

DARCO | PRIME

WATERFRONT

داركو برايم

الواجهة البحرية

بداية عطلة لا تنتهي

Start of an endless holiday



حيث يبدأ البحر

Where the sea begins

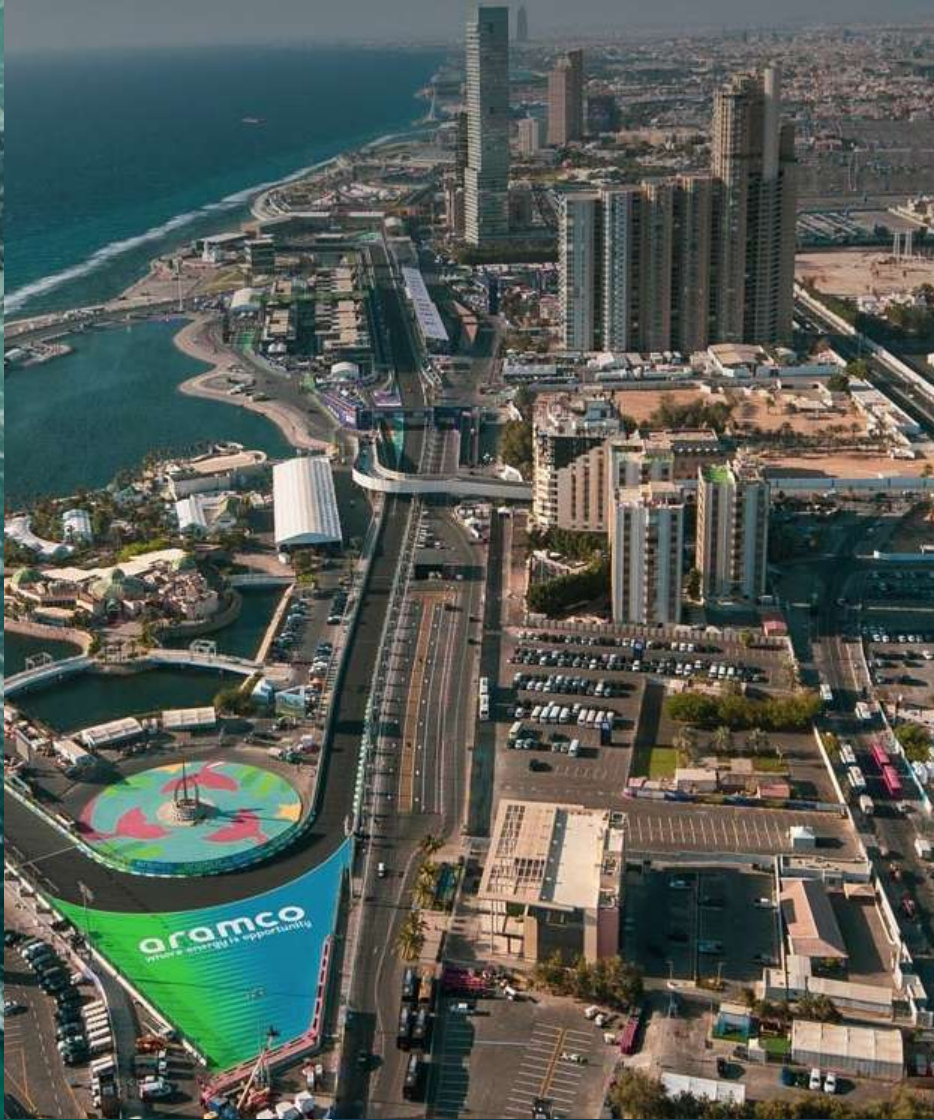


DARCO | PRIME

بداية تجربة حياة فريدة لاتنسى

Start a unique and
unforgettable life experience





بداية الحلم

في مدينة جدة ، حيث يتناغم البحر مع السماء ، وُلد حلم جديد في حي الشاطئ .

هذا الحلم هو « داركو برايم الواجهة البحرية » ، مشروع سكني قامت شركة داركو العقارية بتطويره والذي يرمز إلى الفخامة والتفرد .

تم تصميمه ليكون أكثر من مجرد مكان للعيش ، بل وجهة تحتضن أسلوب حياة متكامل يجسد كل ما يحتاجه المرء من الراحة والرفاهية .

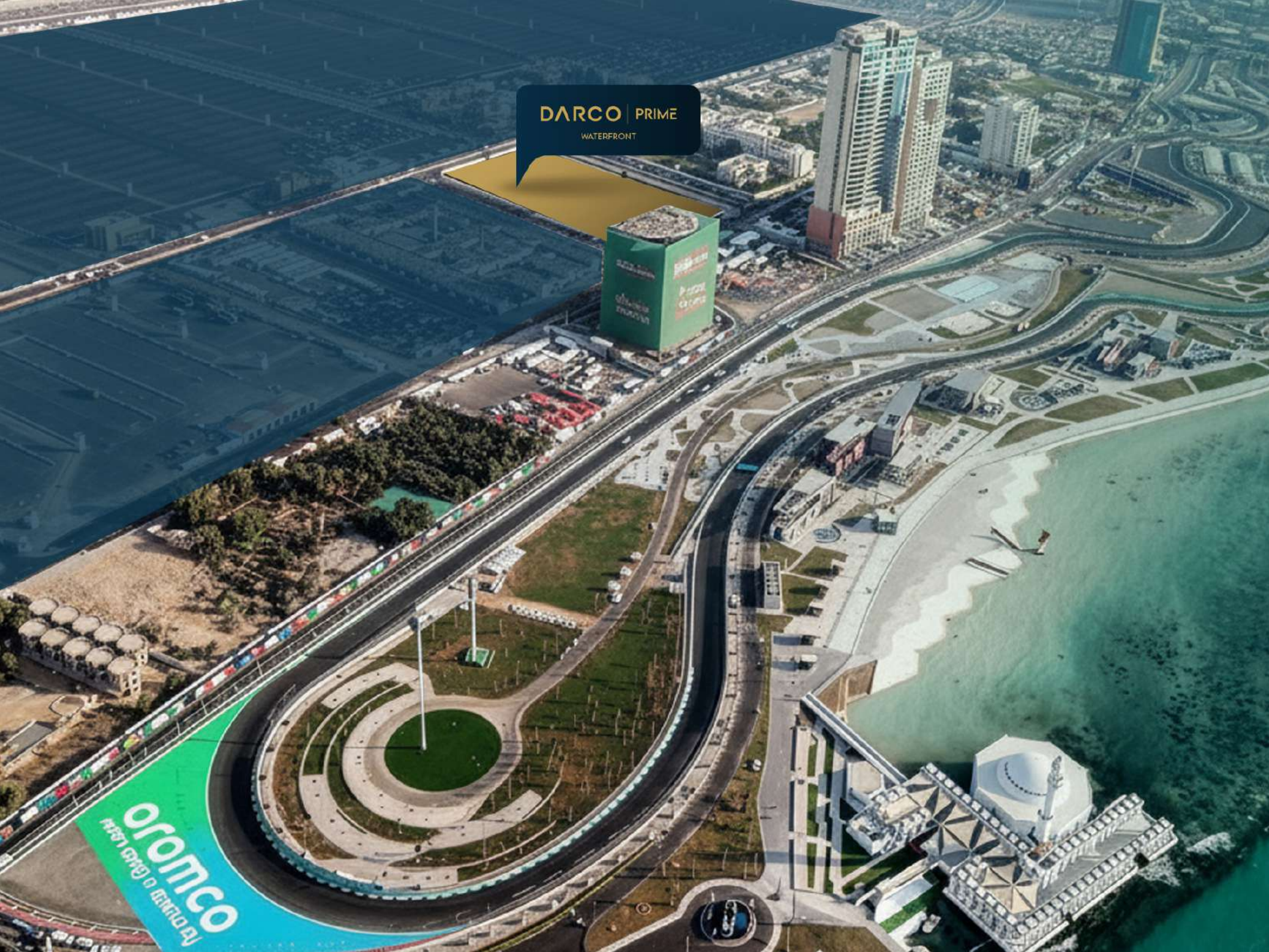
The Beginning of the Dream

In the city of Jeddah, where the sea harmonizes with the sky, a new dream was born in Al-Shati District.

This dream is « Darco Prime Waterfront » a residential project developed by Darco Real Estate Company, symbolizing luxury and uniqueness.

It is designed to be more than just a place to live, it is a destination that embraces a complete lifestyle, embodying everything a person needs for comfort and well-being.

DARCO | PRIME
WATERFRONT



الفخامة تعانق البحر كل يوم..

في حي الشاطئ ، حيث يلتقي البحر بالسما ، يقف داركو برايم كعلامة فارقة في عالم الفخامة .

هنا تتداخل الموجات مع ضحكات الأطفال ، وتكتمل الصورة بإطلالات رائعة على الواجهة البحرية .

كل صباح يستيقظ السكان على نسيمات البحر المنعشة ، بينما تنعكس أشعة الشمس الذهبية على المياه الزرقاء ، لتخلق مشهداً يأسر القلوب .

Luxury embraces the sea daily

In Al-Shati District, where the sea meets the sky, Darco Prime stands as a landmark of luxury.

Here, the waves intertwine with the laughter of children, and the scene is completed by stunning views of the waterfront.

Every morning, residents awaken to the refreshing sea breezes, while the golden rays of the sun reflect off the blue waters, creating a heart-captivating sight.

طريق الملك عبد العزيز
King Abdulaziz Road

PRIME

شارع الأمير فيصل بن فهد
Prince Faisal Ibn Fahd

نادي جدة لليخوت
Jeddah Yacht Club

فورمولا 1
Formula 1

جدة بروميناد
Jeddah Promenade

سيتي ووك
City Walk

ردسي مول
Red Sea Mall

البحر الأحمر
RED SEA



Click here

للوصول للموقع
Project Location

02 Minutes
Jeddah Waterfront

02 دقيقة
الواجهة البحرية

01 Minute
Formula 1

01 دقيقة
فورمولا 1

04 Minutes
Jeddah Promenade

04 دقائق
جدة بروميناد

04 Minutes
King Abdulaziz Road

04 دقائق
طريق الملك عبد العزيز

05 Minutes
City Walk

05 دقائق
سيتي ووك

05 Minutes
Jeddah Yacht Club

05 دقائق
نادي جدة لليخوت

06 Minutes
Red Sea Mall

06 دقائق
ردسي مول



DARCO | PRIME

WATERFRONT

داركو برايم

يقع «داركو برايم» الواجهة البحرية» في حي الشاطئ ، حيث يلتقي جمال البحر مع روعة التصميم العصري . تتيح لك إطلالات المشروع الساحرة على البحر الأحمر أن تستمتع بلحظات من السكينة والتأمل .

هنا يمكنك الاستيقاظ على صوت الأمواج والتمتع بغروب الشمس الخلاب ، مما يجعل كل يوم تجربة فريدة .

Darco Prime is located in Al-Shati District, where the beauty of the sea meets the splendor of modern design.

The project's enchanting views of the Red Sea allow you to enjoy moments of tranquility and contemplation.

Here, you can wake up to the sound of the waves and relish the breathtaking sunsets, making every day a unique experience.



DARCO | PRIME



تصميم عصري

صُمم داركو برايم ليكون أكثر من مجرد مشروع سكني. تتداخل العمارة الحديثة مع لمسات من الطبيعة ، حيث تمتزج المساحات الخضراء مع التصميمات الأنيقة . كل ركن من المشروع مُعد بعناية ليعكس التوازن بين الجمال والتصميم الفريد .

Modern Design

Darco Prime is designed to be more than just a residential project, it is an integrated vision. Modern architecture intertwines with touches of nature, where green spaces blend with elegant designs.

Every corner of the project is carefully prepared to reflect the balance between beauty and functionality.



الترفيه الفاخر

خلف الفورمولا ١، يحتفظ داركو برايم بموقعه الاستراتيجي .

يصبح السكان جزءًا من تجربة فريدة، حيث تتدفق الأجواء الاحتفالية من حلبة السباق .

Luxury Entertainment

Behind Formula 1, Darco Prime maintains its strategic location. Residents become part of a unique experience, where the festive atmosphere flows from the racetrack.

DARCO | PRIME

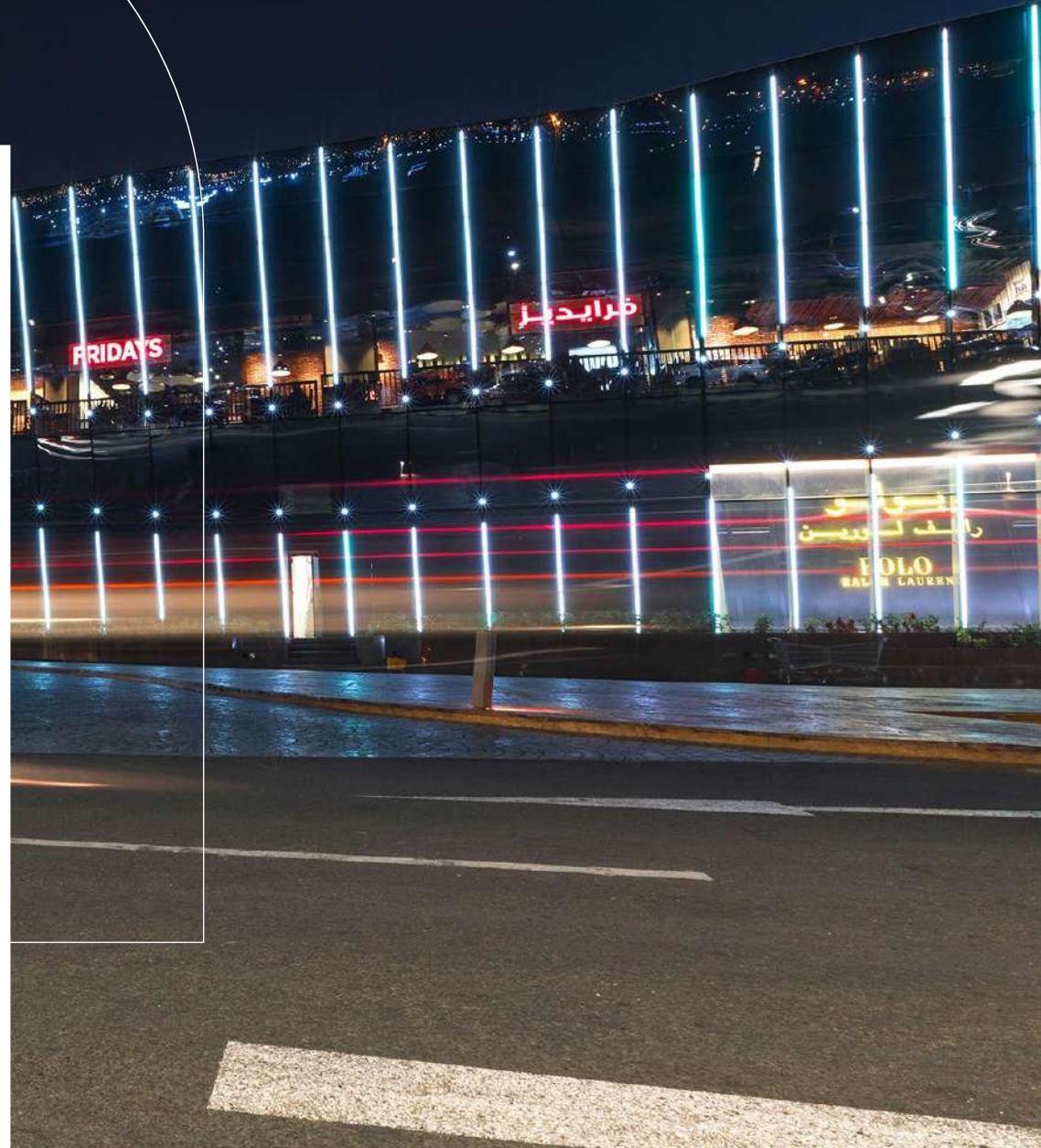
التسوق على بُعد خطوات

لا تحتاج إلى أكثر من دقيقتين لتجد نفسك أمام
الردسي مول ، وجهة التسوق المفضلة للجميع .

هنا يمكنك اكتشاف أحدث صيحات الموضة ، وتذوق
أشهى المأكولات ، والاستمتاع بتجربة تسوق فريدة .
يُعتبر المول مكاناً يجمع بين الترفيه والتسوق ، مما
يجعل الحياة اليومية مليئة بالاختيارات .

Shopping Just Steps Away

You need no more than two minutes to find yourself
in front of Red Sea Mall, everyone's favorite shopping
destination. Here, you can discover the latest
fashion trends, savor delicious cuisines, and enjoy
a unique shopping experience. The mall combines
entertainment and shopping, making everyday life
full of choices.





حيوية سيتي ووك

عندما تحتاج إلى المزيد من الترفيه ، فإن سيتي ووك
يبعد عنك دقيقتين فقط .

هنا ، تتجسد الحياة النابضة بالألوان ، مع مجموعة
متنوعة من الفعاليات والأنشطة التي تناسب جميع
الأعمار . يمكنك قضاء يوم كامل في الاستكشاف
والترفيه مع الأصدقاء والعائلة .

The Vibrancy of City Walk

When you need more entertainment, City Walk is just
three minutes away. Here, vibrant life comes to life with
a variety of events and activities suitable for all ages.
You can spend an entire day exploring and having fun
with friends and family.

الفن والثقافة في جدة آرت بروميناد

توجه إلى جدة آرت بروميناد،
الذي يبعد خمس دقائق
فقط، حيث تنتظر الفنون
والثقافة.

هنا يمكنك الاستمتاع بالأعمال
الفنية المدهشة والمعارض
التي تُبرز المواهب المحلية
والدولية والتي تفتح لك آفاق
جديدة من الإلهام.

Art and Culture at Jeddah Art Promenade

Head to Jeddah Art Promenade, just
five minutes away, where art and culture
await. Here, you can enjoy amazing
artworks and exhibitions showcasing
local and international talents, opening
new horizons of inspiration.





فحاليات مدهشة في موسم جدة

Amazing Events at Jeddah Season

Don't forget the diverse entertainment events happening around you, especially during Jeddah Season. You can enjoy concerts, exhibitions, and live shows that bring vitality to the area, making every moment unforgettable.

ولا تنسَ الفحاليات الترفيهية المتنوعة التي تجري حولك ، وخاصة خلال موسم جدة .

يمكنك الاستمتاع بالحفلات ، والمعارض ، والعروض الحية التي تضيف حيوية على المنطقة ، مما يجعل كل لحظة لا تُنسى .

الراحة في التنقل

ولأن الحياة تحتاج إلى الراحة ، فإن طريق الملك يبعد عنك دقيقة فقط . يمكنك الوصول إلى أي وجهة تريدها بسرعة وسهولة ، مما يجعل حياتك اليومية أكثر سلاسة .

Comfort in Mobility

Since life needs comfort, King Abdulaziz Road is just two minutes away. You can reach any destination you desire quickly and easily, making your daily life smoother.

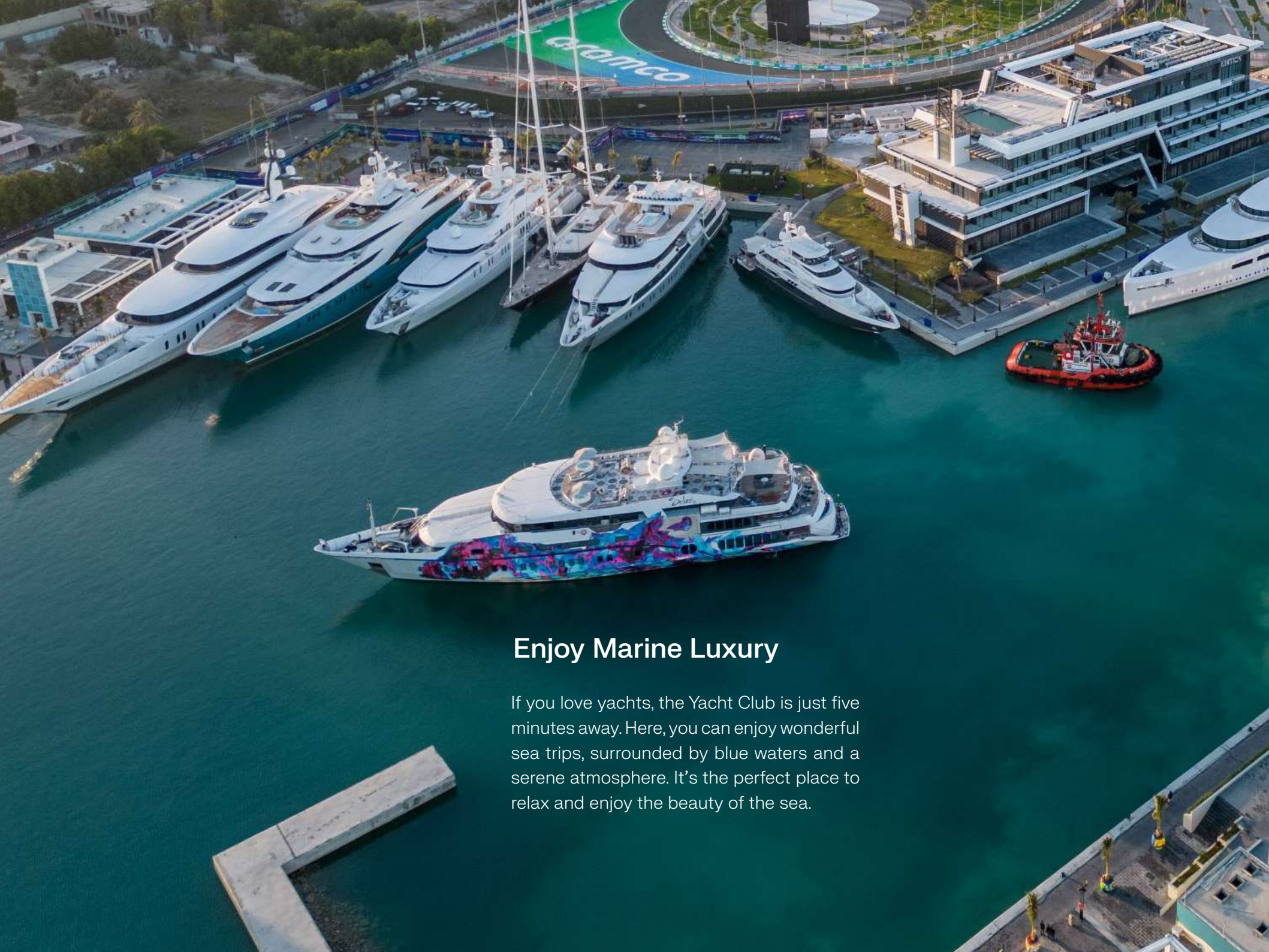




استمتع بالرفاهية البحرية

إذا كنت من عشاق اليخوت ، فإن نادي اليخوت يبعد خمس دقائق فقط . هنا ، يمكنك الاستمتاع برحلات بحرية رائعة ، حيث تجد نفسك محاطًا بالمياه الزرقاء والأجواء الهادئة . إنه مكان مثالي للاسترخاء والتمتع بجمال البحر .

DARCO | PRIME



Enjoy Marine Luxury

If you love yachts, the Yacht Club is just five minutes away. Here, you can enjoy wonderful sea trips, surrounded by blue waters and a serene atmosphere. It's the perfect place to relax and enjoy the beauty of the sea.



التصميم

كل تفصيل في «داركو برايم الواجهة البحرية» تم اختياره ليقدم لك تجربة سكنية لا مثيل لها. من التصميم الخارجي الفريد الذي ينسجم مع حيوية مدينة جدة، إلى المساحات الداخلية التي صُممت بذكاء لتوفر لك الخصوصية والراحة.

Design

Every detail in Darco Prime Waterfront has been selected to offer you an unparalleled residential experience. From the unique exterior design that harmonizes with the vitality of Jeddah city, to the interior spaces cleverly designed to provide you with privacy and spaciousness.

عدد المباني

Number of Buildings

مباني
Buildings 22

عدد الوحدات

Number of Units

وحدة
Units 534





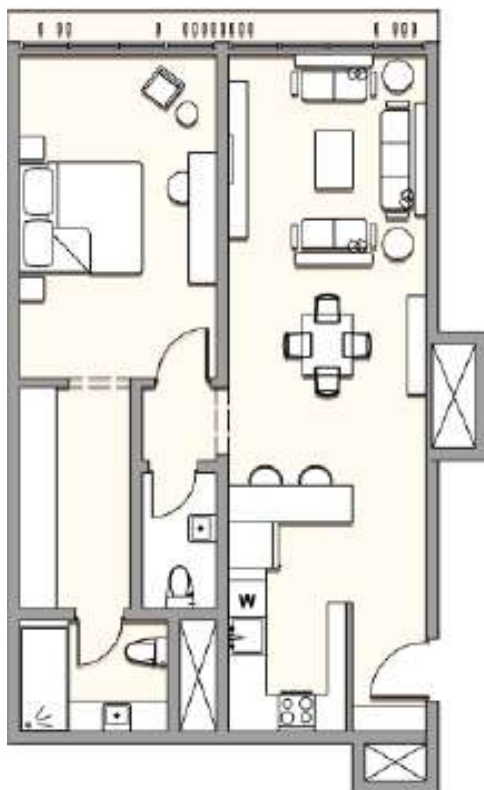
Standard | 1 Bedroom



وتصل إلى | مساحات تبدأ من
71.04 M² | **55.45 M²**

Premium

Option 1 | 1 Bedroom



Option 2 | 2 Bedroom

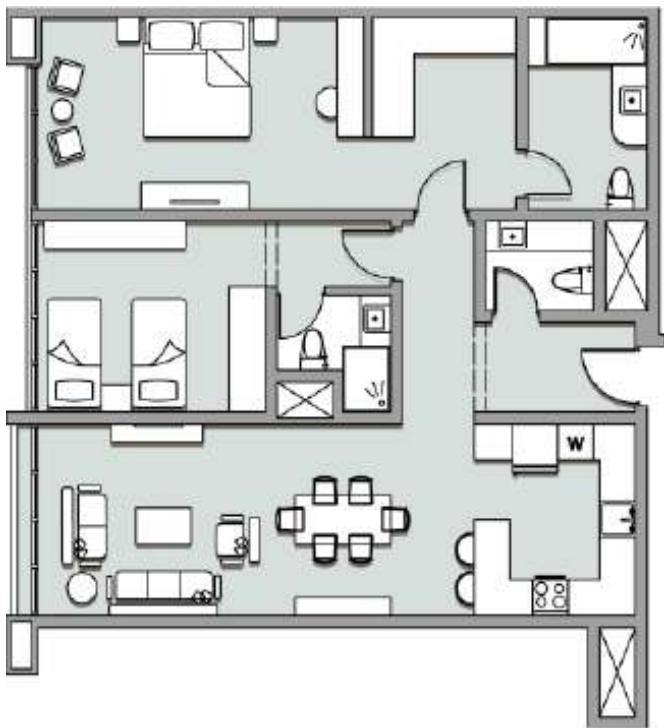


مساحات تبدأ من | وتصل إلى
73.62 M² | 85.01 M²



DARCO | PRIME

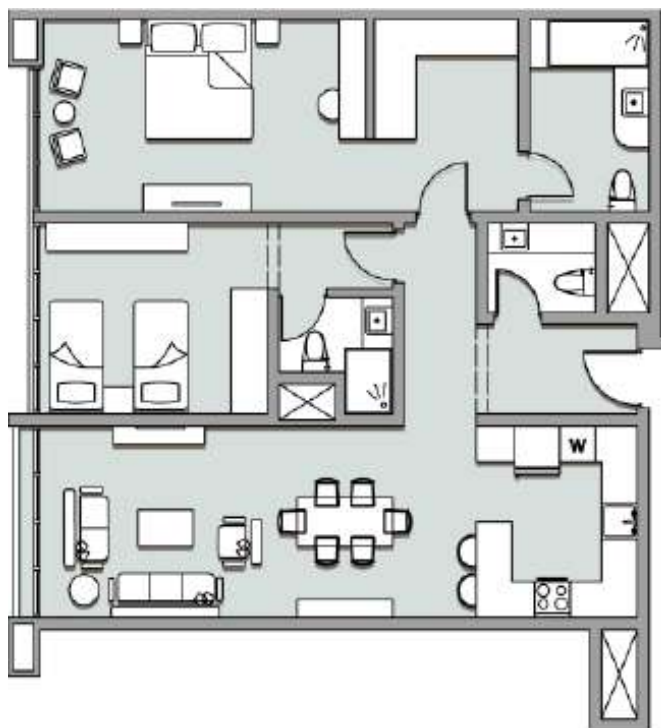
Standard | 2 Bedroom



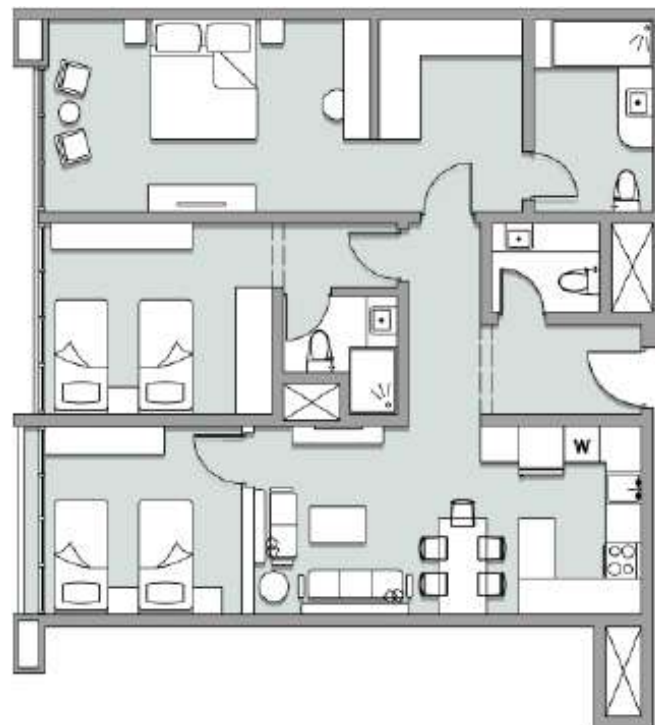
مساحات تبدأ من | وتصل إلى
88.87 M² | **93.56 M²**

Premium

Option 1 | 2 Bedroom



Option 2 | 3 Bedroom

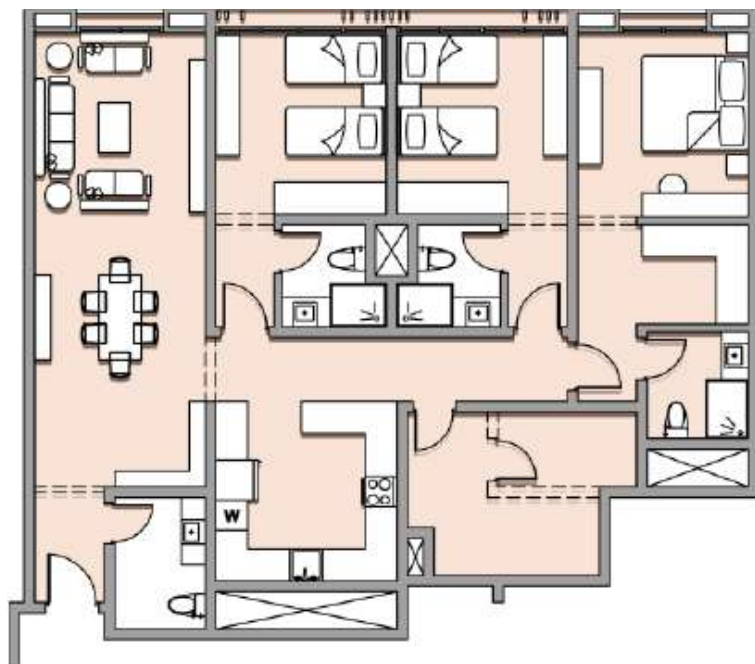


وتصل إلى | مساحات تبدأ من
103.92 M² | 96.8 M²



DARCO | PRIME

Standard | 3 Bedroom

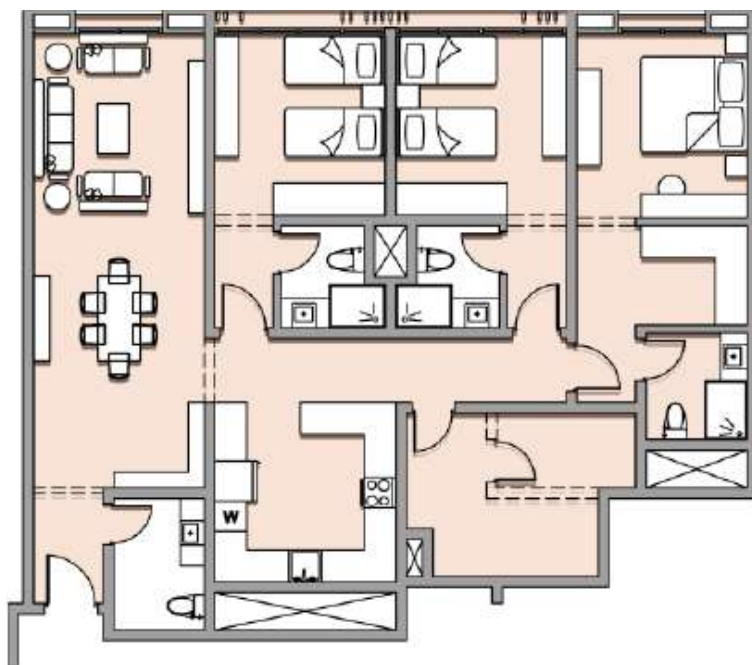


مساحات تبدأ من
123.98 M²

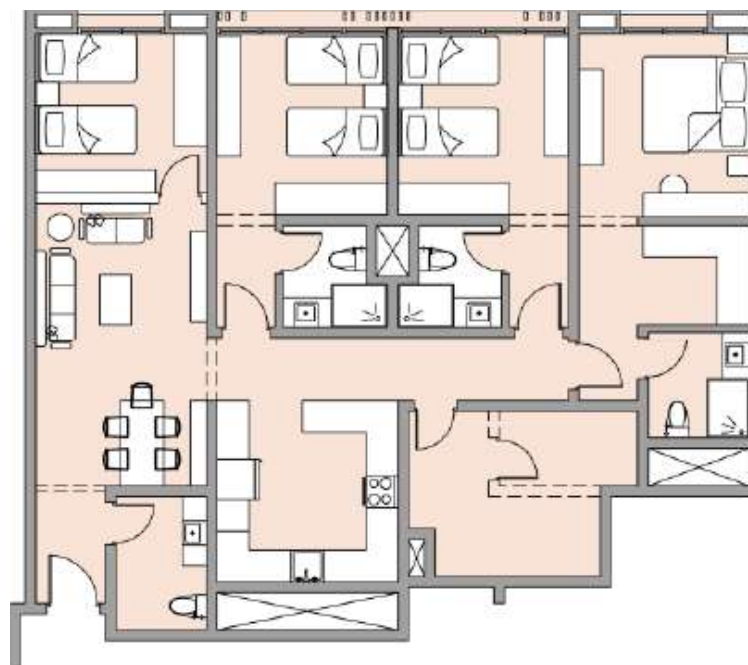


Premium

Option 1 | 3 Bedroom



Option 2 | 4 Bedroom

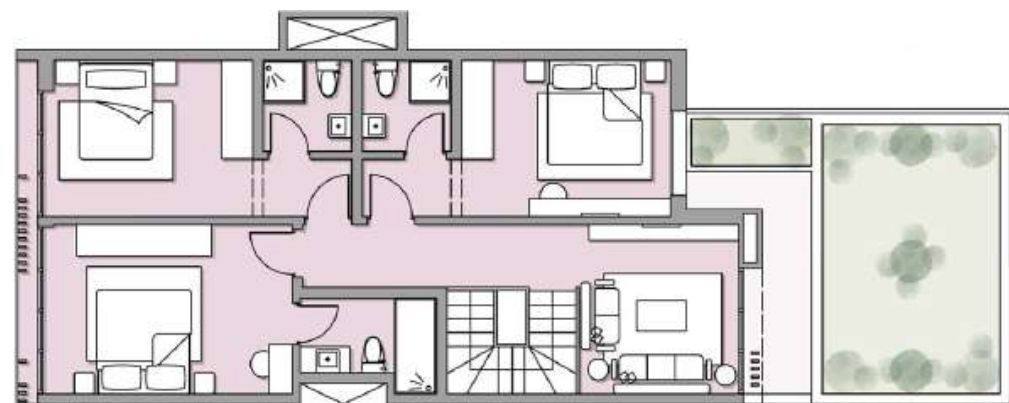
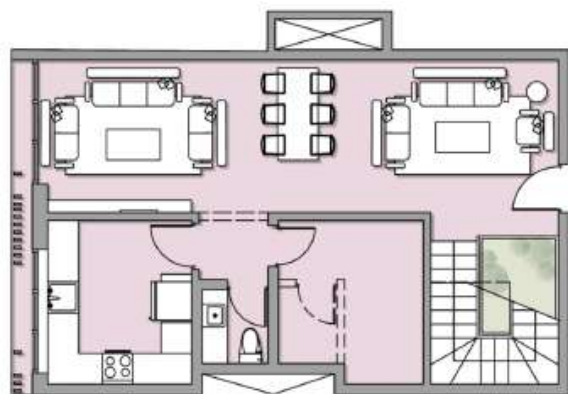


وتصل إلى | مساحات تبدأ من
139.39 M² | **135.41 M²**



DARCO | PRIME

The Jewel (Duplex) | 3 Bedroom



وتصل إلى
183 M²

مساحات تبدأ من
174 M²







DARCO | PRIME



مرافق تحاكي الخيال

FACILITIES
that emulate imagination



مسجد

يحتوي «داركو برايم» على مسجد
بتصميم أنيق .

Mosque

Darco Prime features an elegant
mosque.

منطقة ألعاب للأطفال

عالم من المرح بانتظار أطفالك , توفر المناطق الترفيهية للأطفال بيئة آمنة ومبتكرة حيث يمكنهم الاستمتاع بالألعاب التفاعلية , وتنمية مهاراتهم الحركية والإبداعية , كل ذلك وسط مساحات مصممة بعناية تحفز خيالهم وتملأهم بالسعادة .

Kids play area

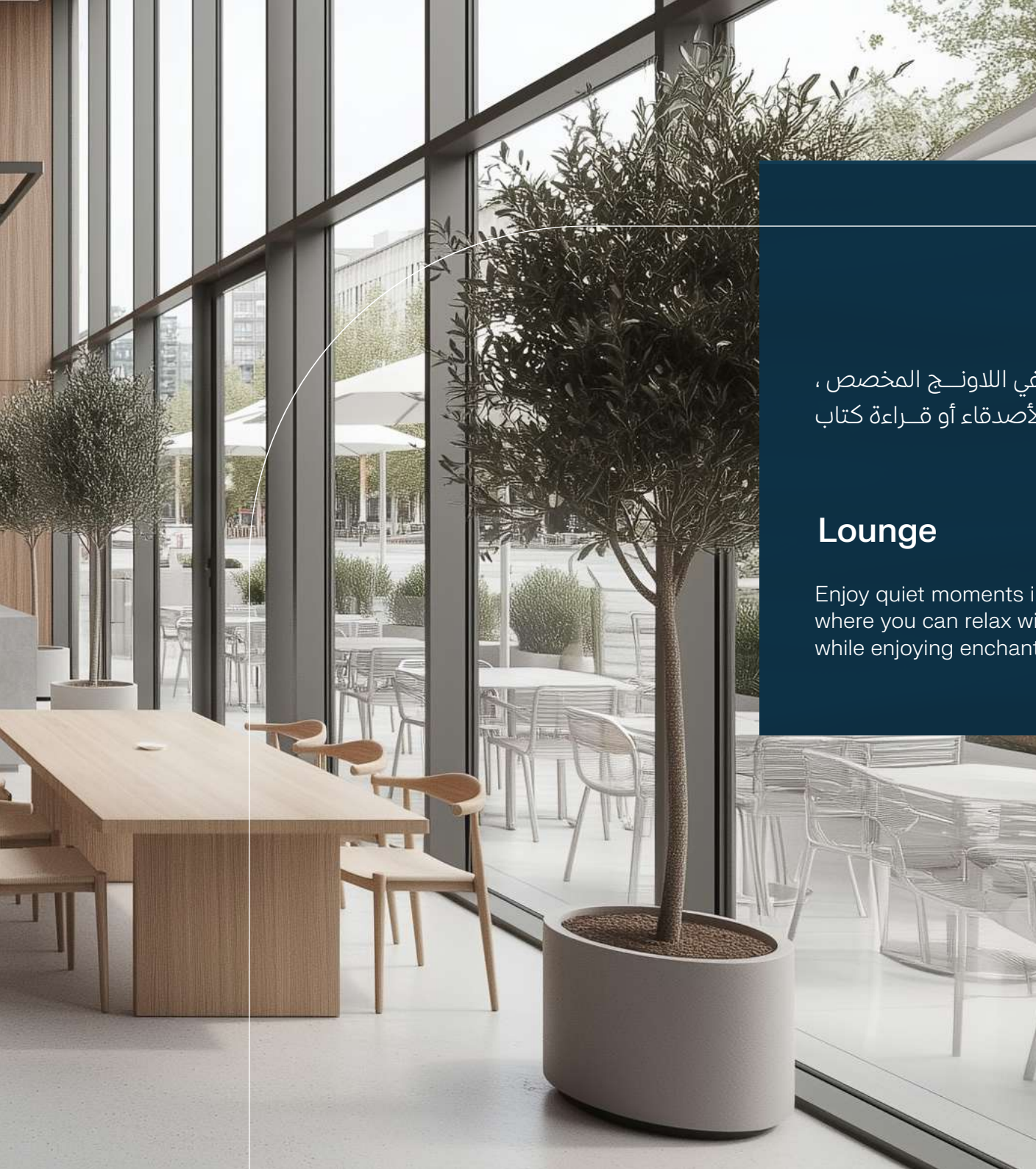
A world of fun awaits your children, Our kids play areas provide a safe and innovative environment where they can enjoy interactive games, develop their motor and creative skills, all within carefully designed spaces that spark their imagination and fill them with happiness.

لاونج

استمتع بلحظات هادئة في اللاونج المخصص ،
حيث يمكنك الاسترخاء مع الأصدقاء أو قراءة كتاب
بينما تستمتع بإطلالات ساحرة .

Lounge

Enjoy quiet moments in the dedicated lounge,
where you can relax with friends or read a book
while enjoying enchanting views.





DARCO | PRIME

نادي رياضي

انغمس في تجربة رياضية متكاملة مع أحدث المعدات . يوفر النادي الرياضي مساحة مثالية لتحقيق أهدافك الصحية واللياقية .

Gym

Immerse yourself in a complete fitness experience with the latest equipment. The gym provides the perfect space to achieve your health and fitness goals.





Sauna

ساونا

Enjoy relaxing sessions in the sauna, where you can relieve life's stresses and rejuvenate.

استمتع بجلسات استرخاء مريحة في الساونا ، حيث يمكنك التخلص من ضغوط الحياة وتجديد نشاطك .



مسبح

يعد المسبح لا متناهي ، مكاناً مثاليًا للاسترخاء والسباحة تحت أشعة الشمس ، مما يوفر لك تجربة لا تُنسى .

The Swimming Pool

The infinity pool at Darco Alshati is an ideal place to relax and swim under the sun, providing you with an unforgettable experience.





Jacuzzi

Unwind in the luxurious jacuzzi, enjoying moments of tranquility and contemplation in a perfect atmosphere.

جاكوزي

استرخ في الجاكوزي الفاخر، واستمتع بلحظات من الهدوء والتأمل في أجواء مثالية.

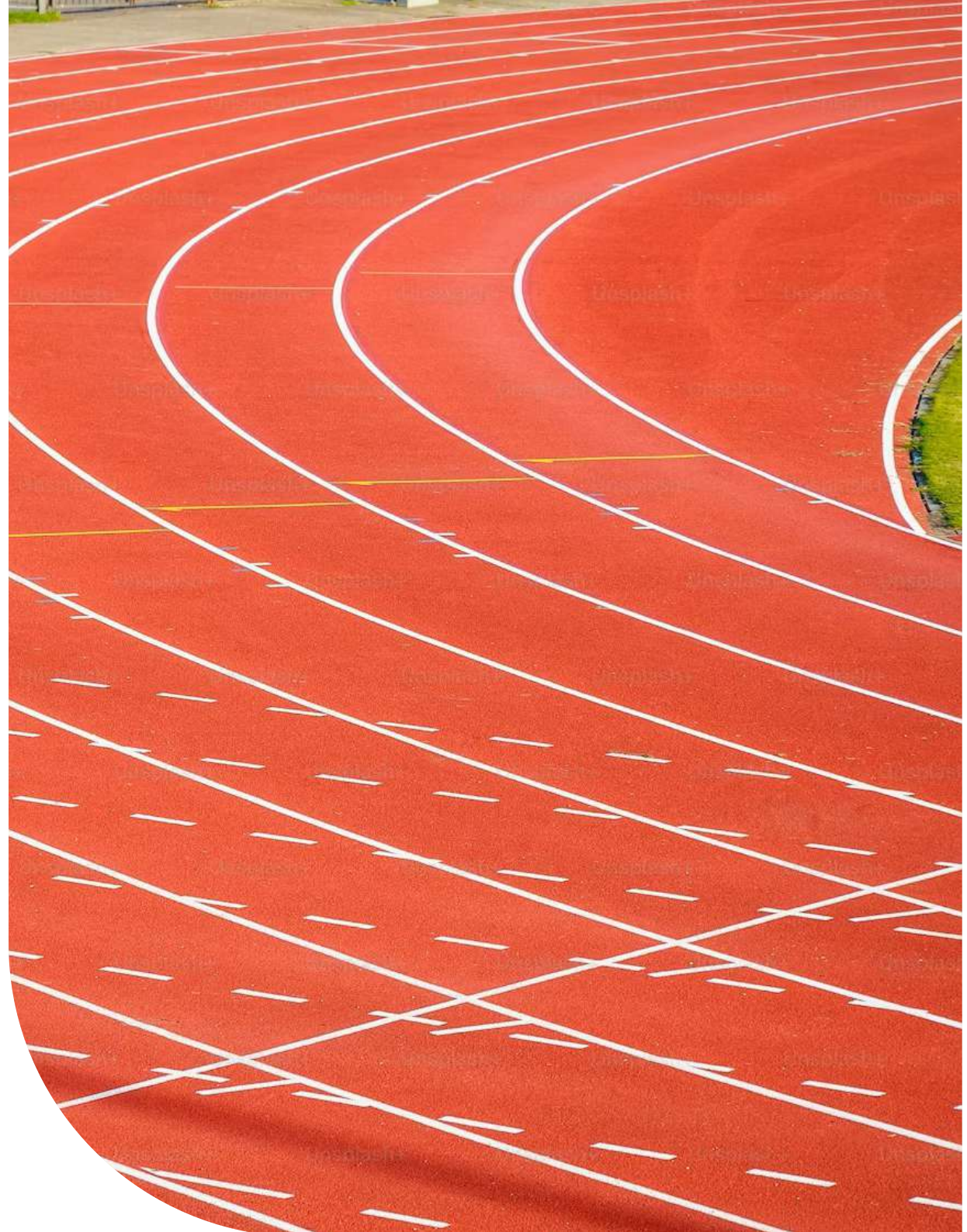
DARCO | PRIME

منطقة جري

استمتع بجري صحي في منطقة
مخصصة، حيث يمكنك ممارسة الرياضة
في أجواء ممتعة ومريحة.

Running Area

Enjoy a healthy run in a designated area,
where you can exercise in a pleasant
and comfortable environment.



Private Cinema

Indulge in your favorite films in a private cinema within the project, where you can enjoy a unique cinematic experience without having to go out.

سينما خاصة

متع نفسك بأفلامك المفضلة في
سينما خاصة داخل المشروع ، حيث
يمكنك الاستمتاع بتجربة سينمائية
فريدة دون الحاجة للخروج .



Electric Vehicle Charging

Because we care about sustainability, the project includes charging facilities for electric cars, making it easier for you to protect the environment.

شحن السيارات الكهربائية

لأننا نهتم بالاستدامة ، يتوفر في المشروع مرافق شحن للسيارات الكهربائية ، مما يسهل عليك الحفاظ على البيئة .



مغسلة سيارات

تعتبر مغسلة السيارات من المميزات البارزة في داركو برايم ، حيث توفر للسكان راحة إضافية وسهولة في الحفاظ على نظافة سياراتهم . بوجود هذه الخدمة بالقرب من منازلهم ، يمكن للسكان غسل سياراتهم دون الحاجة للذهاب بعيدًا أو الانتظار في طوابير .

Car Wash

The car wash is a prominent feature at Darco Prime, providing residents with added convenience and ease in maintaining their vehicles cleanliness. With this service readily available near their homes, residents can wash their cars without needing to go far or wait in lines.

تجربة فريدة لكل ساكن

ما يجعل داركو برايم فريداً
هو التجربة الشخصية
التي يقدمها لكل ساكن .

هنا يشعر الجميع بأنهم
جزء من عائلة كبيرة ، حيث
تتبادل الابتسامات والقصص
في كل ركن .

يُدرك السكان أن الحياة هنا
ليست مجرد وجود ، بل هي
رحلة مليئة بالاكتشافات .

A Unique Experience for Every Resident

What makes Darco Alshati unique is the personal experience it offers to each resident. Here, everyone feels like part of a large family, exchanging smiles and stories in every corner. Residents realize that life here is not just existence; it's a journey full of discoveries.





نضمن لك بناءً متيناً عالي الجودة

10 سنوات
الأرضيات

25 سنة
الأفياش - الطبلون

10 سنوات
المصعد

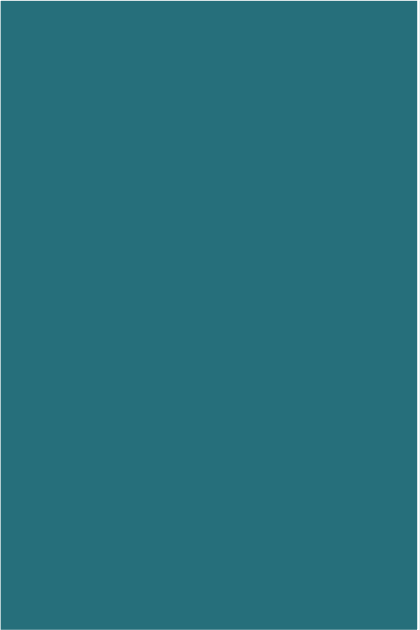
10 سنوات
الهيكل الإنشائي

10 سنوات
الأبواب

10 سنوات
الخزان

سنتين
انتركوم

3 سنوات
الأنارة



We Guarantee a Durable, High Quality Construction

25 Years

Plugs - Distribution
Panels

10 Years

Flooring

10 Years

Construction
Structure

10 Years

Elevators

10 Years

Water Tanks

10 Years

Doors

3 Years

Lighting

2 Years

Intercom

بفكر مستنير ورؤية حاملة ، وخبرات عريقة توارثت شغف البناء وتشبيد المدن ، وضعت «داركو» لبنة أساسها في القلب النابض لعروس البحر الأحمر «جدة» في مطلع عام ٢٠١٩ لتكون مركز إدارة وتحكم بمشاريعها التنموية في مجال التطوير العقاري .

وبسواعد شابة طموحة تدير ذلك الكيان الشامخ ، عملنا على دراسة السوق العقاري ورصد تفاصيله وتحليل احتياجات العميل ، لتقديم منتج سكني حديث وعصري يلبي الاحتياج . مع تبني وابتكار الأفكار التطويرية لاستحداث وحدات سكنية مختلفة وذلك من خلال تحقيق شعارها « عالمك الجديد » .

With enlightened thinking, a visionary outlook, and a wealth of deep-rooted expertise inherited from a passion for construction and city building, «Darco» laid its foundational brick in the beating heart of the Red Sea Bride, Jeddah, at the beginning of 2019. It was established to serve as a management and control center for its real estate development projects.

With ambitious young hands at the helm of this towering entity, we have worked to study the real estate market, monitor its details, and analyze client needs to offer a modern and contemporary residential product that meets these needs. We also embrace and innovate development ideas to create diverse housing units, thereby achieving our slogan:

YOUR NEW WORLD



إنجازات داركو DARCO LEGACY

حاصلة على جائزة أفضل
مطور عقاري لعام 2022.



Winner of the Best Real
Estate Developer Award for
the year 2022.

حاصلين على شهادة الجودة
العالمية الايزو 9001.



Certified with the ISO 9001
international quality standard

10.000 +

أسرة سعيدة
Happy Family

180+

عدد المشاريع
Number of Projects

5,000,000_{M²}

إجمالي مسطحات البناء
Total Construction Area

10.000 +

إجمالي الوحدات المباعة
Total units sold

قيمة الوحدات الإجمالية تجاوزت
Total Unit Value Exceeded

8,000,000,000 ريال

لماذا داركو خيارك الأمثل؟

WHY IS DARKO YOUR PERFECT CHOICE?

- استخدام أعلى مواصفات مواد البناء .
- Using the highest quality building materials.
- تقديم أفضل جودة وضمانات .
- Providing the best quality and guarantees.
- توفير بيئة سكنية مختلفة .
- Offering a unique residential environment.
- اختيار المواقع المميزة .
- Selecting prime locations.
- تقديم أسعار مميزة .
- Providing competitive prices.
- توفير مساحات رحبة .
- Offering spacious living areas.
- تقديم خدمات ما بعد البيع .
- Providing after-sales services.
- توفير عروض خاصة مقدمة من شركاء النجاح .
- Providing special offers from our success partners.
- تقديم افضل عائد استثماري .
- Delivering the best investment return.