



 **AYAN** Residence


ثقة... تدوم لأجيال

الراحة.. الفخامة.. الموقع

 first.jed

An aerial photograph of a city, likely in the Middle East, showing a dense urban landscape. In the foreground, a modern, multi-story residential or commercial building complex is visible, featuring a mix of light and dark facades. The building has a prominent entrance area with a covered walkway. To the left, a yellow construction crane is visible. The surrounding area includes a parking lot, a road, and some greenery. The overall scene is captured in a high-angle, wide shot.

عمارة

01



عمارة 01

ستة ادوار متكرر :

4 كل شقة
غرف



3 شقق
في الدور



مساحات

تبدأ من 166 م² تصل إلى 172 م²

دور الملحق :

5 كل ملحق
غرف



2 ملحق
في الدور



مساحات

تبدأ من 225 م² تصل إلى 255 م²

اجمالي الشقق في العمارة 18 شقة + ملحقين

عمارة

09 + 02



عمارة 02 + 09

ستة ادوار متكرر :

2 شقق في الدور  6 كل شقة  غرف

مساحات
تبدأ من 230 م² تصل إلى 256 م²

دور الملحق :

2 ملحق في الدور  5 كل ملحق  غرف

مساحات
تبدأ من 232 م² تصل إلى 271 م²

اجمالي الشقق في العمارة 12 شقة + ملحقين

عمارة

08 - 03

عمارة 03 + 08

اربعة ادوار متكرر :

شقق 4 في الدور  كل شقة 5 غرف 

مساحات
تبدأ من 166 م² تصل إلى 180 م²

دور الملحق :

ملحق 2 في الدور  كل ملحق 6 غرف 

المساحات
328 م²

اجمالي الشقق في العمارة 16 شقة + ملحقين





مميزات المشروع

نظام دخول ذكي



مواقف خاصة



مداخل مكيفة



غاز مركزي



الدخول ببصمة الوجه



كاميرات مراقبة



نظام سمارت هوم









حيث تلتقي الرحابة بالفخامة