



# موتيارا فيلا برج رقم

339-B1-B2-B3



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

# حيث تلتقي الفخامة بالحياة العصرية!

يهدف مشروع موتيارا فيلا إلى أن يكون علامة فارقة في عالم التطوير العقاري، من خلال تقديم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين التصميم المعماري الحديث، الموقع الاستراتيجي، والمرافق المتطورة.

(في موتيارا فيلا، نضع معايير جديدة للحياة السكنية الراقية، ونسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف التي تضمن جودة الحياة، والراحة.)

تجربة متكاملة من الهدوء والجمال

صُممت لتُجسد أعلى معايير العيش الراقي

تملك يرتقي بك.. إلى آفاق جديدة ...





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

# المعالم القريبة





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

# امسح للوصول الى الموقع



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com

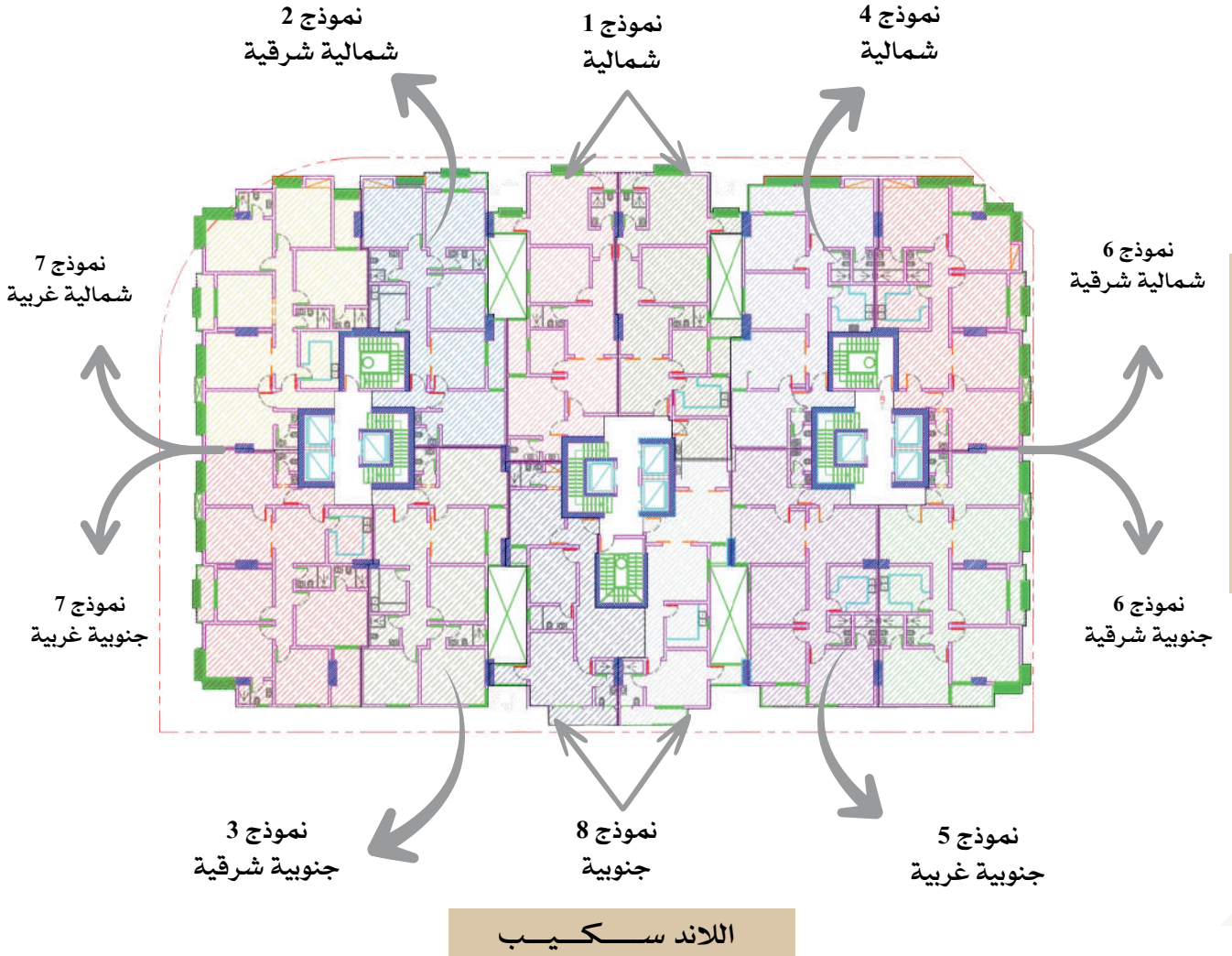


هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

# المخطط العام

السلام مول

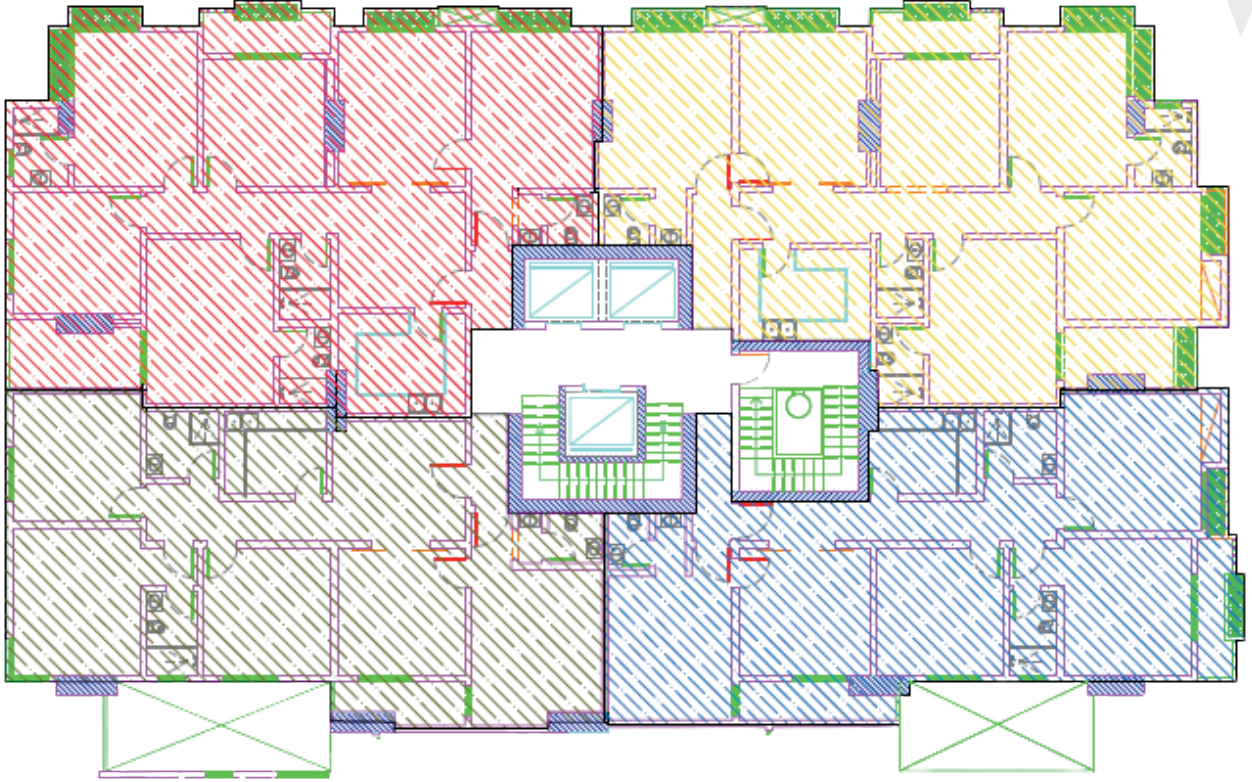
واجهة شرقية





هزازی العقاریة  
HAZAZIPROPERTIES

# مبنى B1



نموذج (1) 5 غرف مساحة 185م2

نموذج (2) 4 غرف مساحة 147م2

نموذج (3) 5 غرف مساحة 149م2

نموذج (4) 5 غرف مساحة 190م2



هزازی العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

نموذج 1 - B1

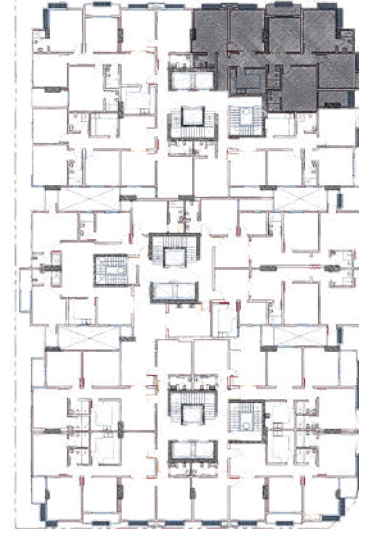
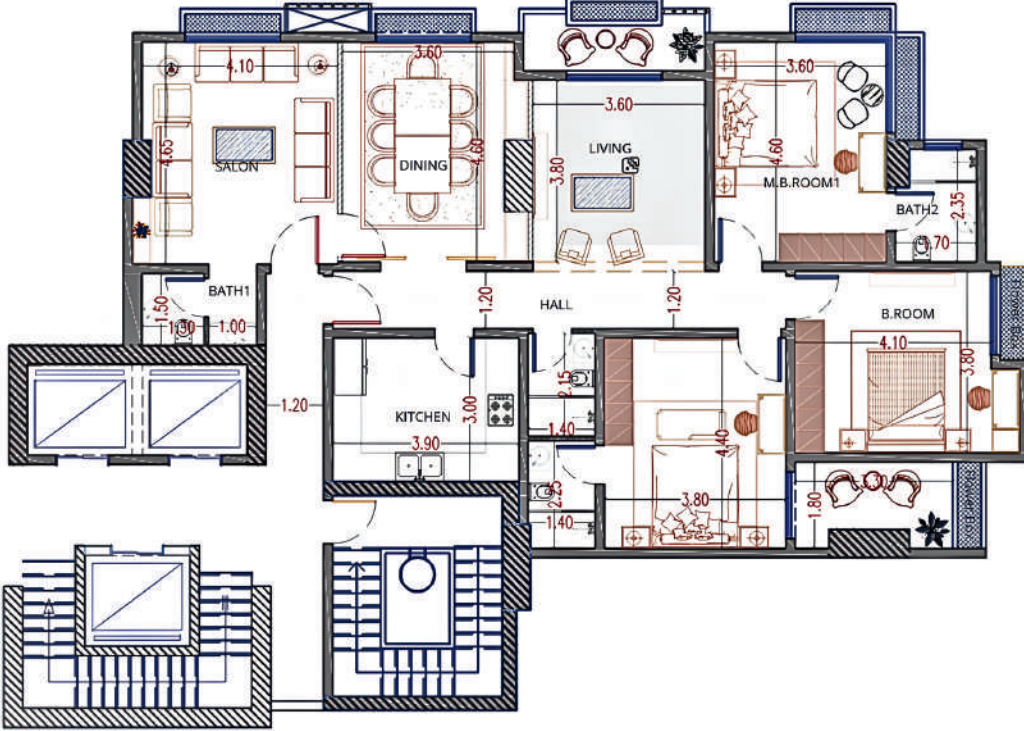
الف 740

شقة 5 غرف

المساحة 185 م<sup>2</sup>

شمالية (غربية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



### الضمانات





هزازی العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

4 ROOMS

نموذج 3 - B1

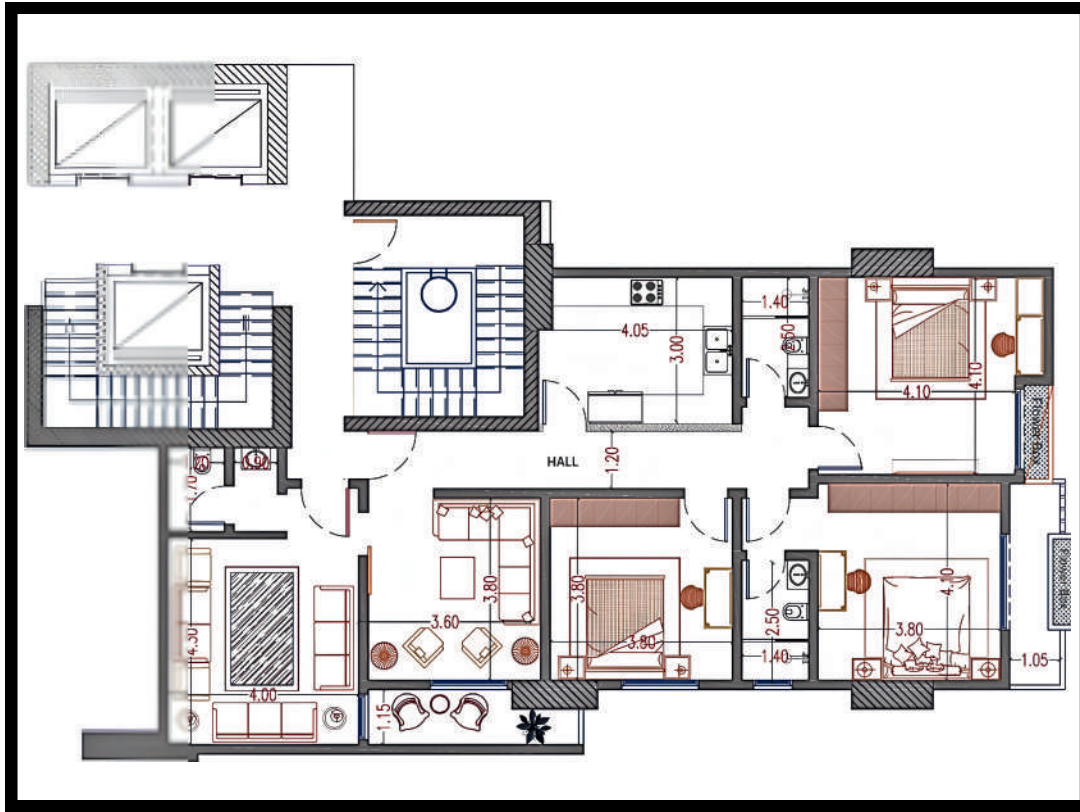
588 ألف

شقة 4 غرف

المساحة 147 م<sup>2</sup>

شمالية (شرقية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



### الضمانات





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

نموذج 4 - B1

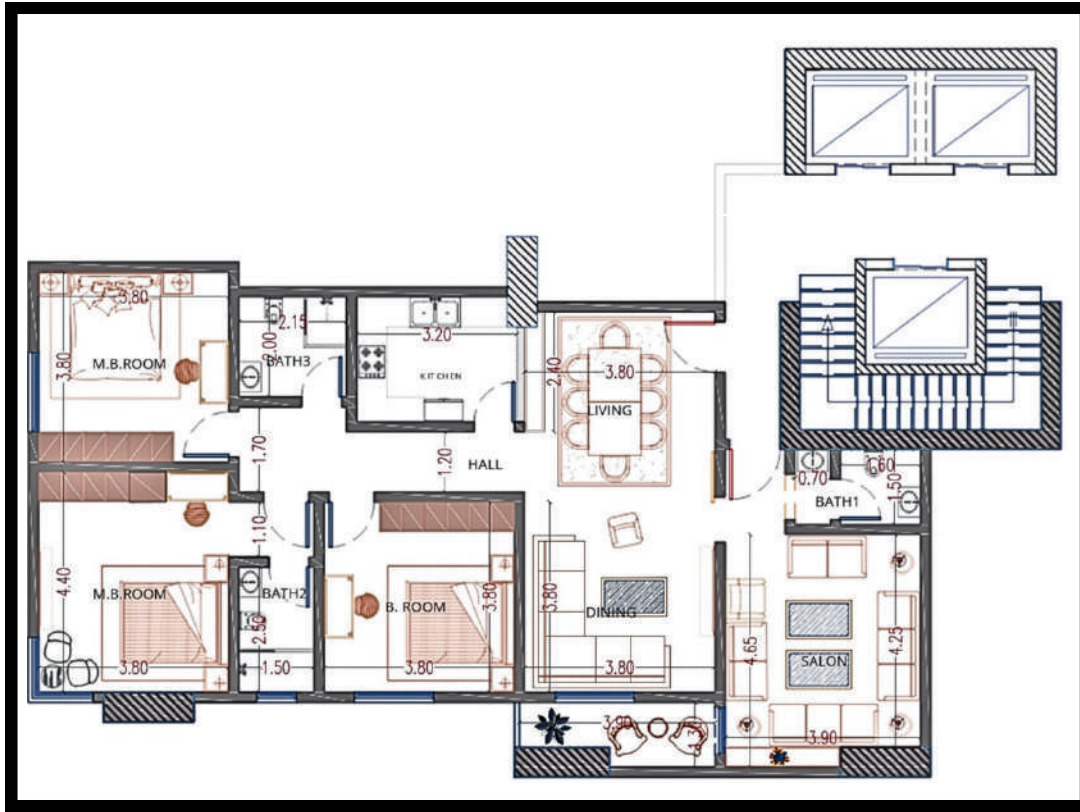
596 ألف

شقة 5 غرف

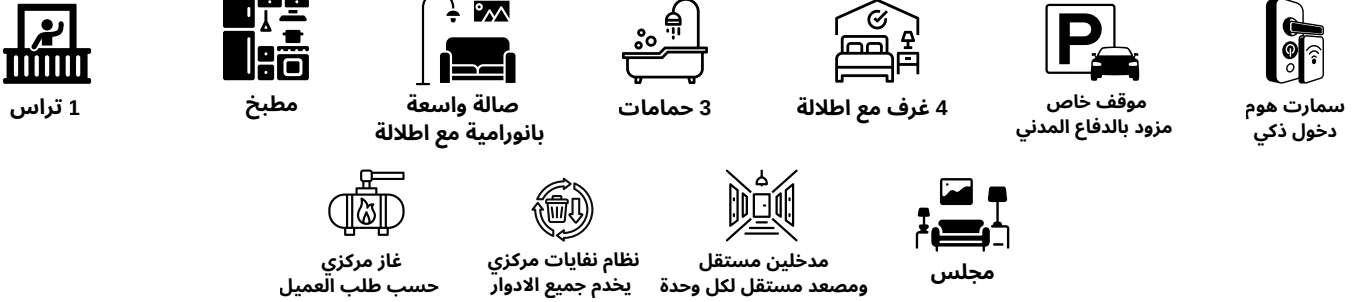
المساحة 149 م<sup>2</sup>

جنوبية (غربية) مظلة على (لانديسكيب)  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



تفاصيل النموذج



الضمانات





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

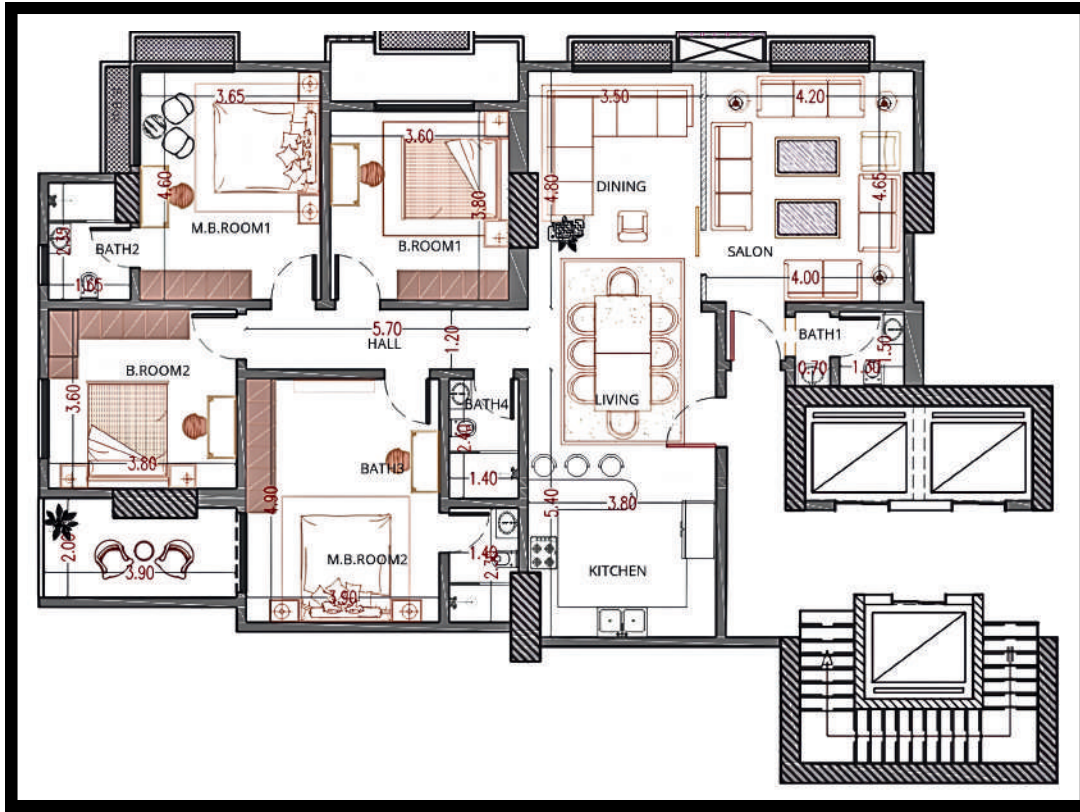
نموذج 2 - B1

760 ألف

شقة 5 غرف

المساحة 190 م<sup>2</sup>

جنوبية (غربية) مظلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد



النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



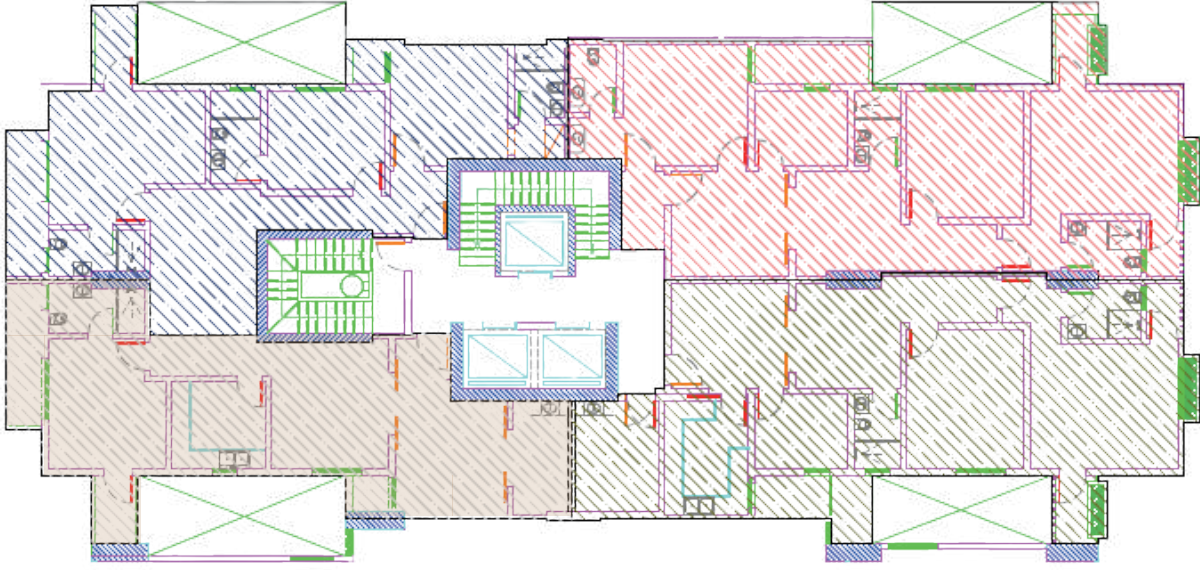
### الضمانات





هزازی العقاریة  
HAZAZIPROPERTIES

## مبنى B2



نموذج (1) 4 غرف مساحة 135م2

نموذج (2) 4 غرف مساحة 133م2

نموذج (3) 4 غرف مساحة 214م2

نموذج (4) 2 غرف مساحة 93م2



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

4 ROOMS

نموذج 1 - B2

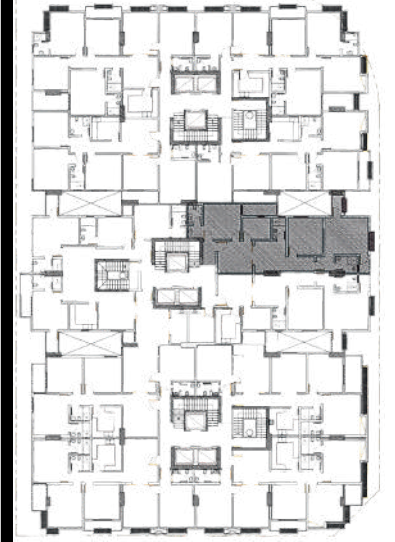
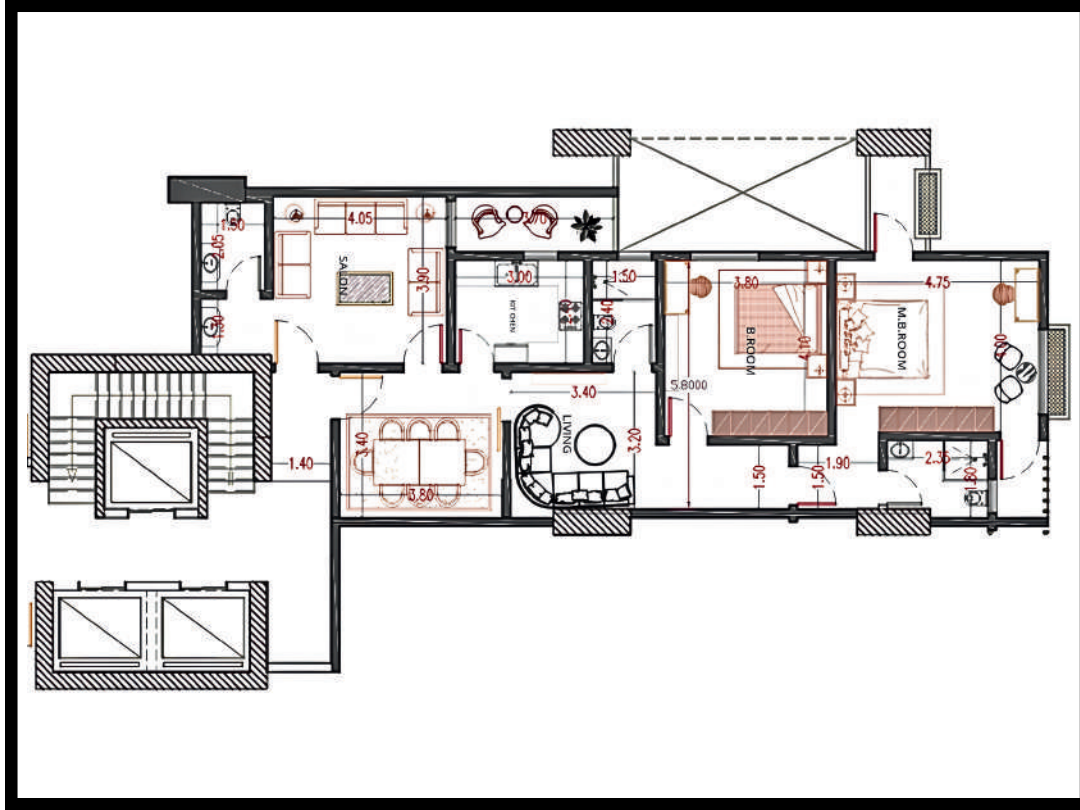
540 ألف

شقة 4 غرف

المساحة 135 م<sup>2</sup>

شمالية (غربية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



### الضمانات





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

4 ROOMS

نموذج 2 - B2

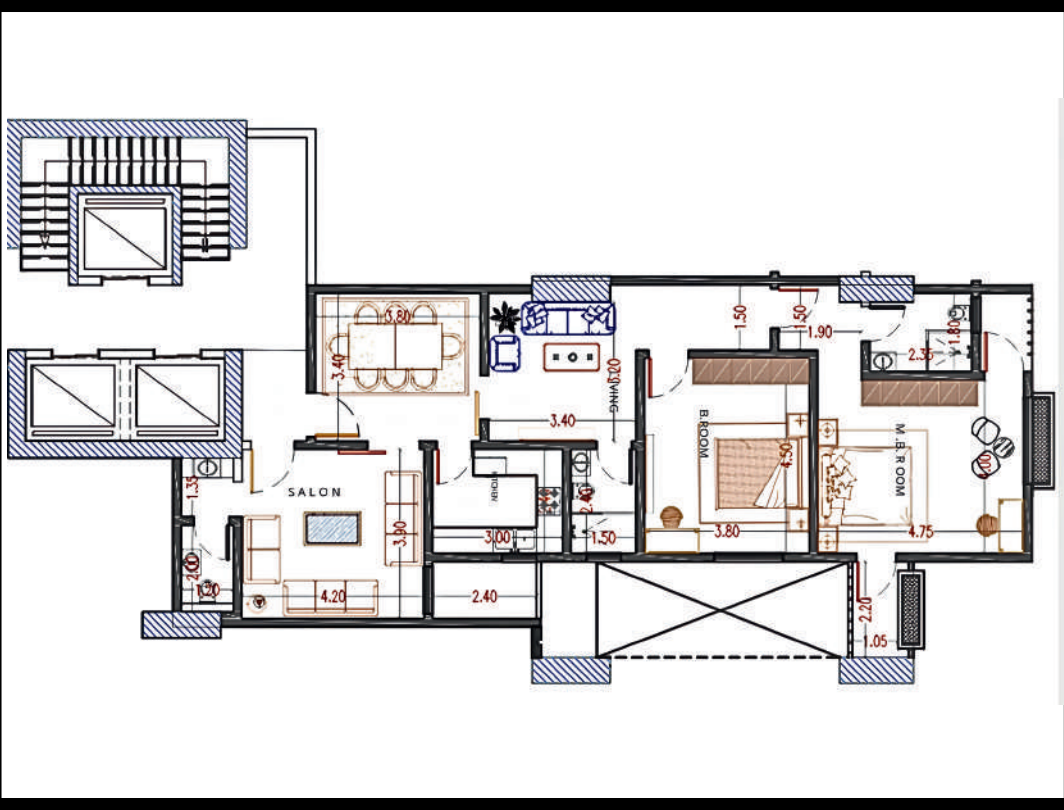
532 ألف

شقة 4 غرف

المساحة 133 م<sup>2</sup>

شمالية (شرقية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



2 تراس



مطبخ



صالة واسعة



3 حمامات



3 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخلين مستقل  
ومصعد مستقل لكل وحدة



مجلس

### الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

4 ROOMS

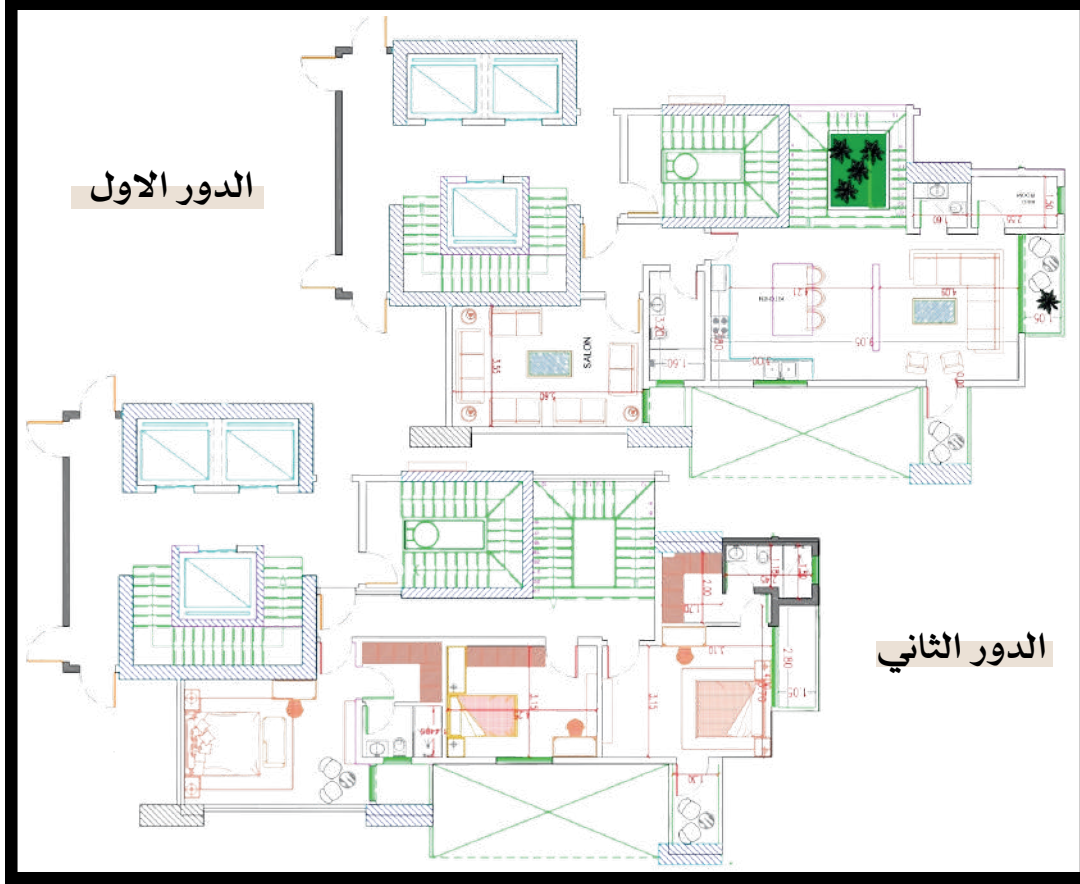
نموذج 3 - B2

856 ألف

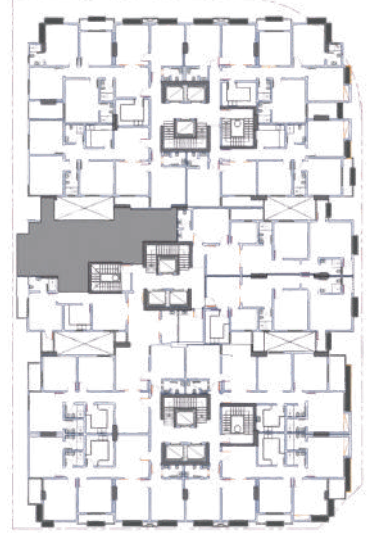
فيلا 4 غرف

جنوبية مظلة على (لانديسكيب)  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

المساحة 214 م<sup>2</sup>



النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



5 تراس



مطبخ



صالة واسعة



4 حمامات



3 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخلين مستقل  
ومصعد مستقل لكل وحدة



مجلس

### الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

2 ROOMS

نموذج 4 - B2

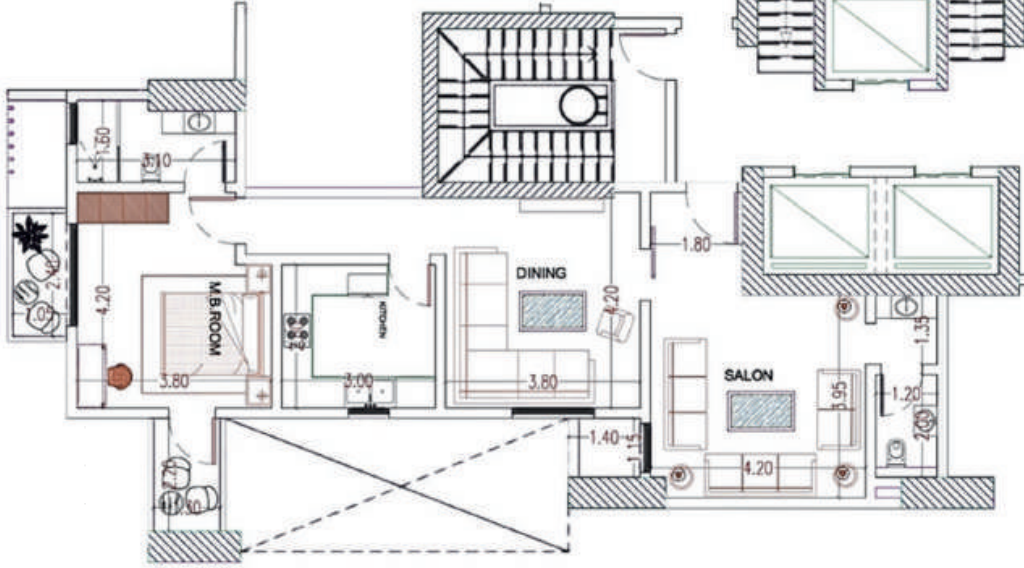
372 ألف

استديو 2 غرف

المساحة 93 م<sup>2</sup>

جنوبية مطلة على (لانديسكيب)  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



تفاصيل النموذج



1 تراس



مطبخ



صالة واسعة



2 حمامات



2 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخل مستقل  
ومصعد مستقل لكل وحدة



مجلس

الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500

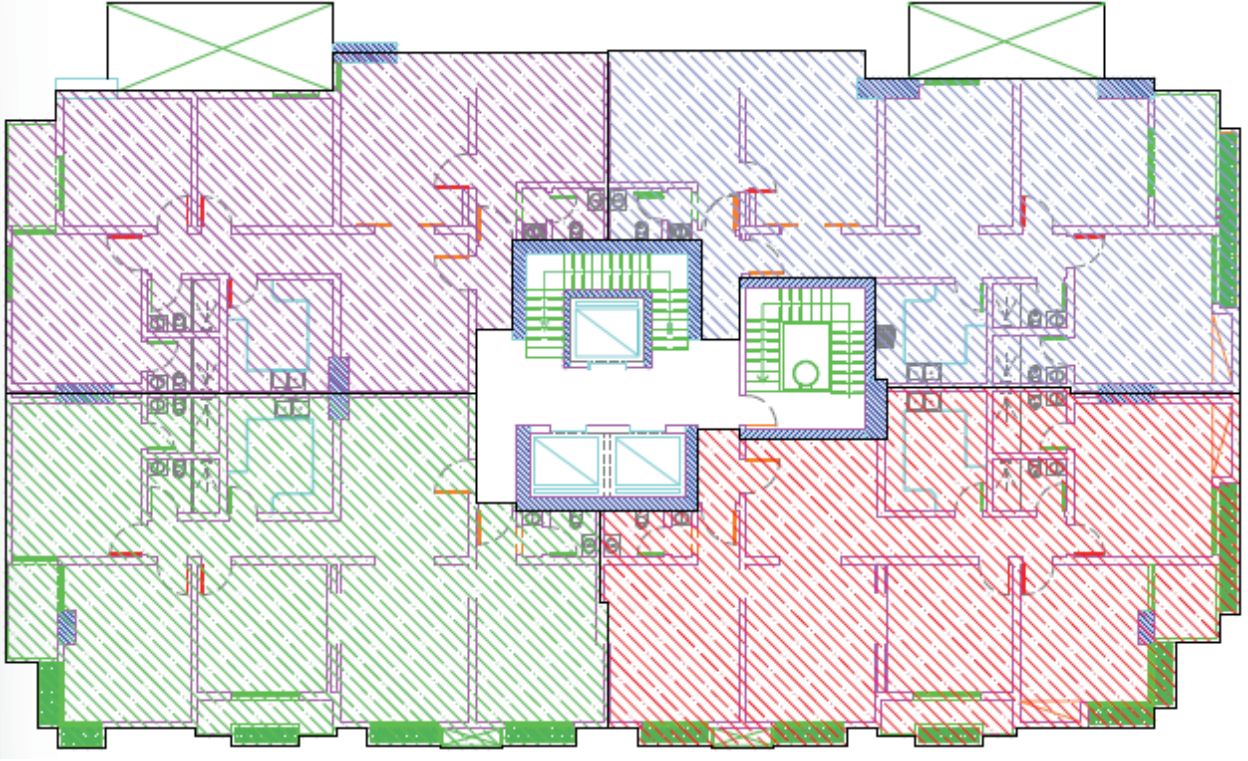


hazaziproperties.com



هزازی العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

## مبنى B3



نموذج (1) 4 غرف مساحة 149م2

نموذج (2) 5 غرف مساحة 169م2

نموذج (3) 5 غرف مساحة 152م2

نموذج (4) 5 غرف مساحة 168م2



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com



هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

4 ROOMS

نموذج 1 - B3

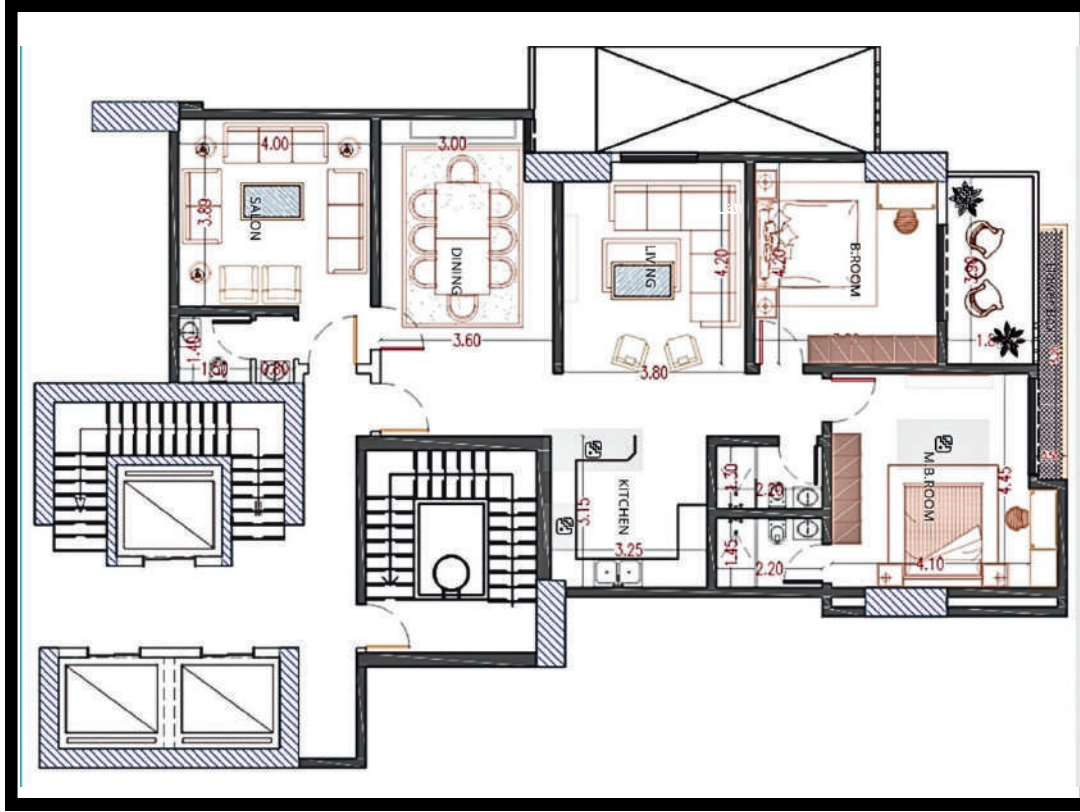
596 الف

شقة 4 غرف

المساحة 149 م<sup>2</sup>

شمالية (غربية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



1 تراس



مطبخ



صالة واسعة



3 حمامات



3 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخلين مستقل  
ومصعد مستقل لكل وحدة



مجلس

### الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



Hazaziproperties



+966 55 503 5938 - +966 55 013 6500



hazaziproperties.com



هزازی العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

نموذج 2 - B3

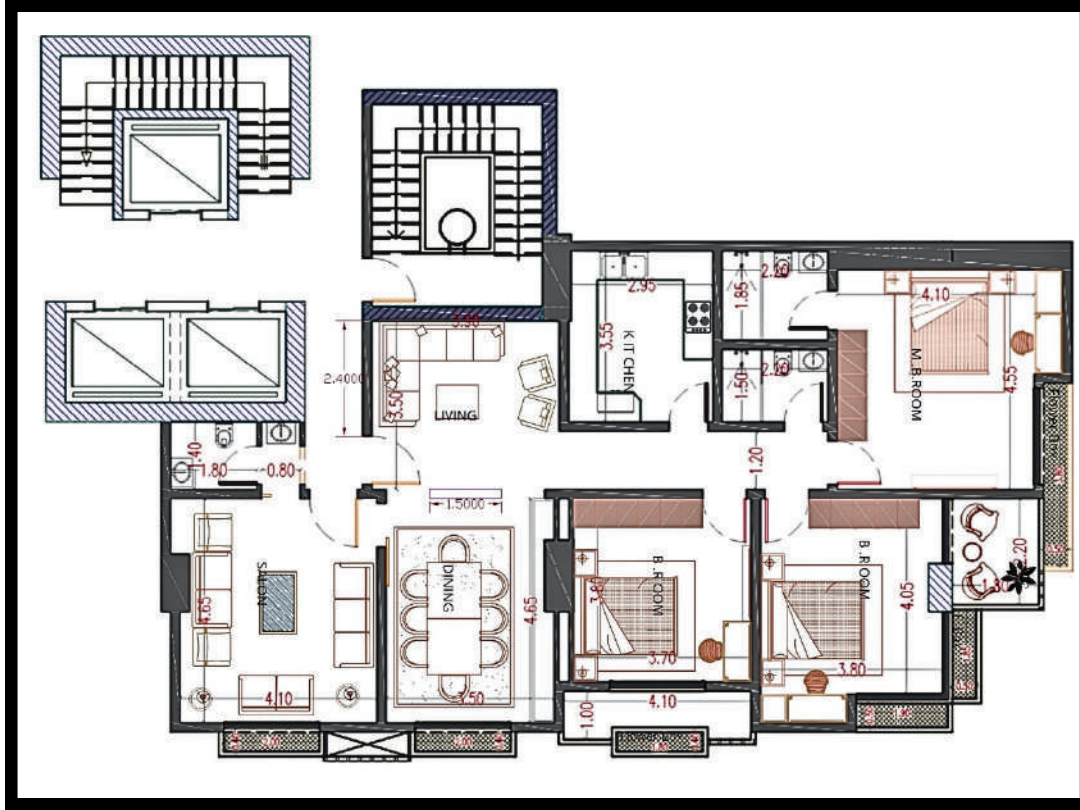
الف 676

شقة 5 غرف

المساحة 169 م<sup>2</sup>

شمالية (شرقية) مطلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد

النموذج في المخطط العام



تفاصيل النموذج



2 تراس



مطبخ



صالة واسعة  
مع اطلالة



3 حمامات



4 غرف مع اطلالة



موقف خاص  
مزود بالدفاع المدني



سمارت هوم  
دخول ذكي



غاز مركزي  
حسب طلب العميل



نظام نفايات مركزي  
يخدم جميع الادوار



مدخلين مستقل  
ومصعد مستقل لكل وحدة

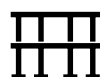


مجلس

الضمانات



أعمال الكهرباء والسباكة  
1 سنة



الهيكل الانشائي  
10 سنوات



تأمين ضد العيوب الخفية  
10 سنوات



هزازی العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

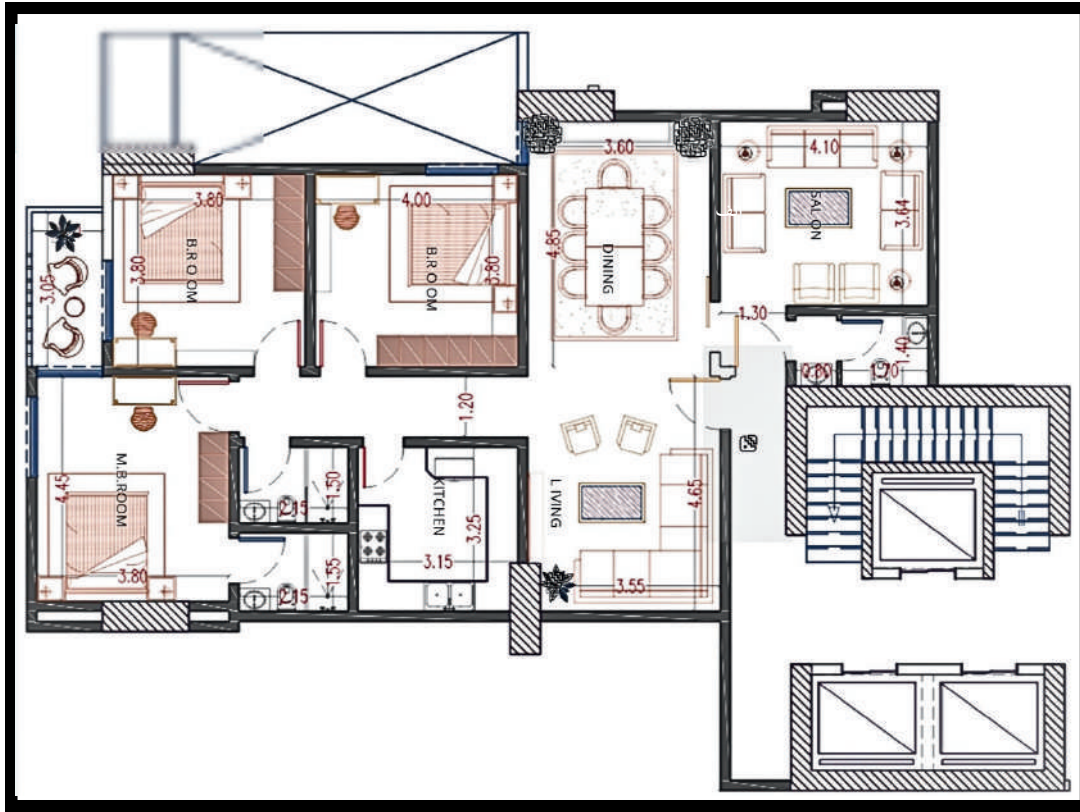
نموذج 3 - B3

608 الف

شقة 5 غرف

المساحة 152 م<sup>2</sup>

جنوبية (غربية) مطلة على (لانديسكيب)  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد



النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



### الضمانات





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

5 ROOMS

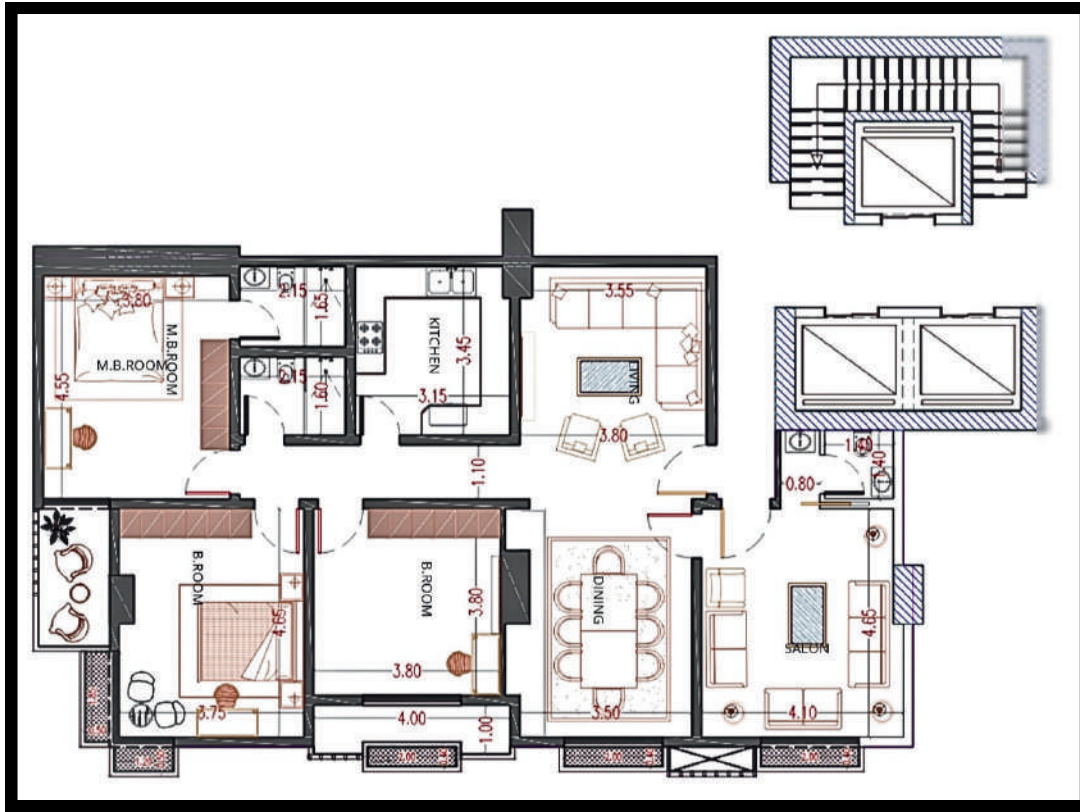
نموذج 4 - B3

الف 672

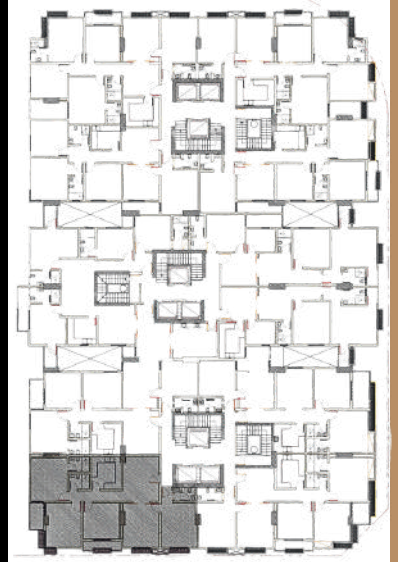
شقة 5 غرف

المساحة 168 م<sup>2</sup>

جنوبية (شرقية) مظلة على الشارع  
وبالقرب من الحديقة المركزية والمسجد



النموذج في المخطط العام



### تفاصيل النموذج



### الضمانات





هزازي العقارية  
HAZAZIPROPERTIES

#عقارنا\_رؤية\_وطن

@hazaziproperties  
hazaziproperties.com

للتواصل والاستفسار:  
+966 55 013 6500  
+966 55 503 5938