

SADEEN LIVING
سدين ليفينق



LIVE IN THE *Details*

S 12
JEDDAH

اسكن في التفاصيل





تصاميم تناسب

“Designs نمط حياتكم

that suit your lifestyle.”



الموقع | 18
Location

الضمانات | 46
Warranties

عن المشروع | 12
The Project

الوحدات السكنية | 40
Residential units

المقدمة | 10
Introduction

المرافق و الخدمات | 24
Amenities & Facilities



We are keen on the efficient use of space, relying on modern design and the use of the best materials for construction, while maintaining harmony between form and function.

Quality and safety are the most important elements in our priorities. Also, over the years of providing our services as a real estate developer, we have been working to improve the quality in all our work, and we have appointed a supervising engineer for all our projects ensuring quality and safety.

نحن نحرص على الاستغلال الأمثل للمساحات، حيث نعتمد في مشاريعنا على التصاميم الحديثة واستخدام أفضل مواد البناء، مع الحفاظ على انسجام الشكل مع الوظيفة.

الجودة والأمان عنصران أساسيان من أهم العناصر التي نضعها ضمن أولوياتنا التي لا يمكن أن نتهاون بها كما أننا على مدار سنوات من تقديم خدماتنا كمطور عقاري عملنا على تحسين الجودة في كل أعمالنا حيث حرصنا على وجود مهندس مشرف على جميع مشاريعنا لضمان الجودة والأمان.



Tailored
to you ..

مصمم خصيصاً لك ..

جاءت التصاميم في مشروع S 12 لتواكب متطلبات الساكنين وتلبي كافة رغباتهم واحتياجاتهم بطريقة عملية ومريحة، إلى جانب التصاميم العصرية التي تمنحهم معنى السكن الحقيقي وتضفي على تجربتهم لمسة من التميز والحدائق التي يبحثون عنها في سكنهم المستقبلي



Tailored to you ..

At S12, every floor plan has been thoughtfully designed to meet the needs and desires of residents, in a way that suits your needs, complemented by modern designs that bring you the true meaning of home and add a touch of distinction and contemporary elegance to your experience with us and your future residence.



يهدف S12 إلى توفير بيئة سكنية تُراعي راحة السكان وتلبي طموحاتهم، من خلال تصميم متكامل يوازن بين الحداثة والوظيفة، ويمنحهم تجربة معيشية ترتقي بمعايير الحياة اليومية.

S12 aims to offer a residential environment that prioritizes comfort and meets the aspirations of its residents, through an integrated design that balances modern aesthetics with functionality, delivering a living experience that elevates everyday life.





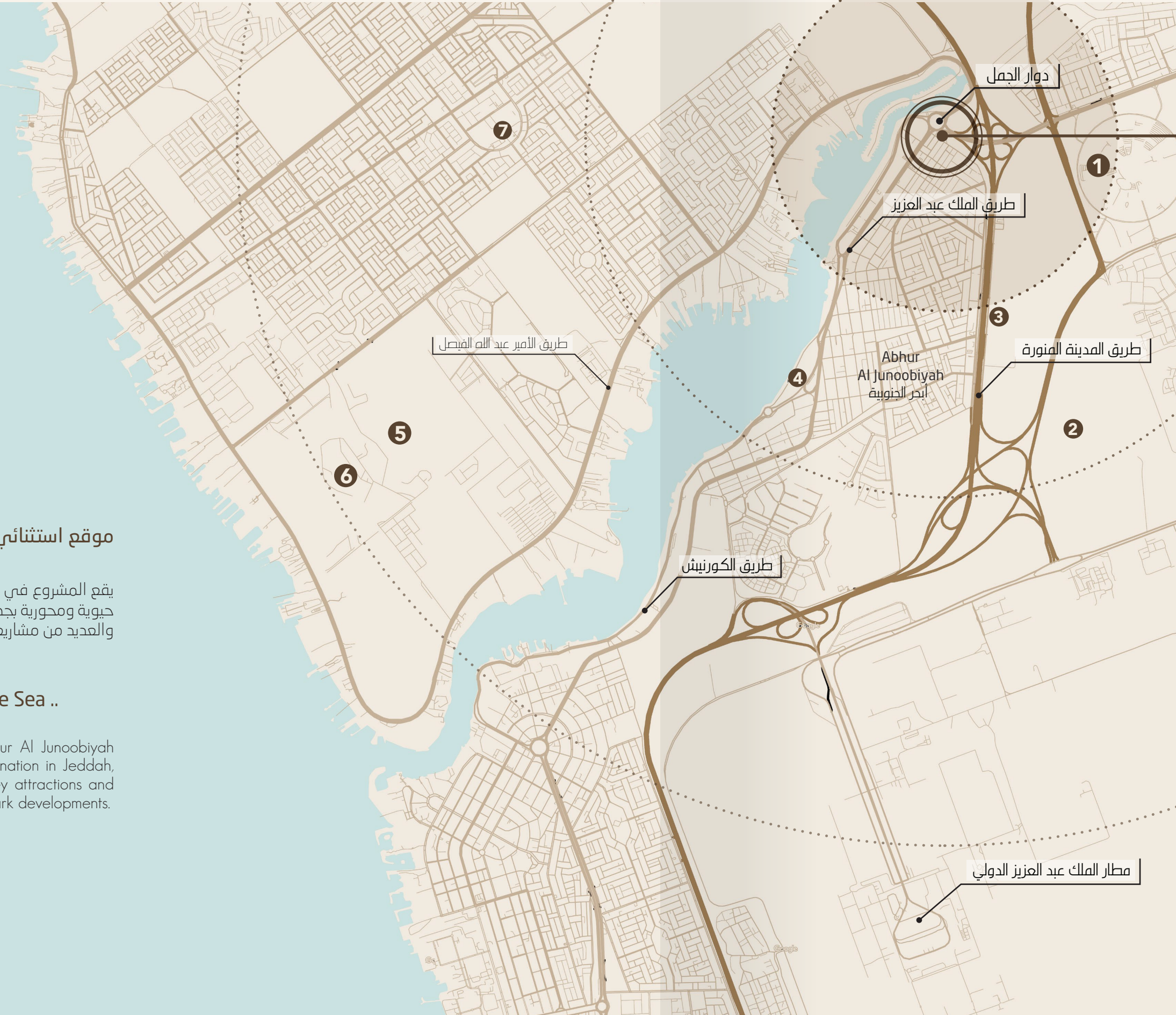
معيار جديد
“New Standard of **للعيش الراقى**
Refined Living”

موقع استثنائي بإطلالة بحرية ..

يقع المشروع في حي أبحر الجنوبية بمنطقة تعد وجهة حيوية ومحورية بجدة لقربها من العديد من مناطق الجذب والعديد من مشاريع مدينة جدة المستقبلية

Exceptional Location by the Sea ..

The project is located in the Abhur Al Junoobiyah district, a vibrant and central destination in Jeddah, distinguished by its proximity to key attractions and many of the city's upcoming landmark developments.



1 مدينة الملك عبدالله الرياضية
King Abdullah Sport City

2 مشروع مرافئ
MARAFY Project

3 جدة سوپر دوم
Jeddah Superdome

4 (سيفن) مشاريع الترفيهية
SEVEN Jeddah

5 مدينة جدة الاقتصادية
Jeddah Economic City

6 برج المملكة
Kingdom Tower

7 مجمع الملك عبدالله الطبي
King Abdullah Medical Complex

مطار الملك عبد العزيز الدولي

S12

مدينة الملك عبد الله الرياضية

جدة سوبردوم

سيفن) مشاريع الترفيهية

مرافي

يعد موقع "S12" بموقع استثنائي يحيط به مزيج متنوع من الوجهات الثقافية والترفيهية، إلى جانب المشاريع المستقبلية الرائدة مثل مشروع مرافي ومدينة الملك عبد الله الرياضية، مما يجعله وجهة نادرة يصعب تكرارها.

S12 has an exceptional location surrounded by a diverse mix of cultural and entertainment destinations, along with pioneering future developments such as the MARAFY project and King Abdullah Sports City, making it a rare destination.

“Simply... روعة لا تُضاهى
Spectacular.”





Designed for your comfort ..

Discover a world of refined luxury, where every detail is carefully crafted to enrich your daily lifestyle, beginning with the grand entrance that marks the start of your journey with us in a contemporary touch, seamlessly connecting you to all other amenities.



بهو المدخل
Entrance Hall

صُممت لراحتكم ..

اكتشفوا عالمًا من الرفاهية الراقية، حيث جرى تصميم كل تفصيل بعناية ليثري أسلوب حياتكم اليومي بدءًا من المدخل الفاخر حيث تبدأ رحلتكم معنا بلمسة عصرية، تنقلكم بسلاسة لكافة الخدمات الأخرى.



قاعة المناسبات، الوجهة المثالية لاجتماعاتكم واحتفالاتكم. جُهزت بتفاصيل داخلية فاخرة تمنح أجواءً استثنائية للحظات لا تُنسى.

The events hall, your perfect venue for gatherings and celebrations. Adorned with elegant interior details, offering an exceptional ambiance for unforgettable moments.



قاعة المناسبات
Events Hall



يمثل نادي الأعضاء إضافة استثنائية للمشروع، حيث يمنحكم فضاءً حصريًا للتواصل والاسترخاء، ويوفر لكم تجربة راقية تعكس أسلوب حياة متميز.

The Members' Club is a distinctive addition that offers an exclusive space for connection and relaxation, while providing a refined experience that reflects a distinguished lifestyle.

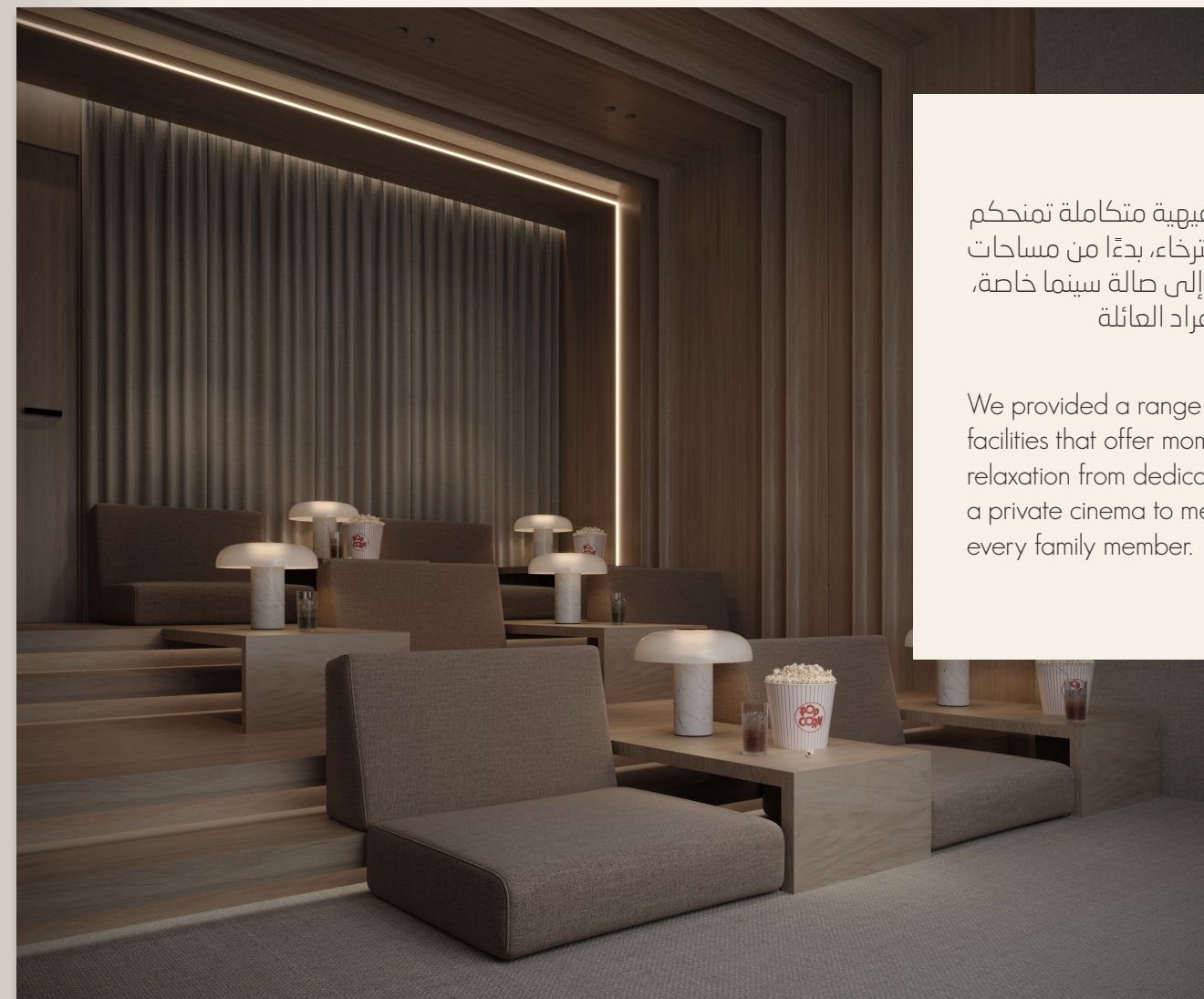


نادي الأعضاء
Members' Club





منطقة ألعاب الأطفال
Kids Area



كما وفرنا لكم خدمات ترفيهية متكاملة تمنحكم لحظات من المتعة والاسترخاء، بدءًا من مساحات مخصصة للأطفال وصولًا إلى صالة سينما خاصة، لتناسب احتياجات جميع أفراد العائلة

We provided a range of integrated leisure facilities that offer moments of enjoyment and relaxation from dedicated kids areas and a private cinema to meet the aspirations of every family member.



السينما الخاصة
Private Cinema

صالات رياضية مجهزة بأحدث الأجهزة والمعدات، لتوفر لكم بيئة مثالية لممارسة مختلف الأنشطة البدنية. وقد حُصصت هذه الصالات للرجال والنساء على حد سواء، لتجمع بين الراحة والخصوصية.

Gyms outfitted with the latest equipment provide an ideal environment for a wide range of fitness activities. Designed for both men and women, featuring a spaces that combine comfort and privacy.



صالة للرجال
Men GYM



صالة للنساء
Women GYM





تجربة

“تفوق التوقعات Beyond Expectations”



مرافق سباحة بتصاميم عصرية، تمنحكم أجواء من الاسترخاء والانتعاش، لتعيشوا تجربة متكاملة تجمع بين الرفاهية والراحة.

Elegant swimming pools designed to offer moments of relaxation and refreshment, creating a complete experience that blends comfort with luxury.





حمام السباحة
Swimming pool



منطقة الاسترخاء
Sun Lounger
Area





غرفة المعيشة



المطبخ

حرصنا على تقديم تصاميم داخلية استثنائية، حيث تم اختيار موادها بعناية لتتسجم بين الفخامة الذكية واللمسات الراقية، لتخلق تجربة تصميم فريدة تعكس الجودة والتميز.

We have ensured to deliver exceptional designs, with materials carefully selected in every detail to combine luxury with functionality, with a refined touch that reflects true quality and distinction.



غرفة المعيشة



Designed to Perfection ..



راحتكم في
“Your Comfort, **المقام الأول**
Our Priority.”





التزام يمكنكم الاعتماد عليه ..

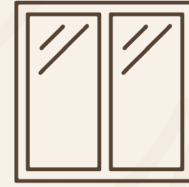
حرصنا على توفير باقة متكاملة من الضمانات التي تعكس التزامنا بالجودة والأمان. لنضمن لكم تجربة سكنية مستقرة تدوم لسنوات.

Commitment You Can Rely On ..

We are committed to provide a comprehensive package of warranties that reflect our dedication to quality and safety, ensure a secure and lasting residential experience for years to come.

سنة واحدة
Year 1

أعمال الألمنيوم
Aluminium works



سنتين
Years 2

أعمال الكهرباء
Electrical works



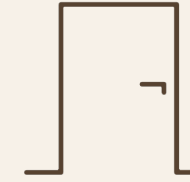
سنة واحدة
Year 1

أعمال الإنارة
Lighting works



سنة واحدة
Year 1

أعمال الأبواب
Door works



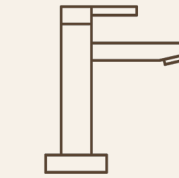
سنتين
Years 2

التكييف
Air conditioning



سنة واحدة
Year 1

الإكسسوارات الصحية
Sanitary accessories



الضمانات

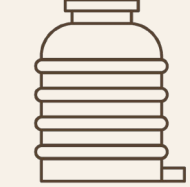
سنوات
Years 10

الهيكل الإنشائي
Structural framework



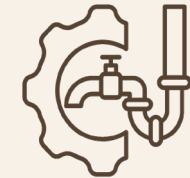
سنتين
Years 2

الخزانات العلوية
Upper tanks



سنتين
Years 2

أعمال السباكة
Plumbing work





هنا يبدأ
“Here begins your **أسلوب حياتكم الجديد**
new way of living.”