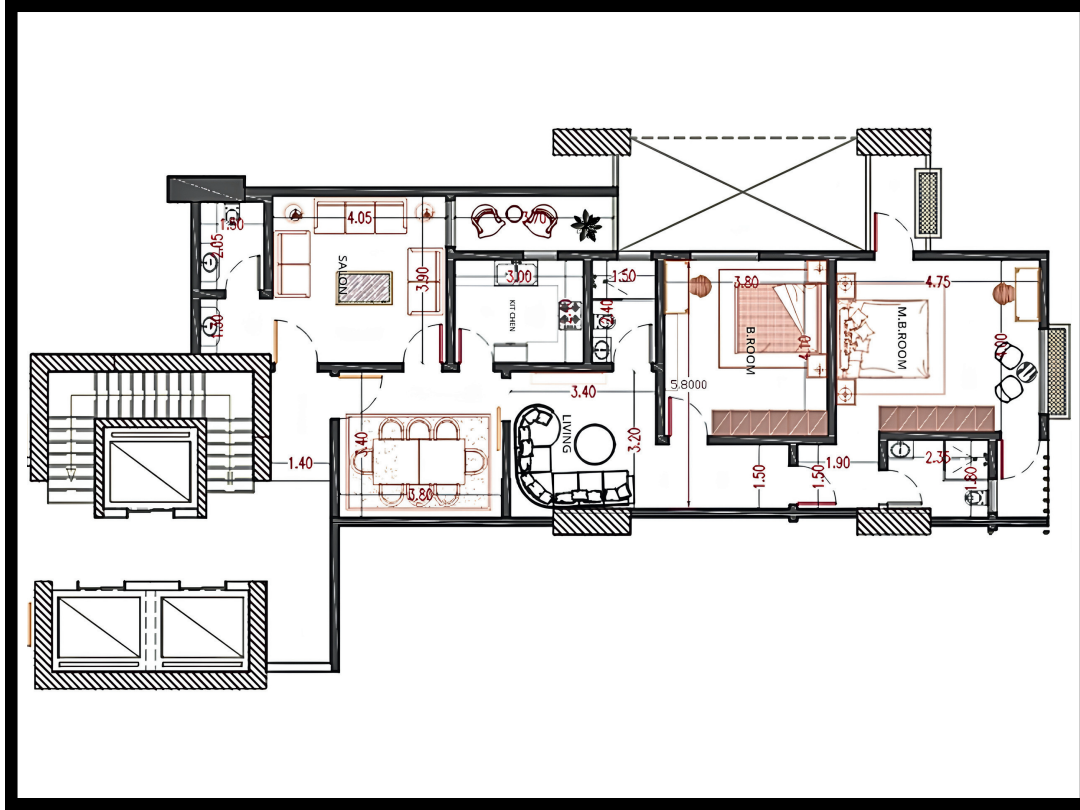
540 الف

شقة 4 غرف

المساحة 135 م<sup>2</sup>

شمالية (غربية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



تفاصيل النموذج



2 تراس



مطبخ



صالة واسعة



3 حمامات



3 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخلين مستقل



مجلس

الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

4 ROOMS

نموذج 2 - A2

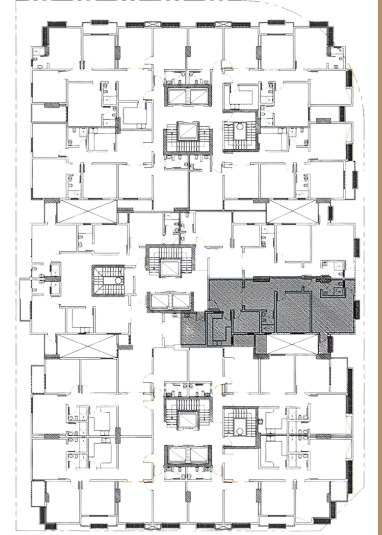
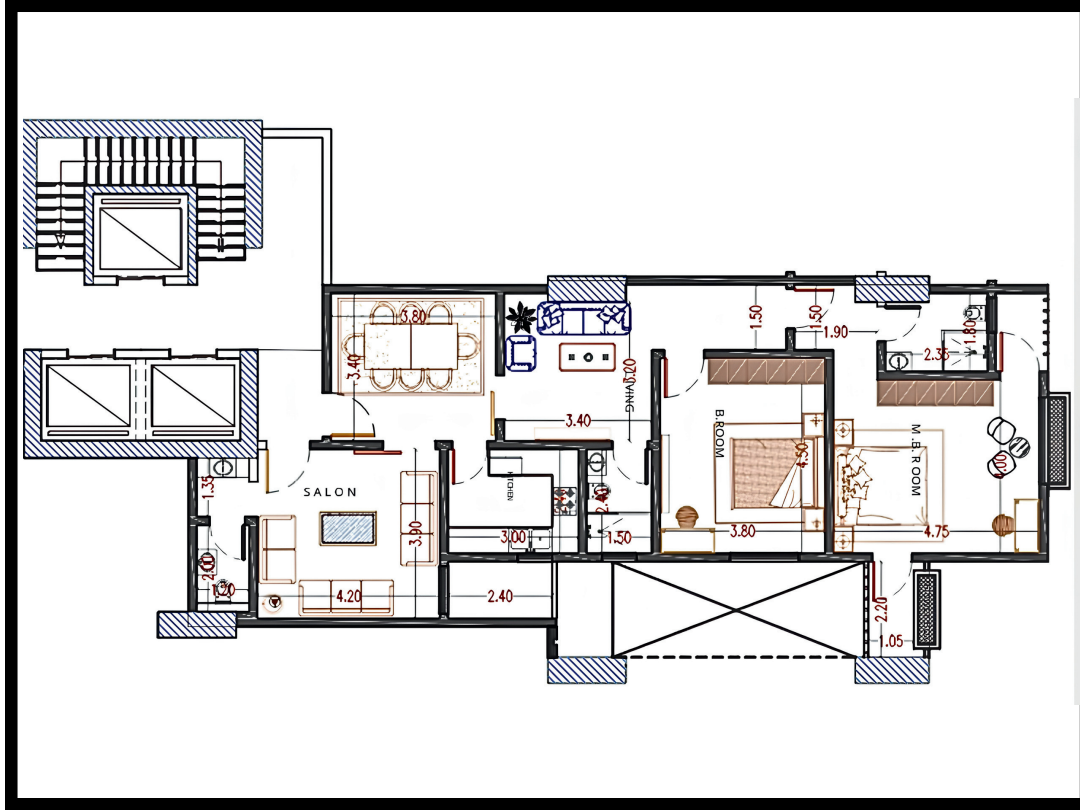
532 ألف

شقة 4 غرف

المساحة 133 م<sup>2</sup>

شمالية (شرقية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



تفاصيل النموذج



2 تراس



مطبخ



صالة واسعة



3 حمامات



3 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخلين مستقل



مجلس

الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

4 ROOMS

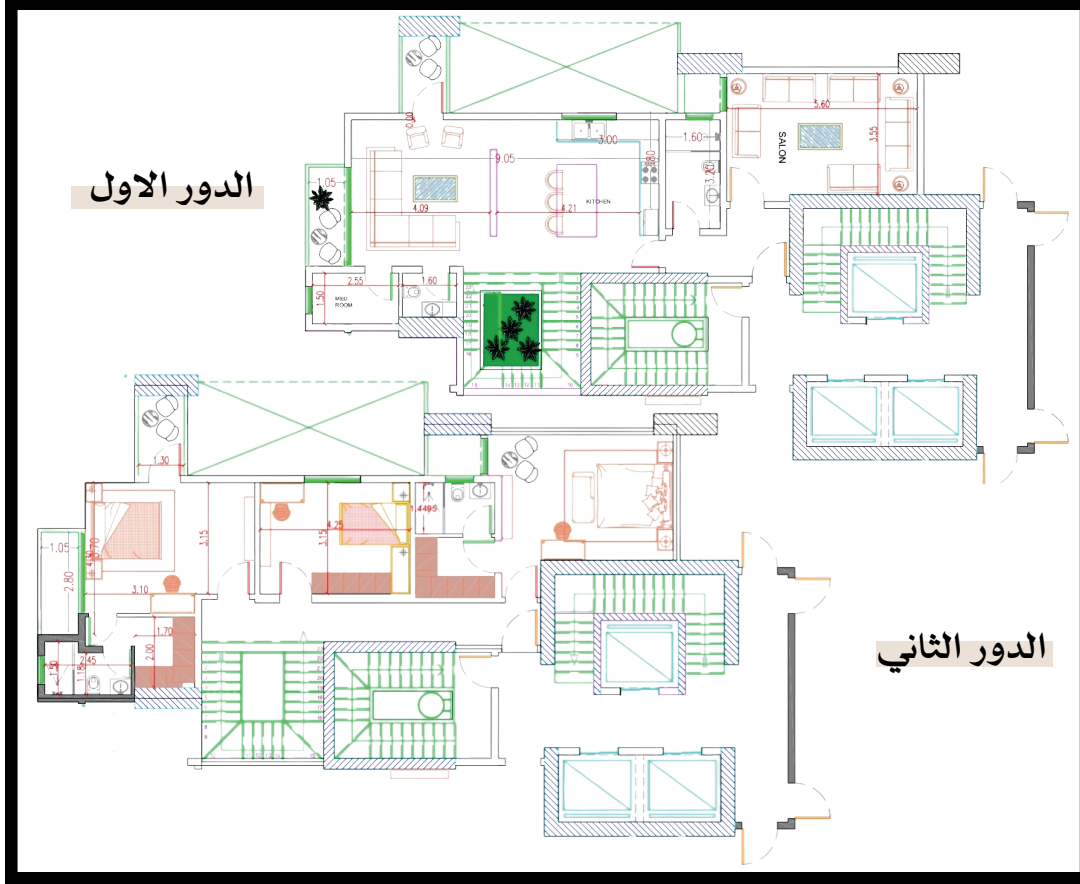
نموذج 3 - A2

الف 856

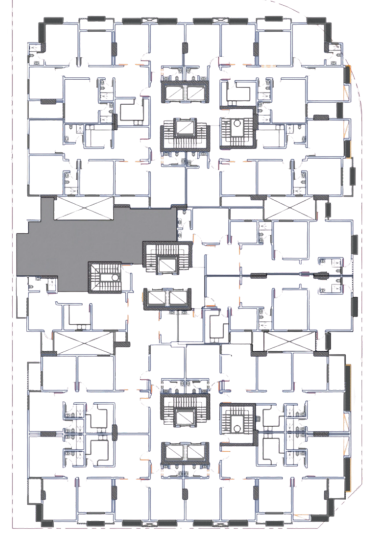
فيلا 4 غرف

جنوب غرب مطلة على (لاندسكيب)  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

المساحة 214 م<sup>2</sup>



النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



5 تراس



مطبخ



صالة واسعة



4 حمامات



3 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخلين مستقل



مجلس

### الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com



هزازی العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

2 ROOMS

نموذج 4 - A2

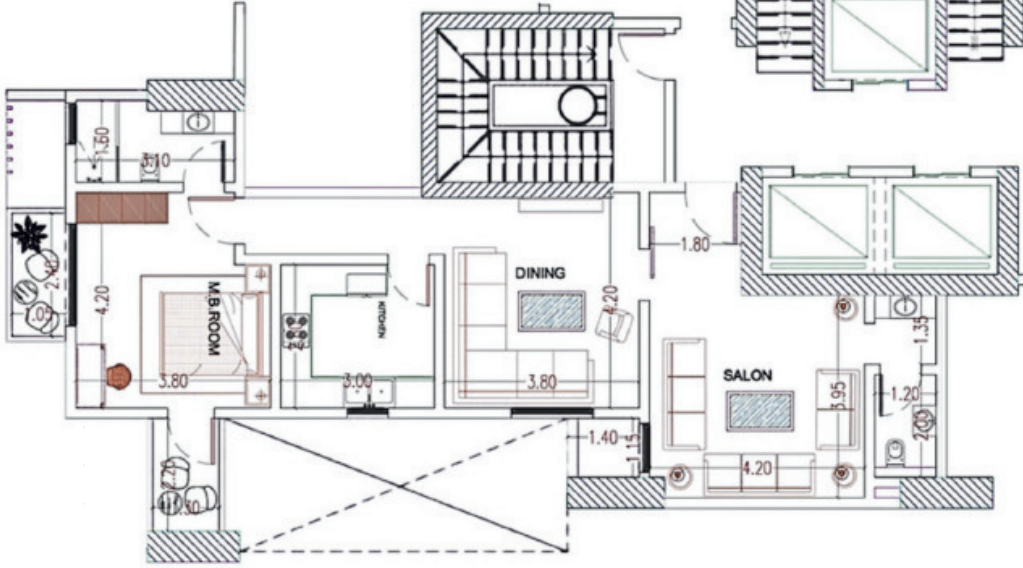
الف 372

شقة 2 غرف

المساحة 93 م<sup>2</sup>

جنوب شرق مظلة على (لانديسكيب)  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



1 تراس



مطبخ



صالة واسعة



2 حمامات



غرفة مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخل مستقل



مجلس

### الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500

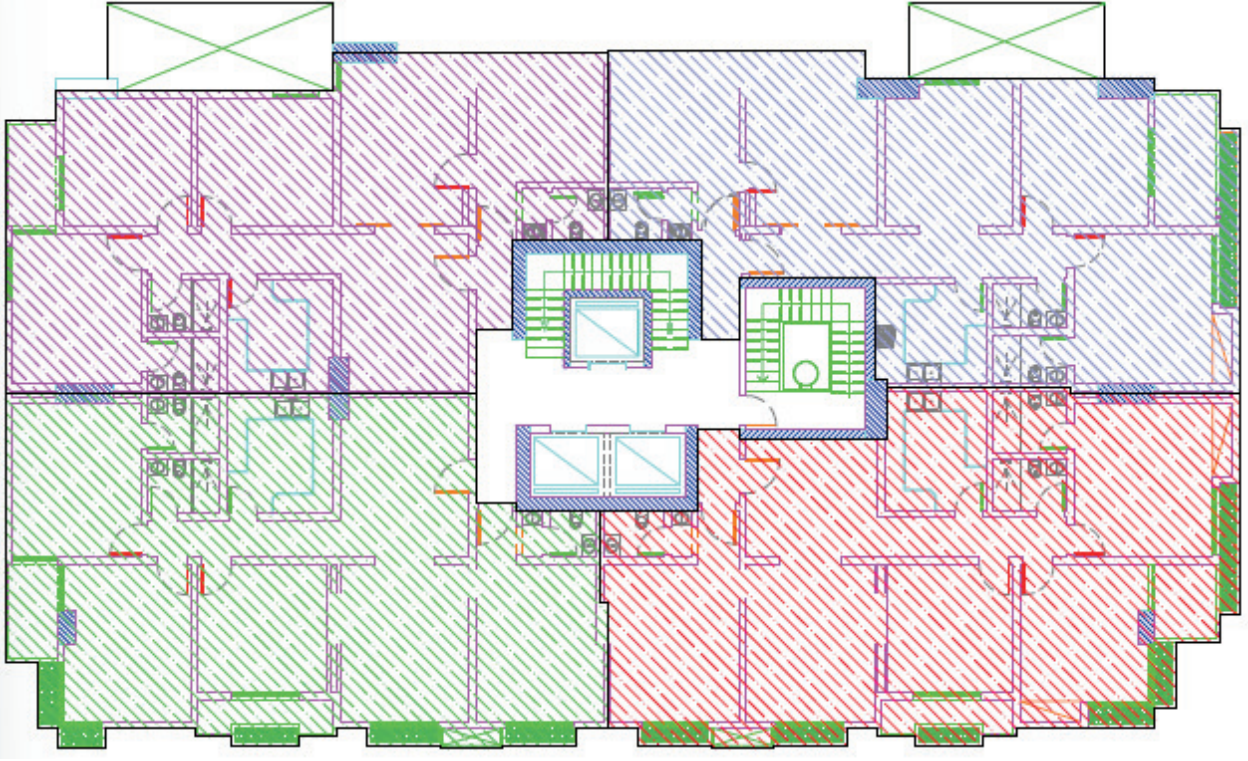


hazaziproperties.com



هزازی العقاریة  
HAZAZIPROPERTIES

## مبنى A3



نموذج (1) 4 غرف مساحة 149م2

نموذج (2) 5 غرف مساحة 169م2

نموذج (3) 5 غرف مساحة 169م2

نموذج (4) 5 غرف مساحة 152م2



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

4 ROOMS

نموذج 1 - A3

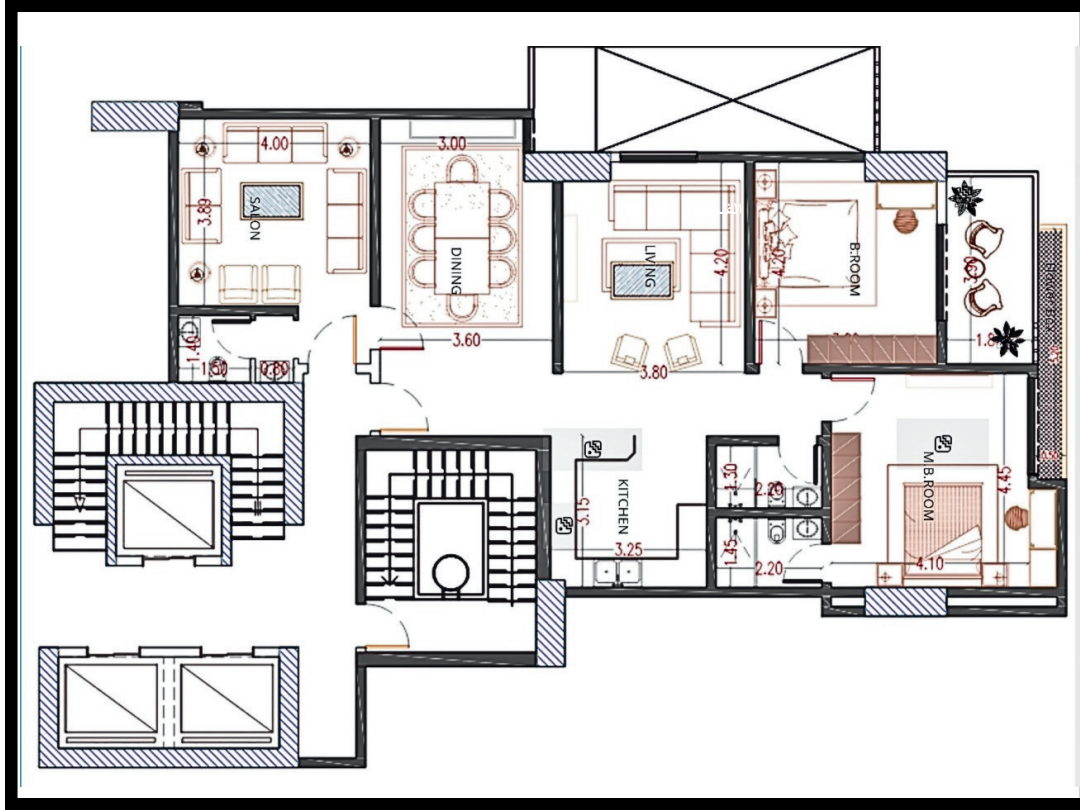
596 الف

شقة 4 غرف

المساحة 149 م<sup>2</sup>

شمالية (غربية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



تفاصيل النموذج



1 تراس



مطبخ



صالة واسعة



3 حمامات



3 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخلين مستقل



مجلس

الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com



هزازی العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

نموذج 2 - A3

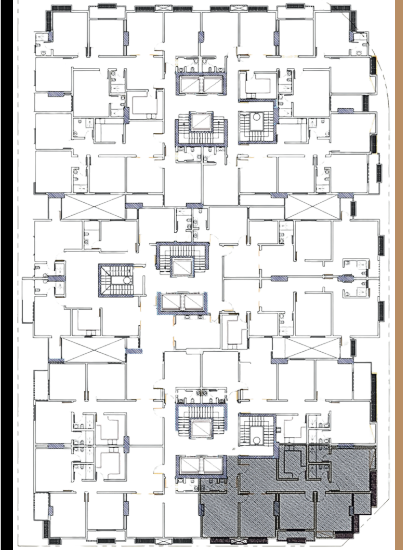
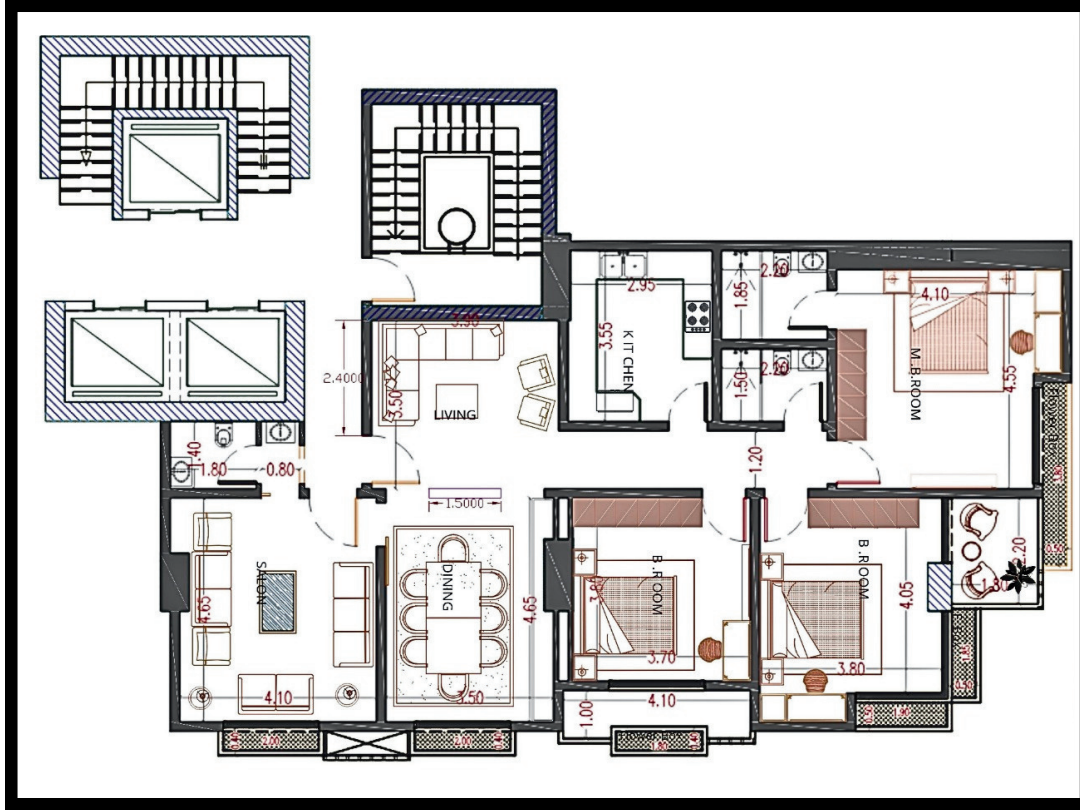
الف 676

شقة 5 غرف

المساحة 169 م<sup>2</sup>

شمالية (شرقية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



تفاصيل النموذج



2 تراس



مطبخ



صالة واسعة  
مع اطلالة



3 حمامات



4 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخلين مستقل

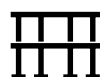


مجلس

الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

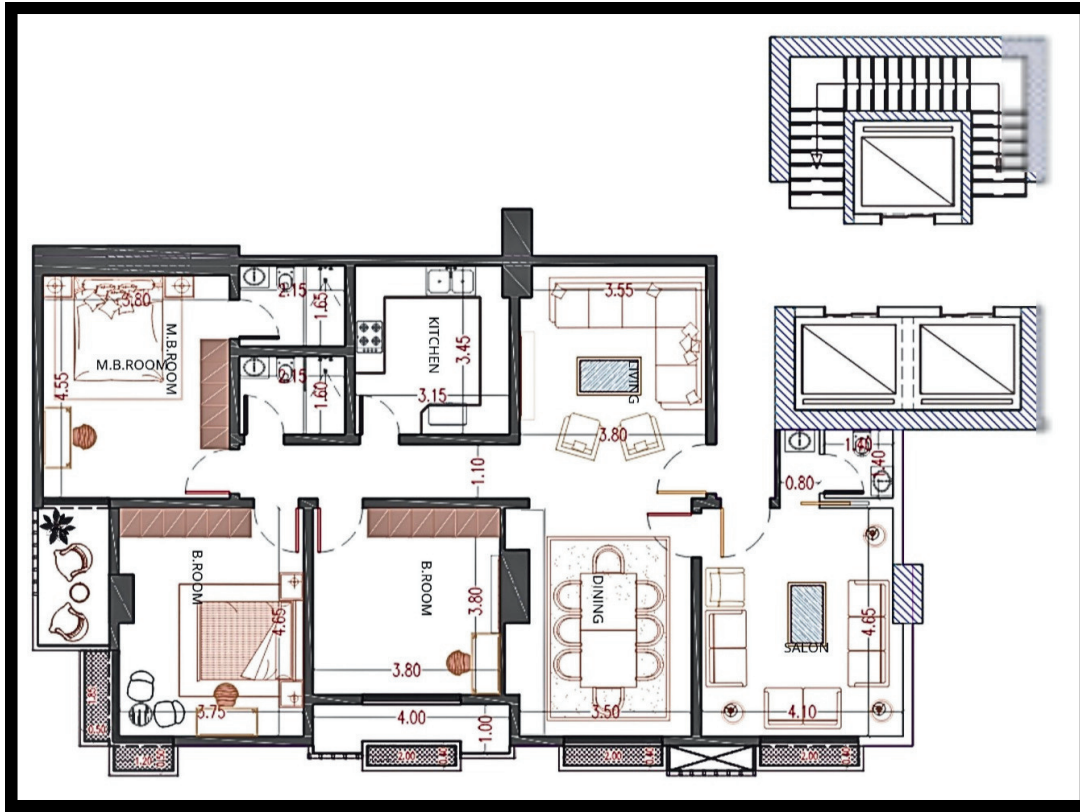
نموذج 3 - A3

الف 676

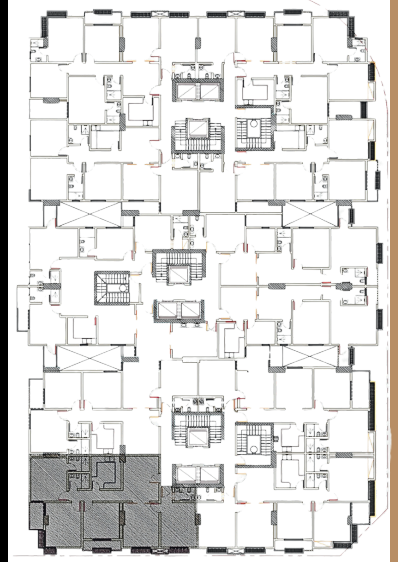
شقة 5 غرف

المساحة 169 م2

جنوبية (شرقية) مظلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد



النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



### الضمانات





هزازی العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

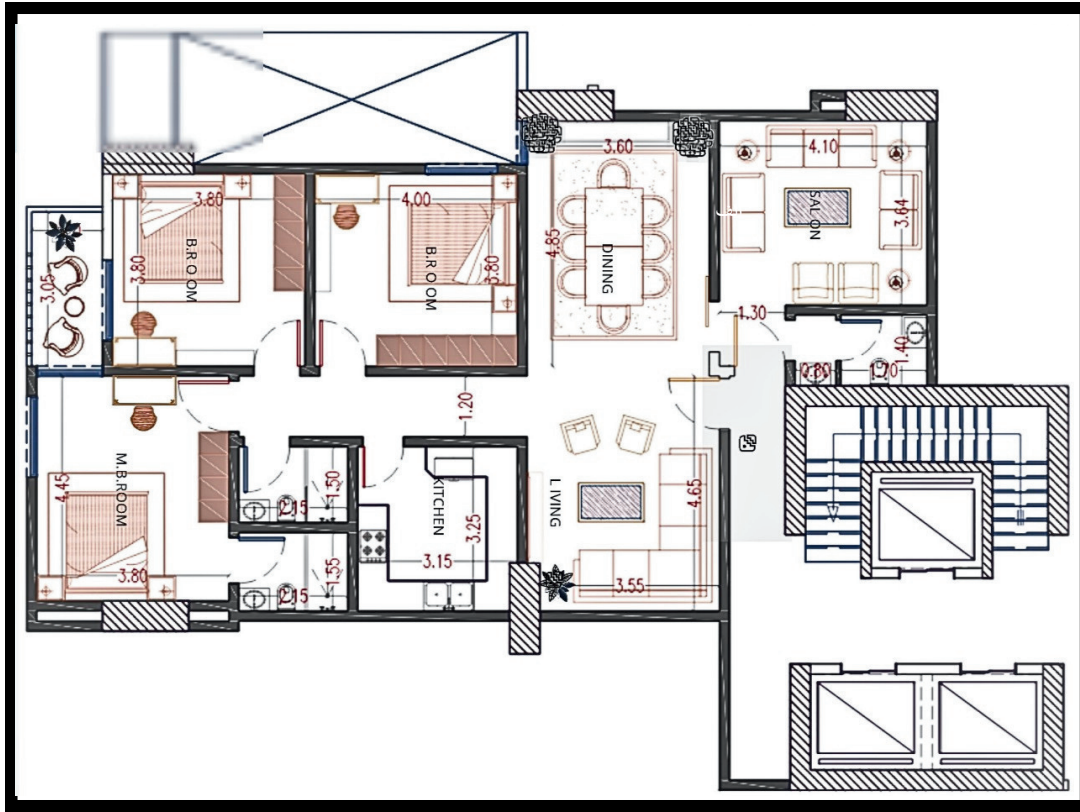
نموذج 4 - A3

608 ألف

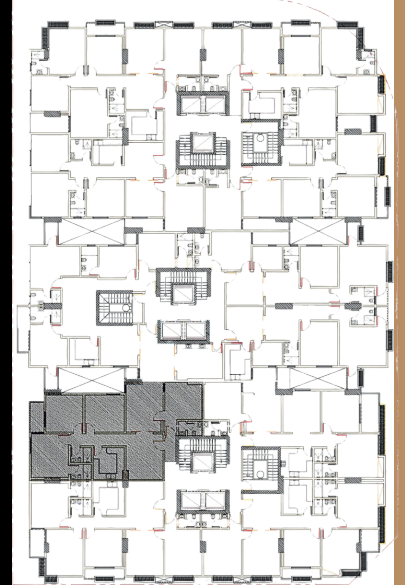
شقة 5 غرف

المساحة 152 م<sup>2</sup>

جنوبية (غرب) مطلة على (لانديسكيب)  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد



النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



1 تراس



مطبخ



صالة واسعة  
مع اطلالة



3 حمامات



4 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخلين مستقل



مجلس

### الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

#عقارنا\_رؤية\_وطن

@hazaziproperties  
hazaziproperties.com

للتواصل والاستفسار:  
+966 55 013 6500  
+966 55 503 5938