



رِئَالُ الْعَقَارِيَّةُ



Park Residence 2

بارك ريزيدنس 2

مجمع سكني فاخر

جدة
حي الفيحاء



جدة



عروس البحر الأحمر

جدة، عروس البحر الأحمر وبوابة الحرمين الشريفين، ترحب بكم بجمالها العريق وتراثها الأصيل.

تزخر المدينة بالأسواق القديمة والأزقة التي تروي تاريخاً عميقاً، وتجمع بين البحر الفيروزي والرمال الذهبية على شواطئها الساحرة.

جدة، مدينة نابضة بالحياة، تحتضن فعاليات ثقافية وترفيهية طوال العام، مما يجعلها وجهة مثالية للعيش والسياحة والاستثمار، فهي تتميز بمزيج معماري يجمع بين تراث الماضي وحداثة الحاضر، ما يعكس جمال طبيعتها وتنوع فرصها.



درب الحرمين



عند غروب الشمس على البحر الأحمر، تبدأ ملامح الجمال في مخطط درب الحرمين بجدة، حيث تنعكس الأضواء على مبانيه ذات الطراز المعماري المميز، إذ يزخر الحي بالحدائق والمساحات الخضراء والمرافق الترفيهية التي تشمل ملاعب، مسارات للمشبي والدراجات، وبيئة مثالية للأنشطة اليومية.

يتميز الحي بتصميم راقٍ وشوارع واسعة، ويقع في موقع استراتيجي يتصل بكافة أحياء جدة عبر شبكة طرق رئيسية. وقد صُمم المشروع بعناية ليوفر الراحة والخصوصية للأسرة، مع إطلالات على الحديقة المركزية، وطرق مهيأة للمشاة وذوي الاحتياجات الخاصة، ليكون وجهة مثالية للعيش والاستثمار.



موقع المشروع



مشروع "بارك ريزيدنس 2" يقع في مخطط درب الحرمين بجدة، ويتميز بإطلالة مباشرة على الحديقة المركزية وبالقرب من الجامع، مما يعزز جاذبيته ويمنح السكان فرصة للاستمتاع بالمساحات الخضراء،

يجمع الموقع بين الطبيعة والموقع الاستراتيجي، ويُعد نقطة محورية للسكن والاستثمار، مع سهولة الوصول للخدمات الأساسية ومرافق الترفيه، مما يجعله خياراً مثالياً للعيش في بيئة حضرية مريحة وراقية.



أهمية الموقع



يتمتع مشروع بارك ريزيدنس 2 بموقع استراتيجي قرب طريق الملك عبد الله وطريق الأمير ماجد، مما يسهل التنقل داخل جدة.

كما يقترّب من محطة قطار الحرمين وخط مترو جدة المستقبلية، ما يوفر وصولاً سهلاً إلى مكة والمطار. ويُعزز موقعه تلك الجاذبية التي يمتلكها بإطلالة مباشرة على الحديقة المركزية، وبالقرب من السلام مول، الأندلس مول، ومستشفى سليمان الحبيب، ما يجعله خياراً مثالياً للسكن والاستثمار في قلب المدينة.

بالإضافة إلى ذلك، تحيط بالمشروع أهم الطرق السريعة في مدينة جدة، وهي:

- ◆ طريق الحرمين السريع
- ◆ طريق المدينة المنورة السريع
- ◆ طريق الملك فهد
- ◆ طريق الأندلس
- ◆ شارع فلسطين
- ◆ طريق الأمير ماجد

هذه الطرق توفر وصولاً ممتازاً وتجعل من بارك ريزيدنس 2 مركزاً مثالياً للعيش والاستثمار في جدة، بفضل المزايا العديدة والتسهيلات التي يقدمها الموقع.



القرب من المواقع الحيوية



المشروع يتميز بموقع استراتيجي قريب من أهم معالم الجذب والخدمات في مدينة جدة، وهذه تفاصيل المسافات من المشروع إلى الأماكن الهامة في المدينة:

- ◆ السلام مول: 100 متر
- ◆ طريق الملك عبد الله: 110 متر
- ◆ مستشفى سليمان الحبيب: 1 كيلومتر
- ◆ الأندلس مول: 1 كيلومتر
- ◆ محطة قطار الحرمين: 1.5 كيلومتر
- ◆ جامعة دار الحكمة: 1.8 كيلومتر
- ◆ إعمار سكوير: 3 كيلومترات
- ◆ جامعة عفت: 3.5 كيلومترات
- ◆ جدة التاريخية: 5 كيلومترات
- ◆ دوار السارية: 6.5 كيلومترات
- ◆ مطار الملك عبد العزيز الدولي: 18 كيلومتر

هذه المسافات تعكس الإمكانيات الكبيرة للمشروع من حيث سهولة الوصول والتنقل، مما يجعله مثاليًا للسكن أو الاستثمار في قلب جدة.

نبذة عن المشروع



حيث تلتقي الفخامة بالراحة ويكتمل الحلم بالحقيقة..
استمتع بإطلالة جميلة وخدمات متكاملة في مشروع بارك
ريزيدنس 2 الذي يقع المشروع في مخطط درب الحرمين
بواجهة جنوبية وشمالية بإطلالة مباشرة على الحديقة
المركزية وبالقرب من الجامع.

انضم إلى مشروع بارك ريزيدنس 2 واختبر مستوى جديد من
الرفاهية، حيث تبدأ حياتك الجديدة بكل راحة وسهولة..

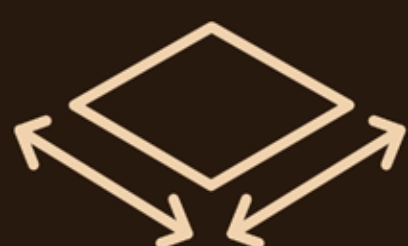


لماذا بارك ريزيدنس 2



- ◆ موقع مميز بإطلالة جميلة
- ◆ مباشرة أمام الحديقة المركزية
- ◆ أسعار إستثنائية
- ◆ خدمات ما بعد البيع
- ◆ ضمانات تصل إلى 25 سنة

مميزات المشروع



مساحات متنوعة



تصميم هودرن



جودة عالية



مدخل فندقيا



نوافذ واسعة



أسقف عالية



مصعدين لكل مبنى



كاميرات مراقبة



خصوصية عالية



سماط هوم





خدمات المشروع



لاند سكيب



نادي صحي
رجالي



نادي صحي
نسائي



لاونج



ضمانات المشروع



مكافحة النمل الأبيض
سنة واحدة



الأفياش
25 سنة



الهيكل الإنشائي
15 سنة



أعمال العزل المائي
سنة واحدة



الأدوات الصحية
5 سنوات



القواطع والأسلاك
الكهربائية 20 سنة



الخرانات
سنتان



سنة بدون رسوم صيانة
شامل اتحاد الملاك



تعميدات السباكة
والكهرباء الداخلية سنتان



أعمال الدهان
سنة واحدة



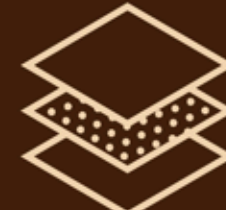
الأبواب وأعمال الألمنيوم
سنة واحدة



زجاج ونوافذ الأبواب
سنة واحدة



المواد الأخرى
حسب ضمان المورد



الأرضيات
سنة واحدة



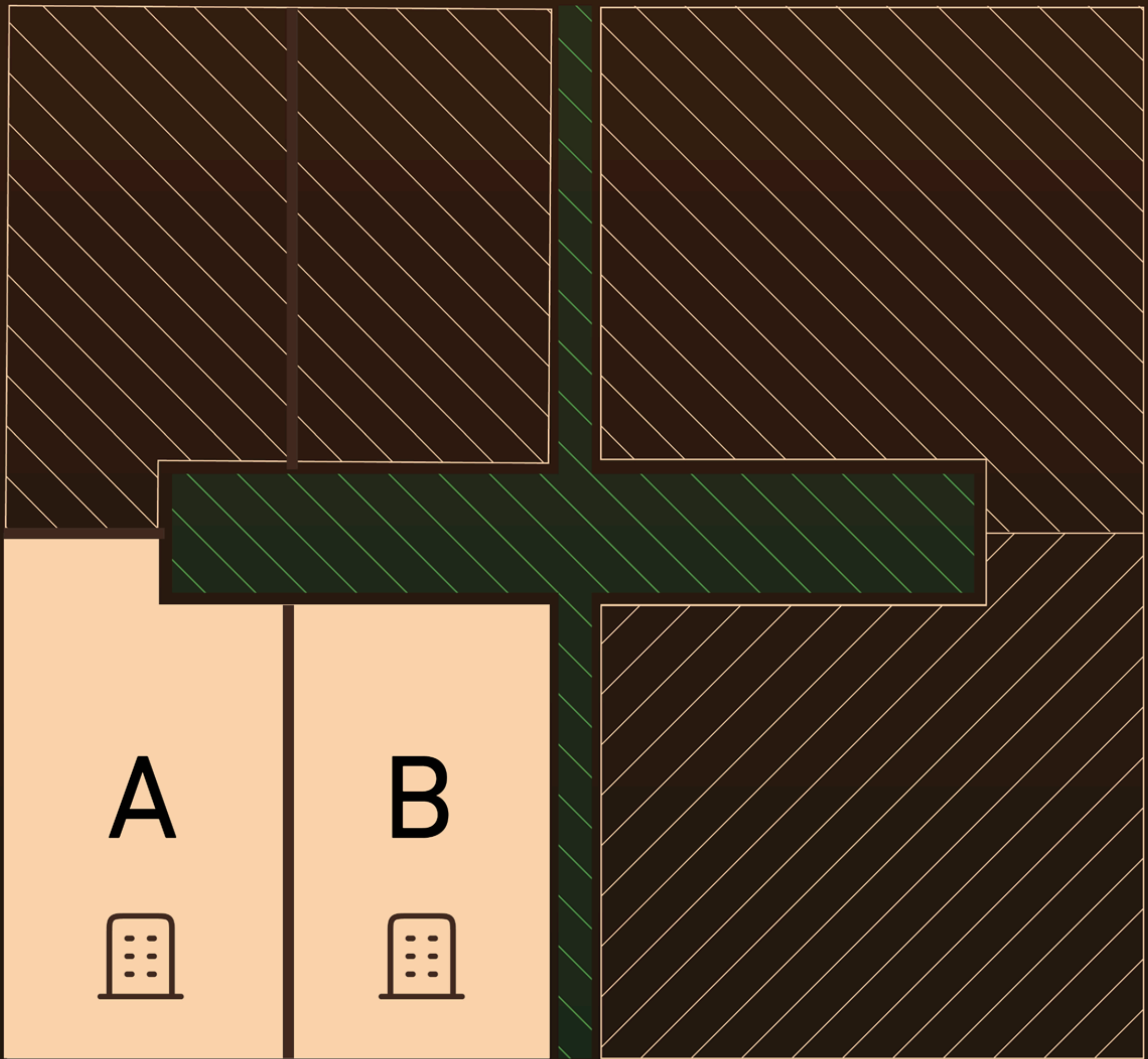


تفاصيل المشروع



N80

N81



A

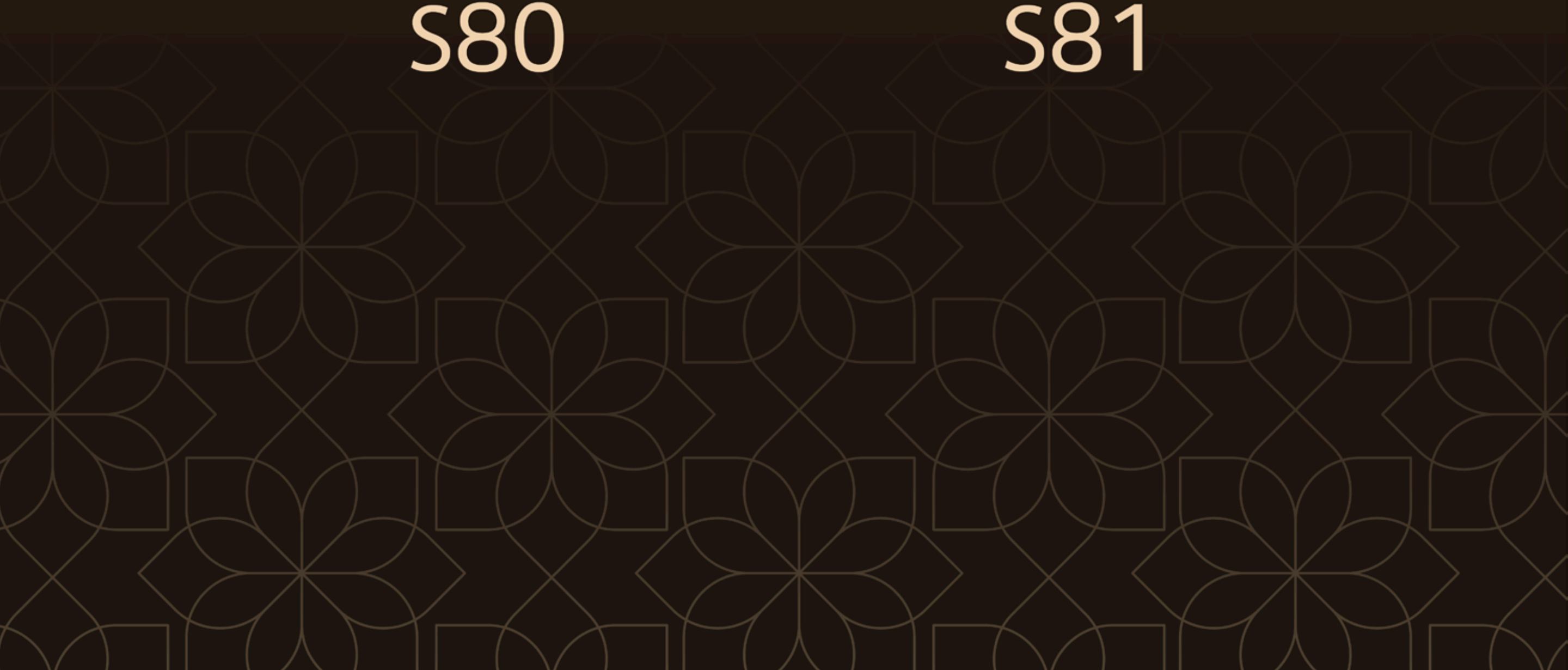


B



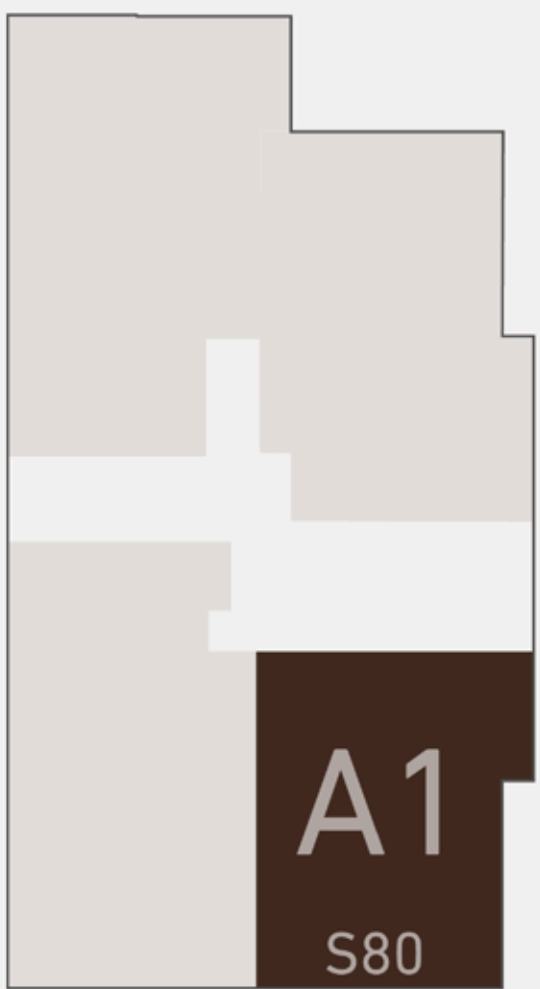
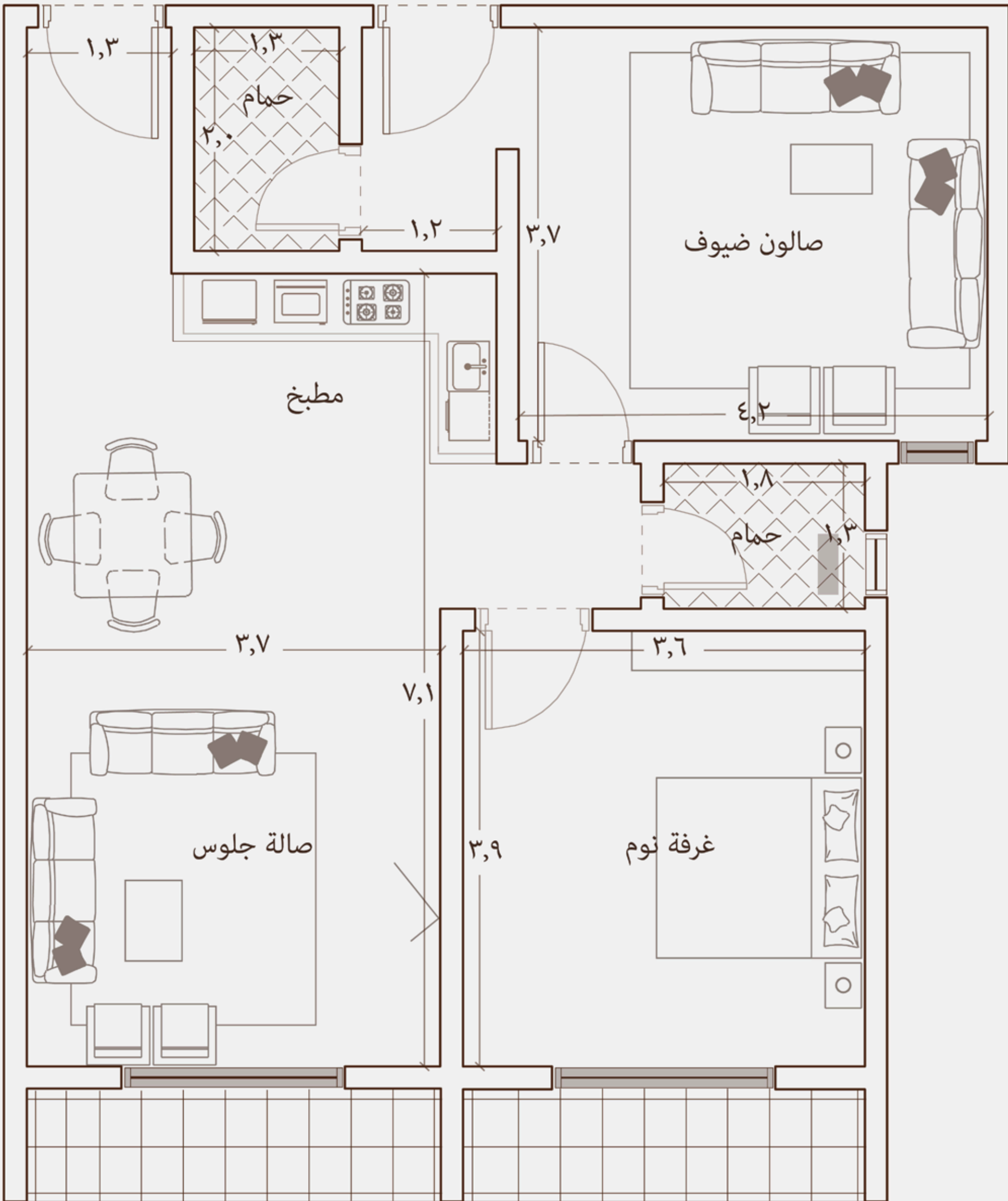
S80

S81



أمامية
مع بلكونة
مطلّة على الحديقة المركزية

A1



المساحة: 88 م²

2 دورات مياه



2 غرف



مطبخ



صالة واسعة



الأدوار

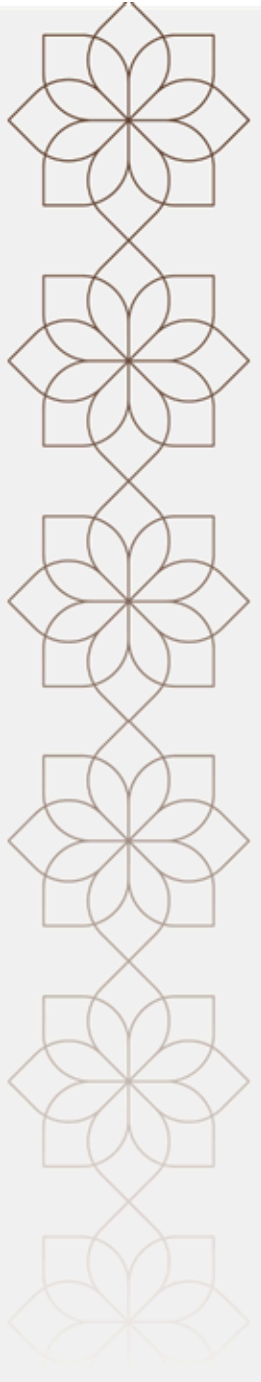
(8-7-6-5)

(4-3-2-1)

370,000

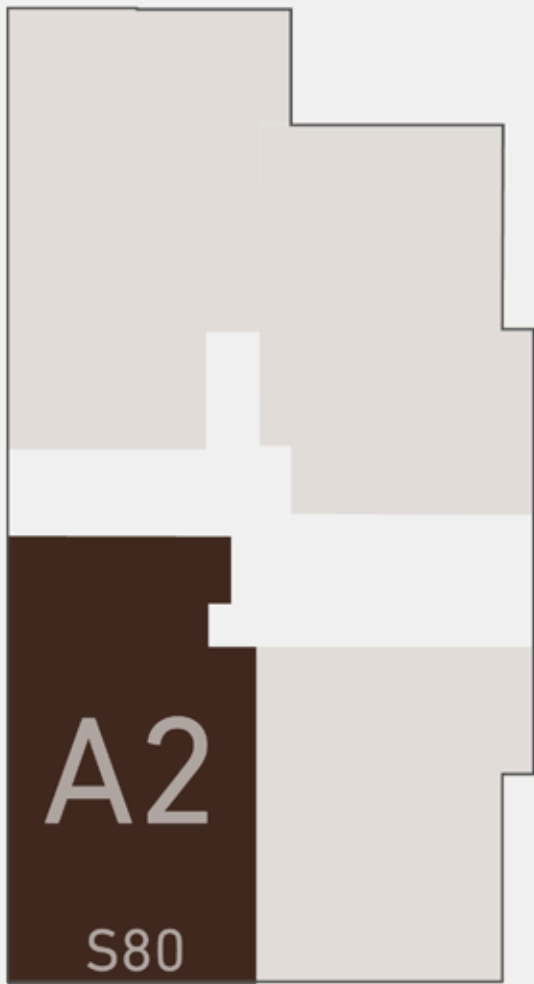
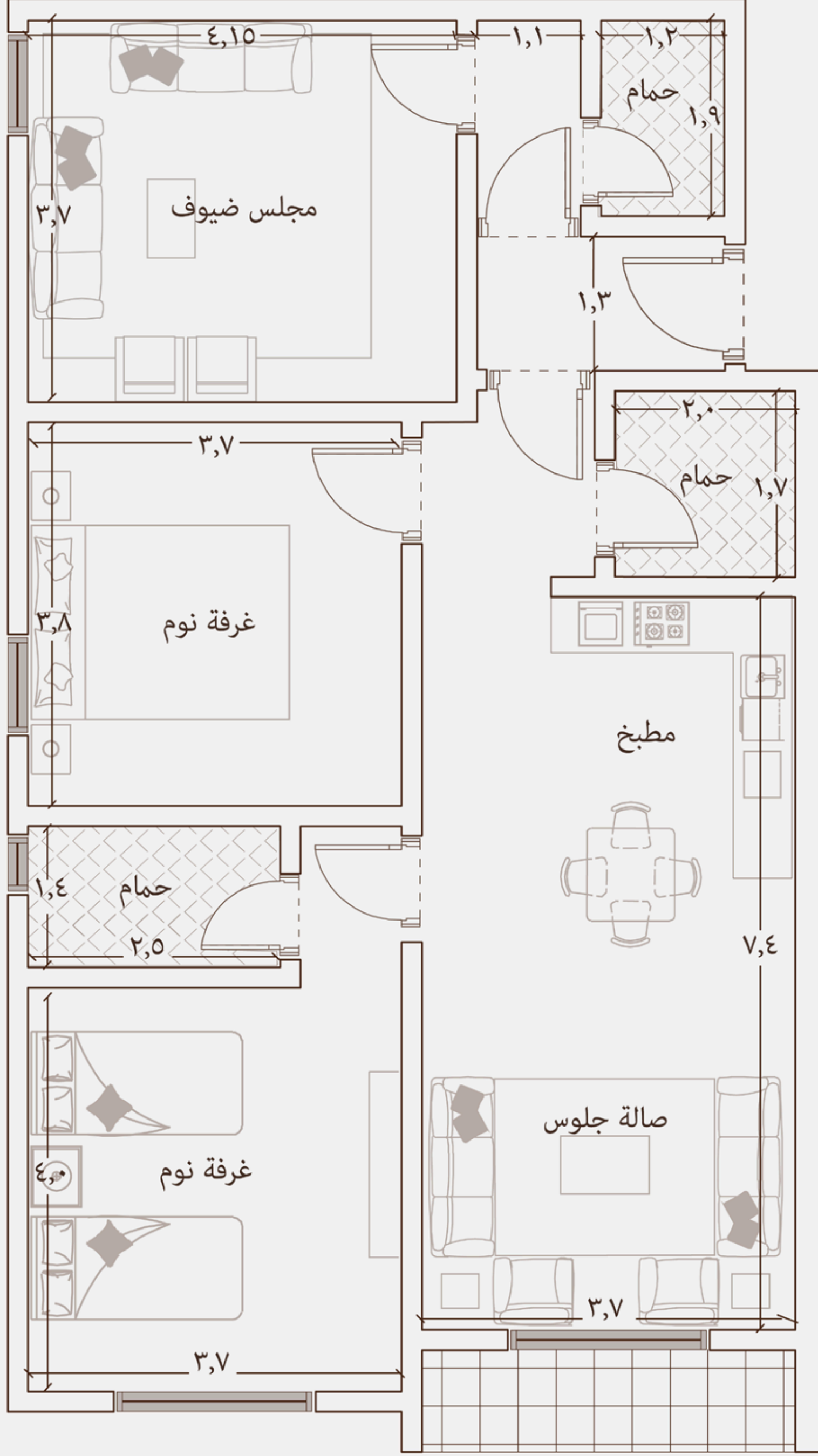
350,000





أمامية
مع بلكونة
مطلة على الحديقة المركزية

A2



المساحة: 106.7 م²

3 دورات مياه



3 غرف



مطبخ



صالة واسعة



الأدوار

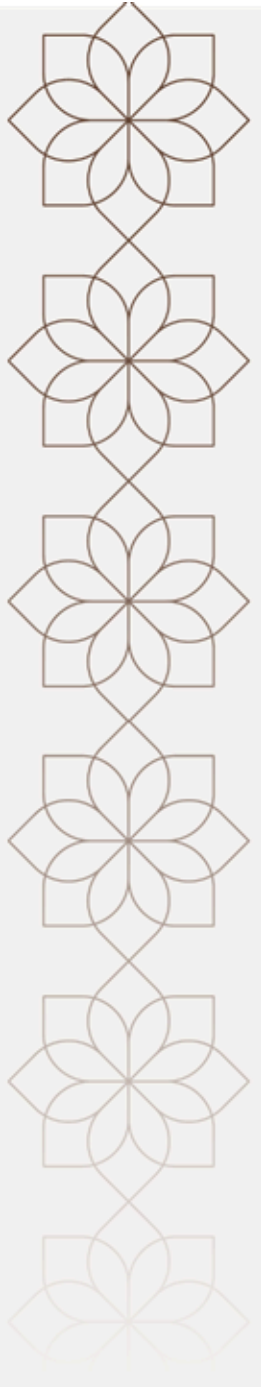
(8-7-6-5)

(4-3-2-1)

440,000

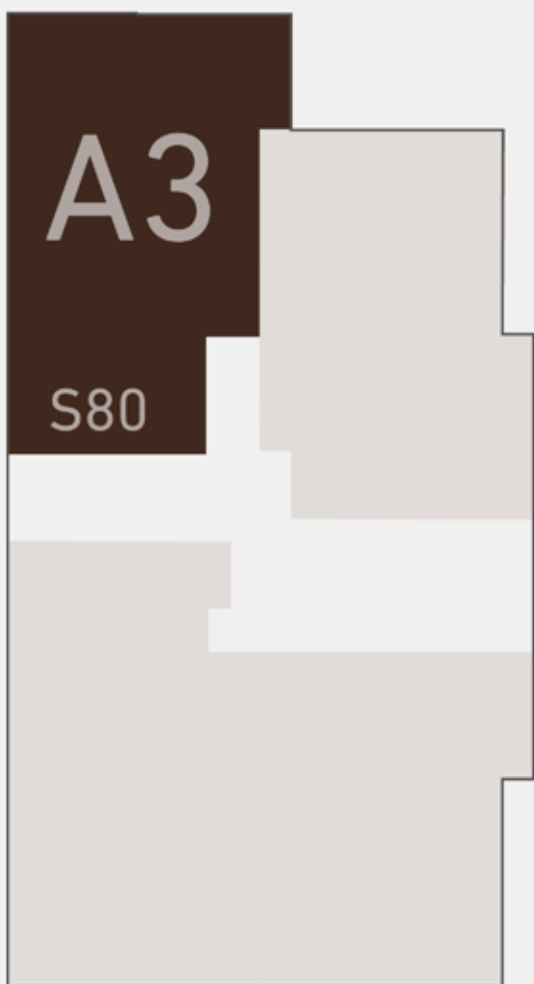
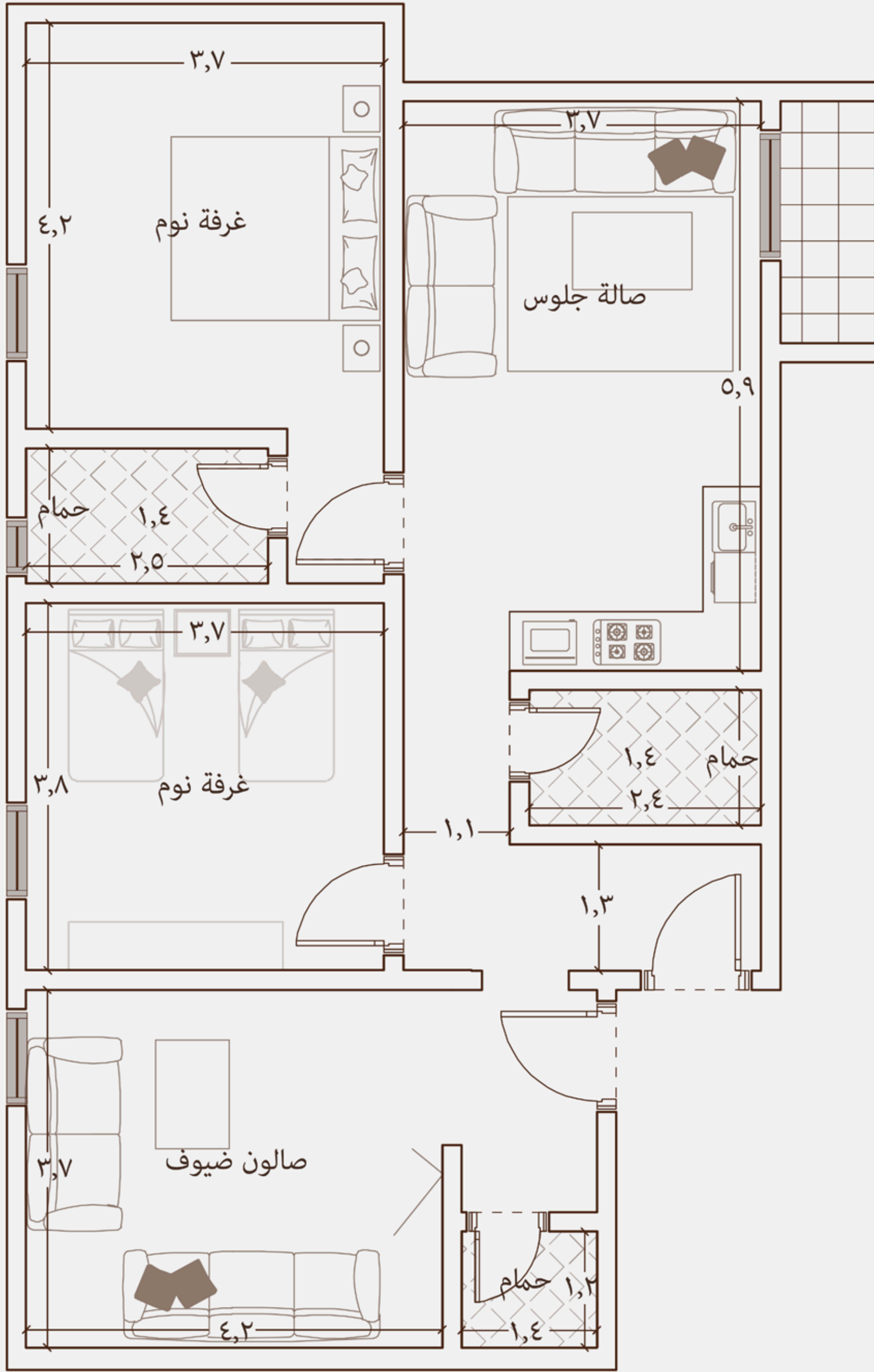
420,000





داخلية
مع بلكونة
مطلة على اللاند سكيب

A3



المساحة: 104 م²

3 دورات مياه



3 غرف



مطبخ



صالون واسعة

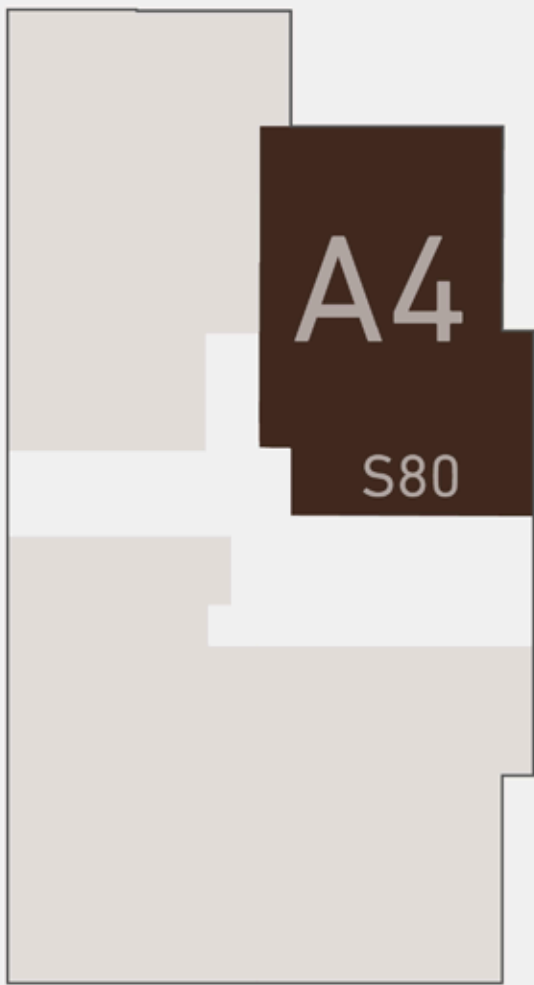
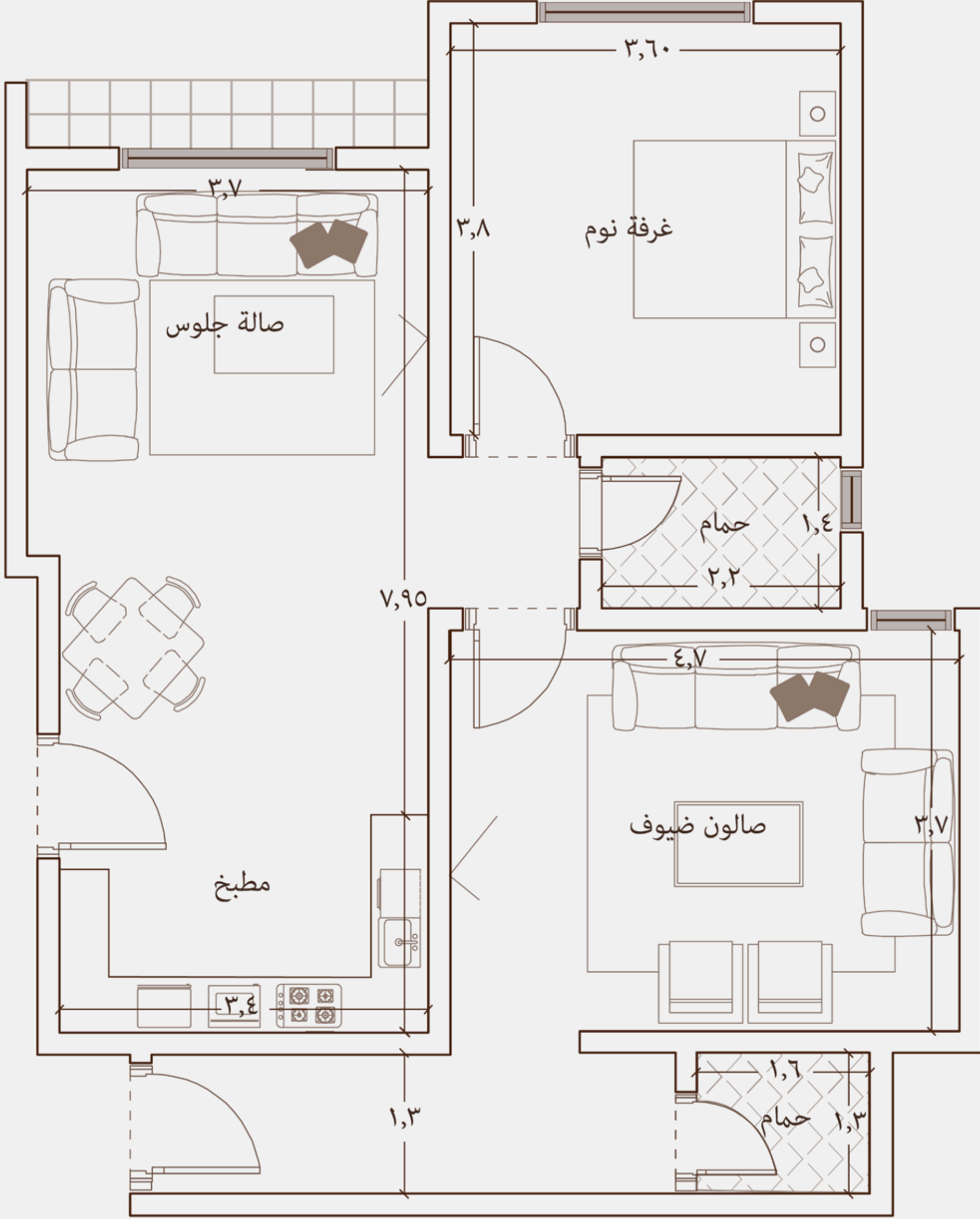


390,000



داخلية
مع بلكونة
مطلة على اللاند سكيب

A4



المساحة: 86 م²

2 دورات مياه



2 غرف



مطبخ

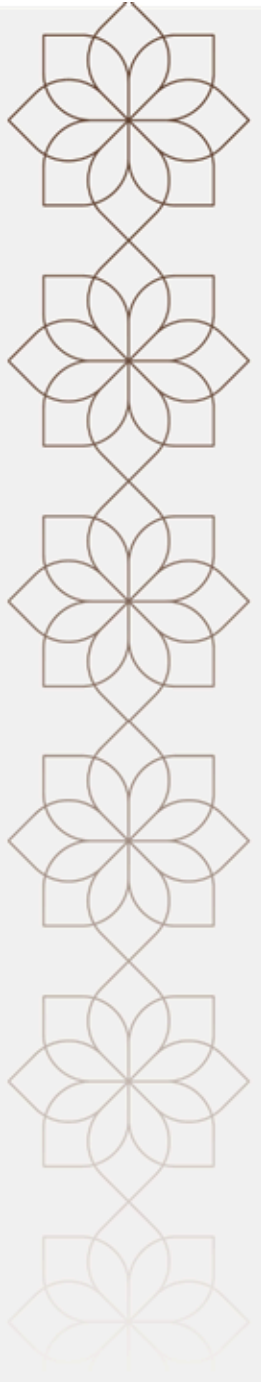


صالة واسعة



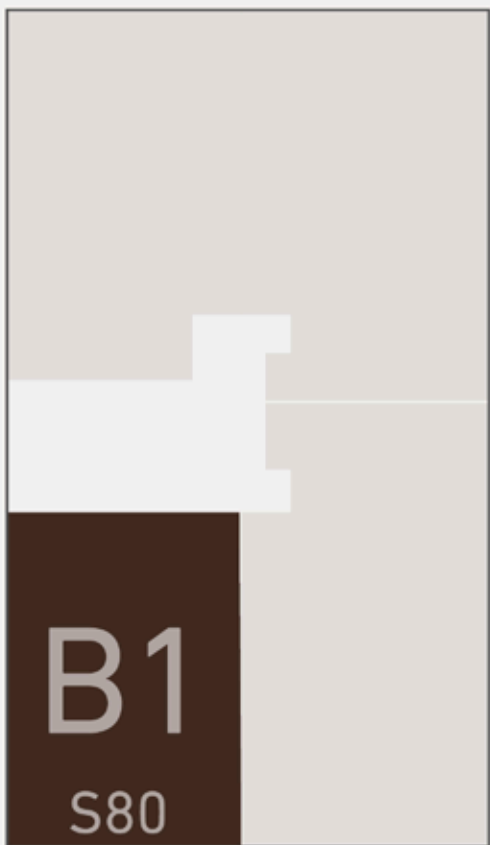
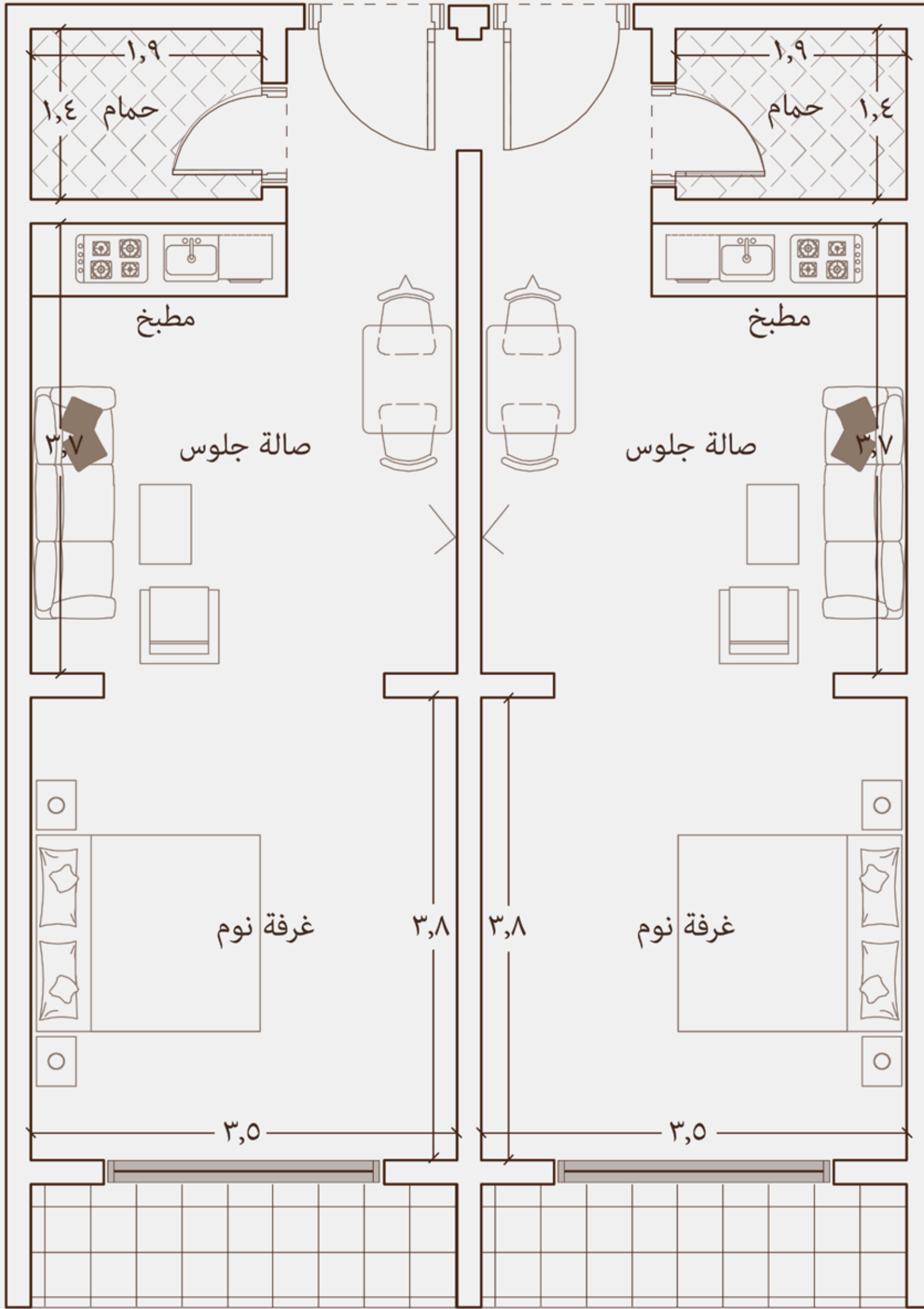
320,000





أمامية
مع بلكونة
مطلة على الحديقة المركزية

B1



المساحة: 81 م²

2 دورات مياه



2 غرف



2 مطبخ



2 صالة واسعة



الأدوار

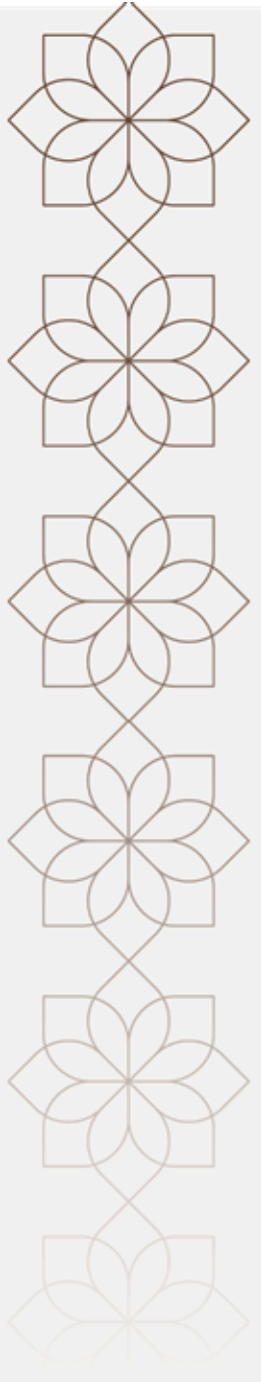
(8-7-6-5)

(4-3-2-1)

380,000

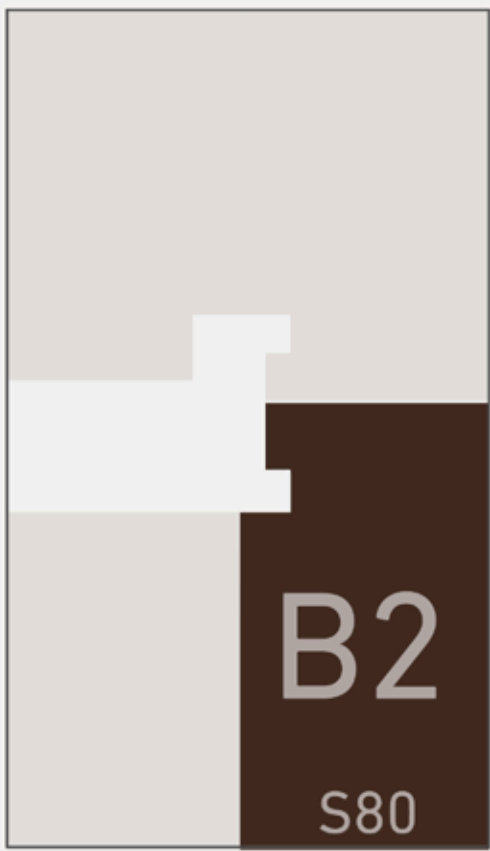
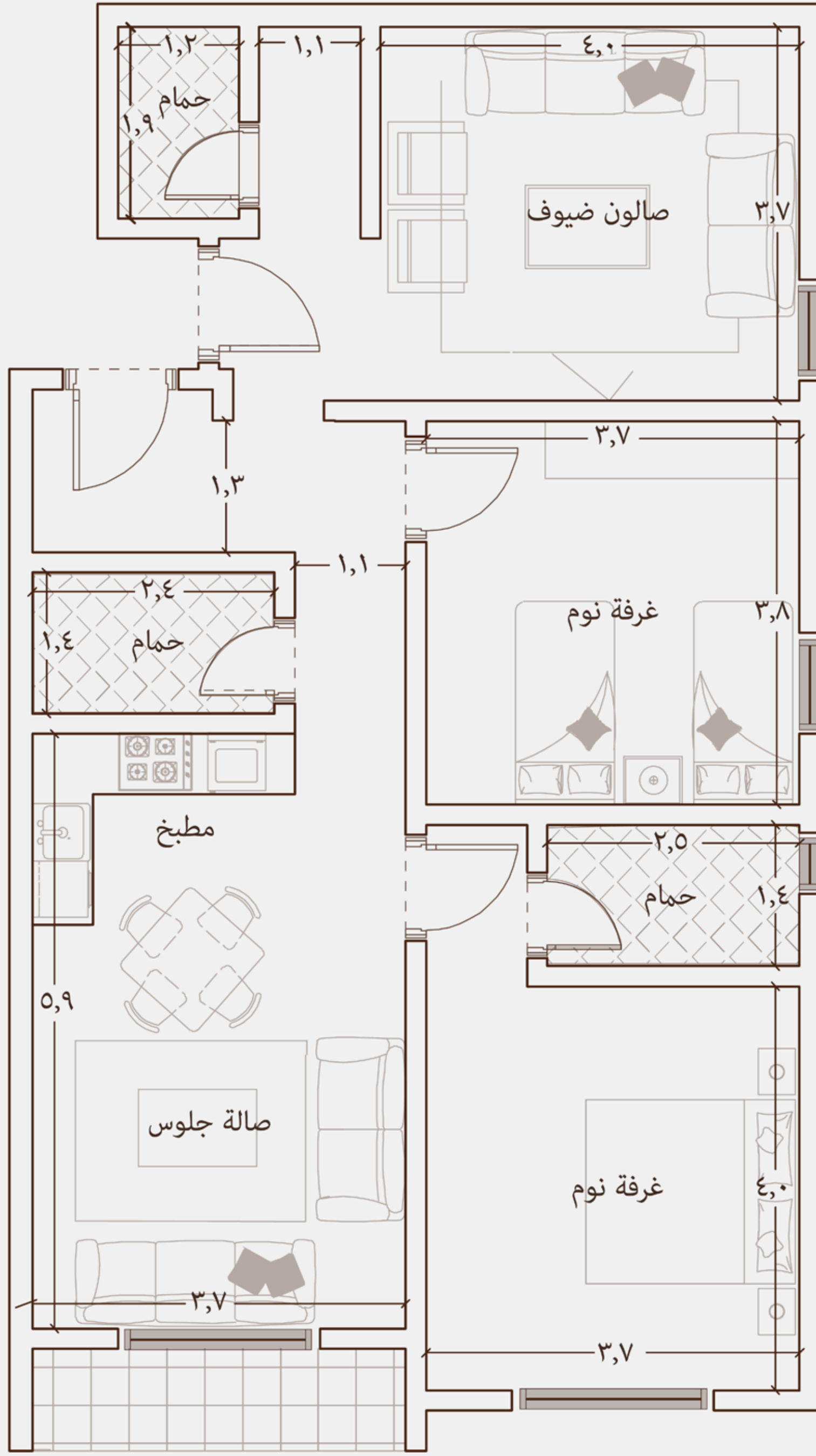
360,000





أمامية
مع بلكونة
مطلة على الحديقة المركزية

B2



المساحة: 105 م²

3 دورات مياه



3 غرف



مطبخ



صاله واسعة



الأدوار

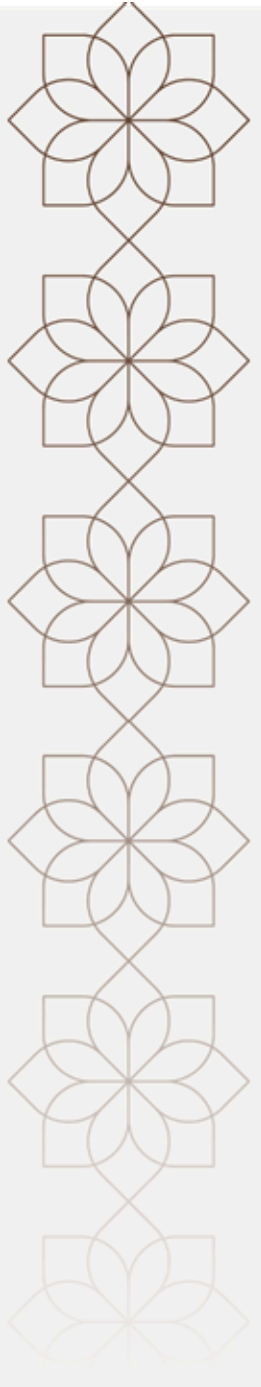
(8-7-6-5)

(4-3-2-1)

440,000

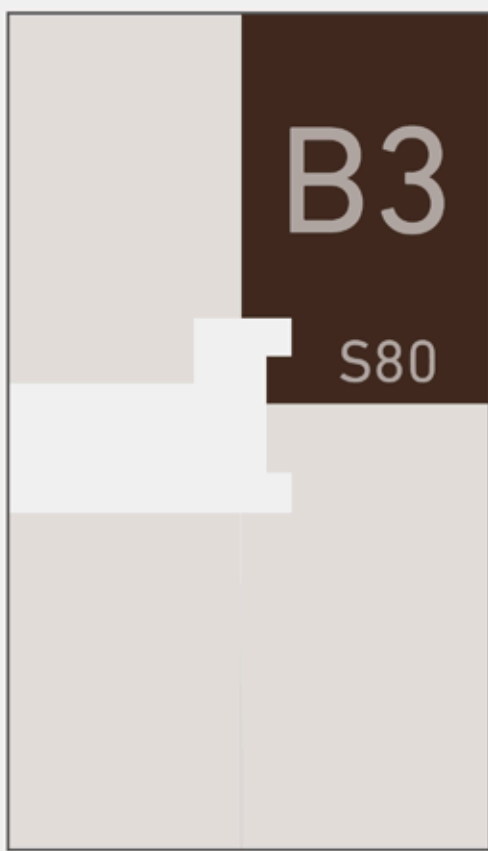
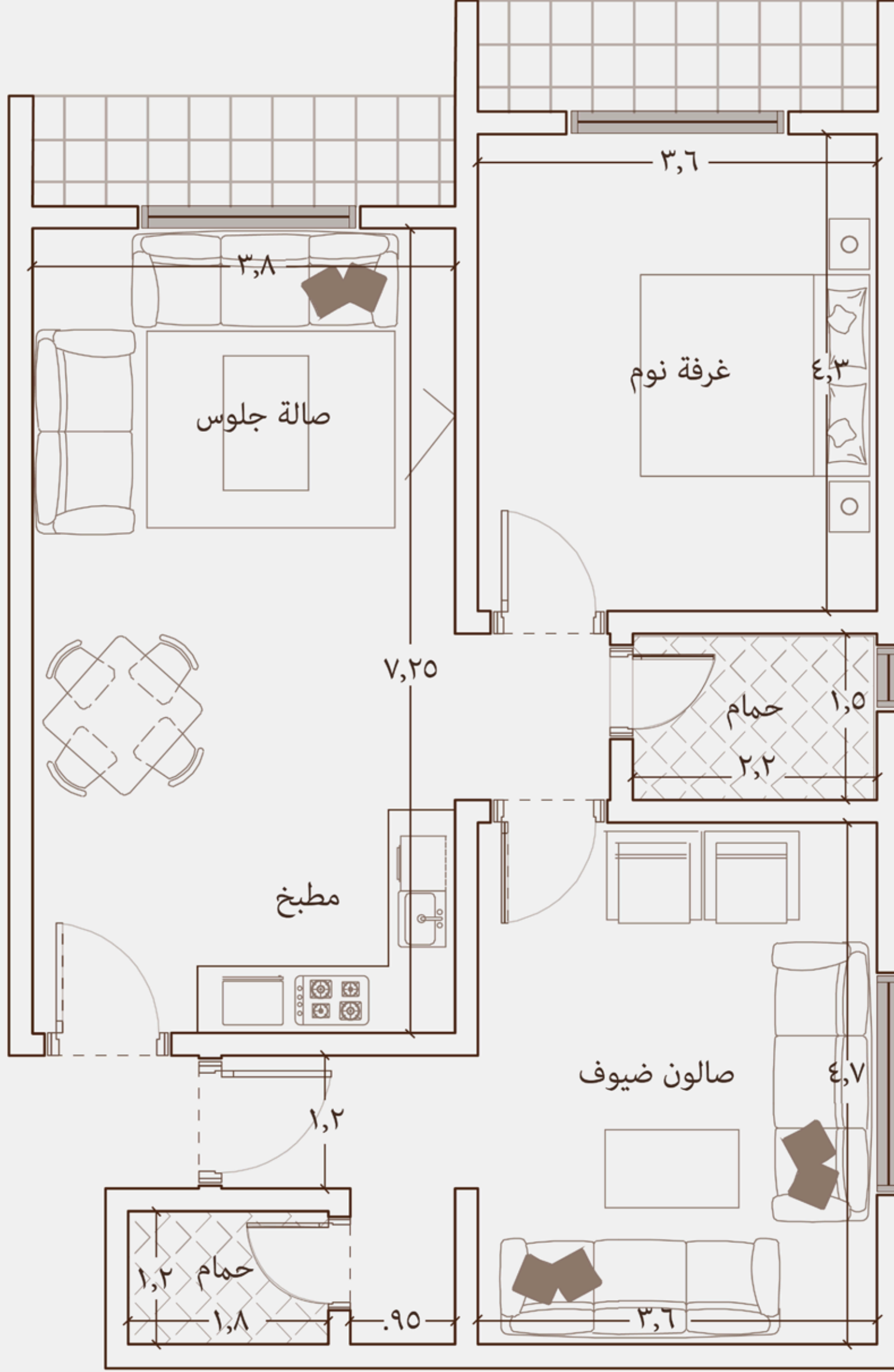
420,000





داخلية
مع بلكونة
مطلة على اللاند سكيب

B3



المساحة: 91 م²

2 دورات مياه



2 غرف



مطبخ



صاله واسعة



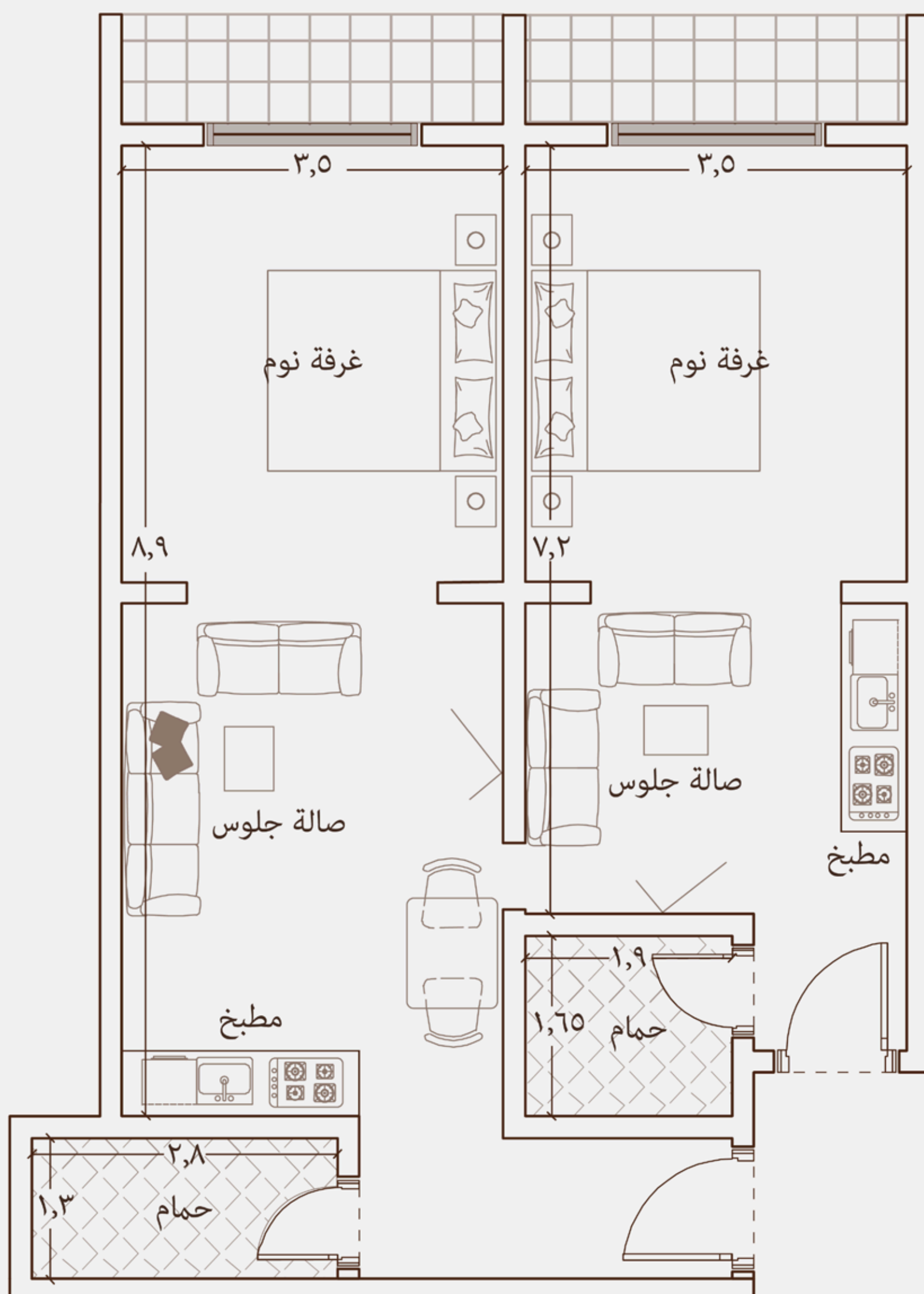
340,000





داخلية
مع بلكونة
مطلة على اللاند سكيب

B4



المساحة: 86 م²

2 دورات مياه



2 غرف



2 مطبخ



2 صالة واسعة



330,000



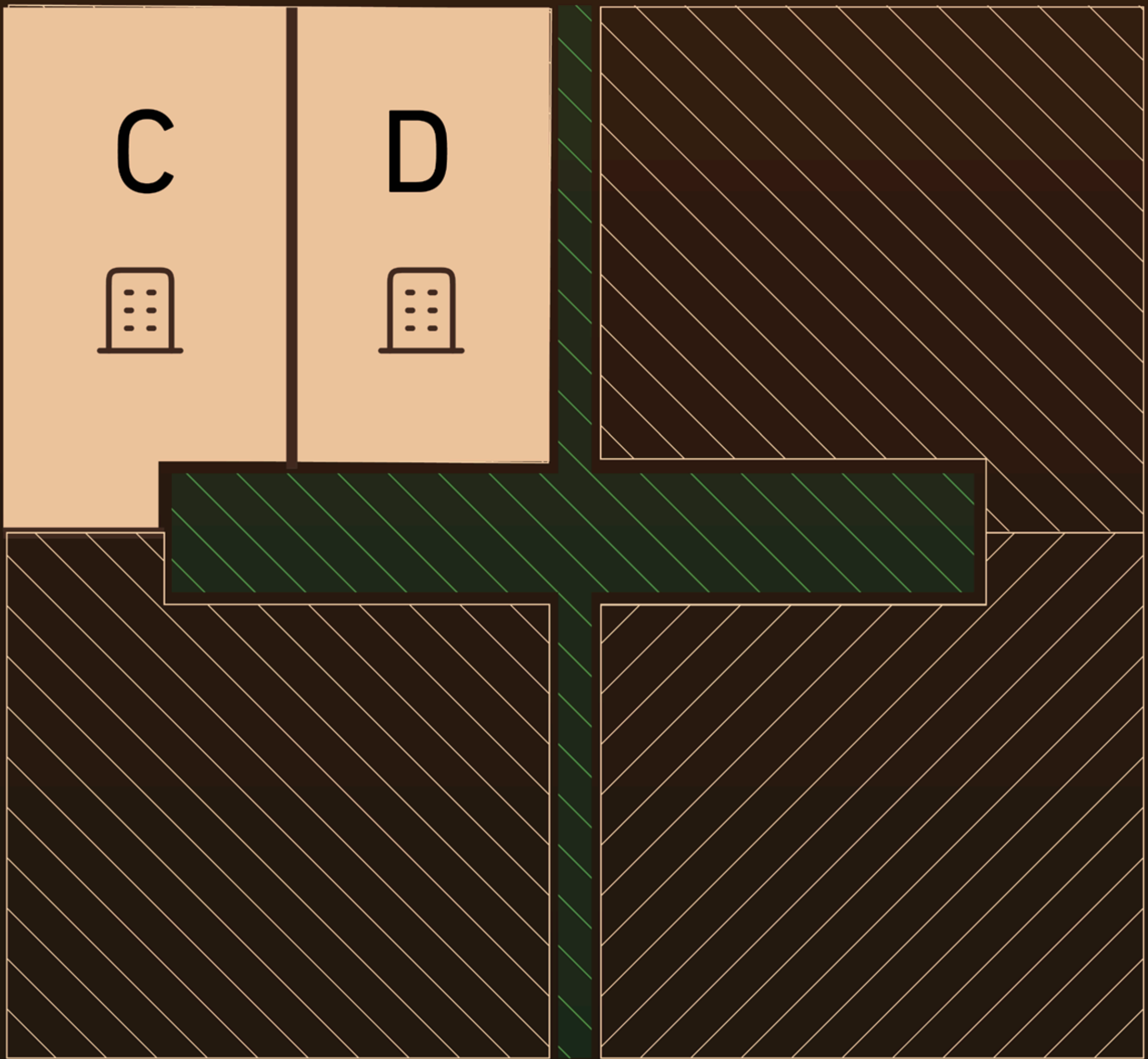


تفاصيل المشروع



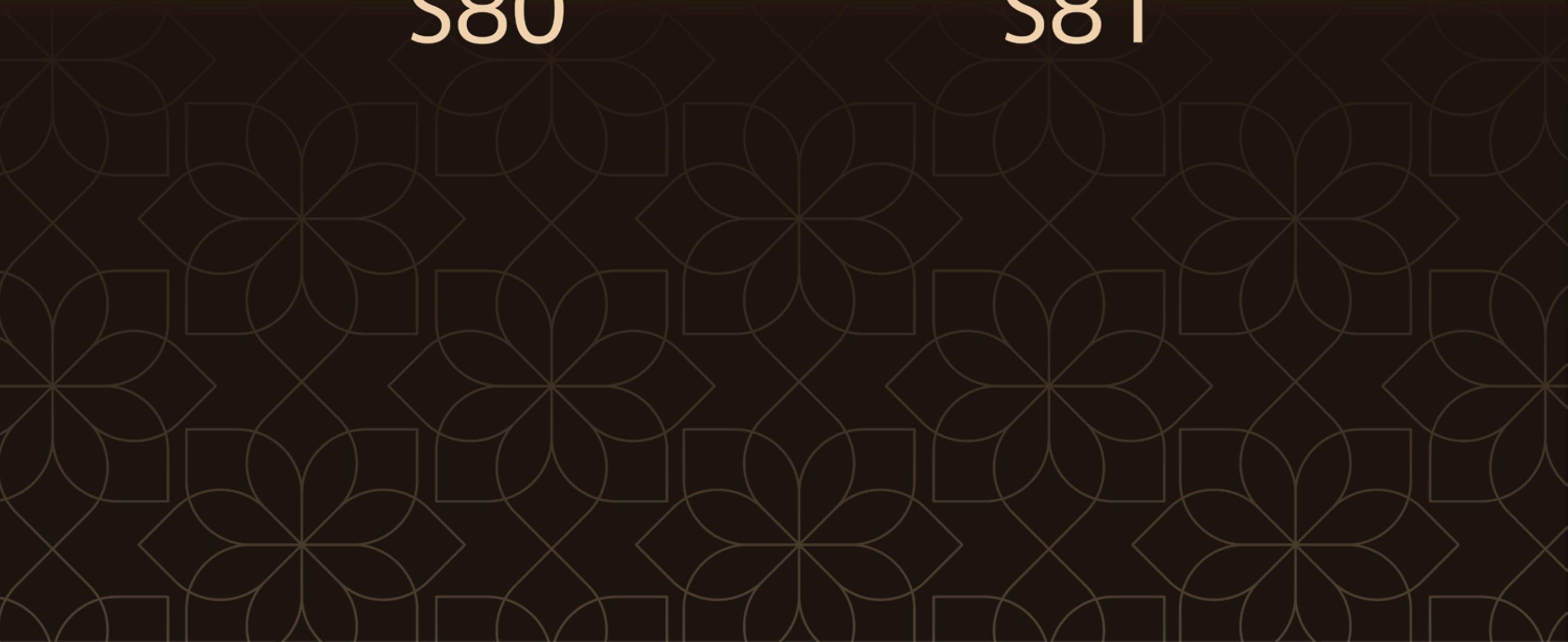
N80

N81



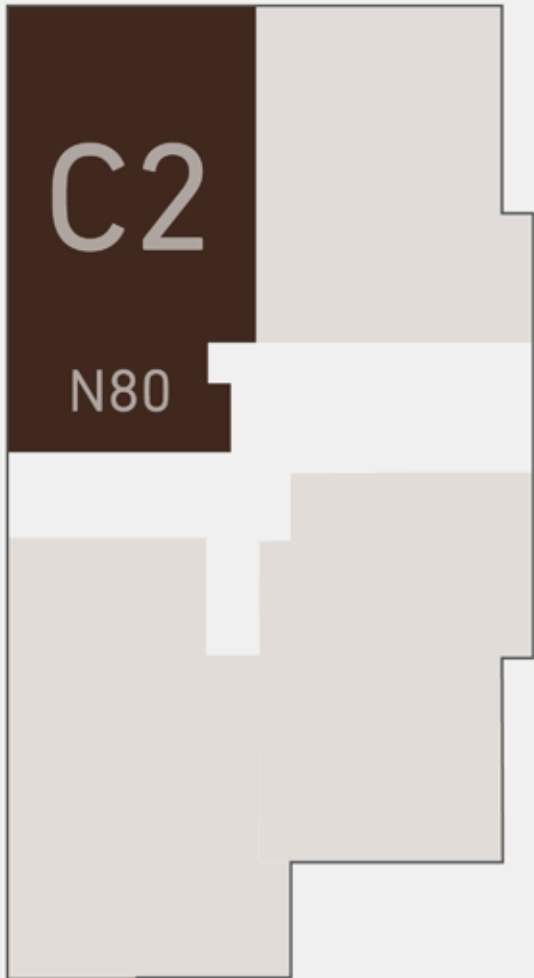
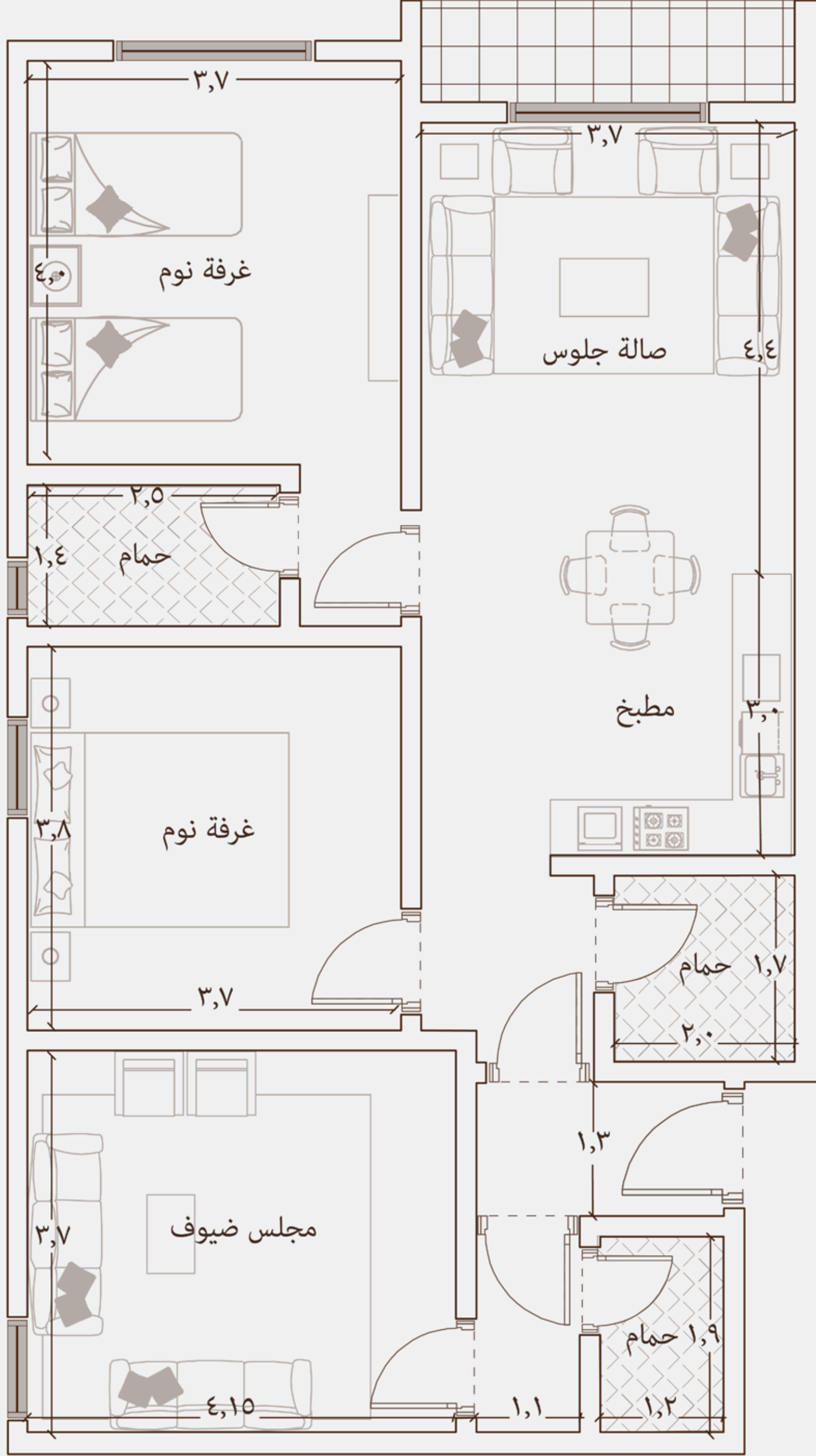
S80

S81



أمامية مع بلكونة

C2



المساحة: 106.7 م²

3 دورات مياه



3 غرف



مطبخ



صالة واسعة

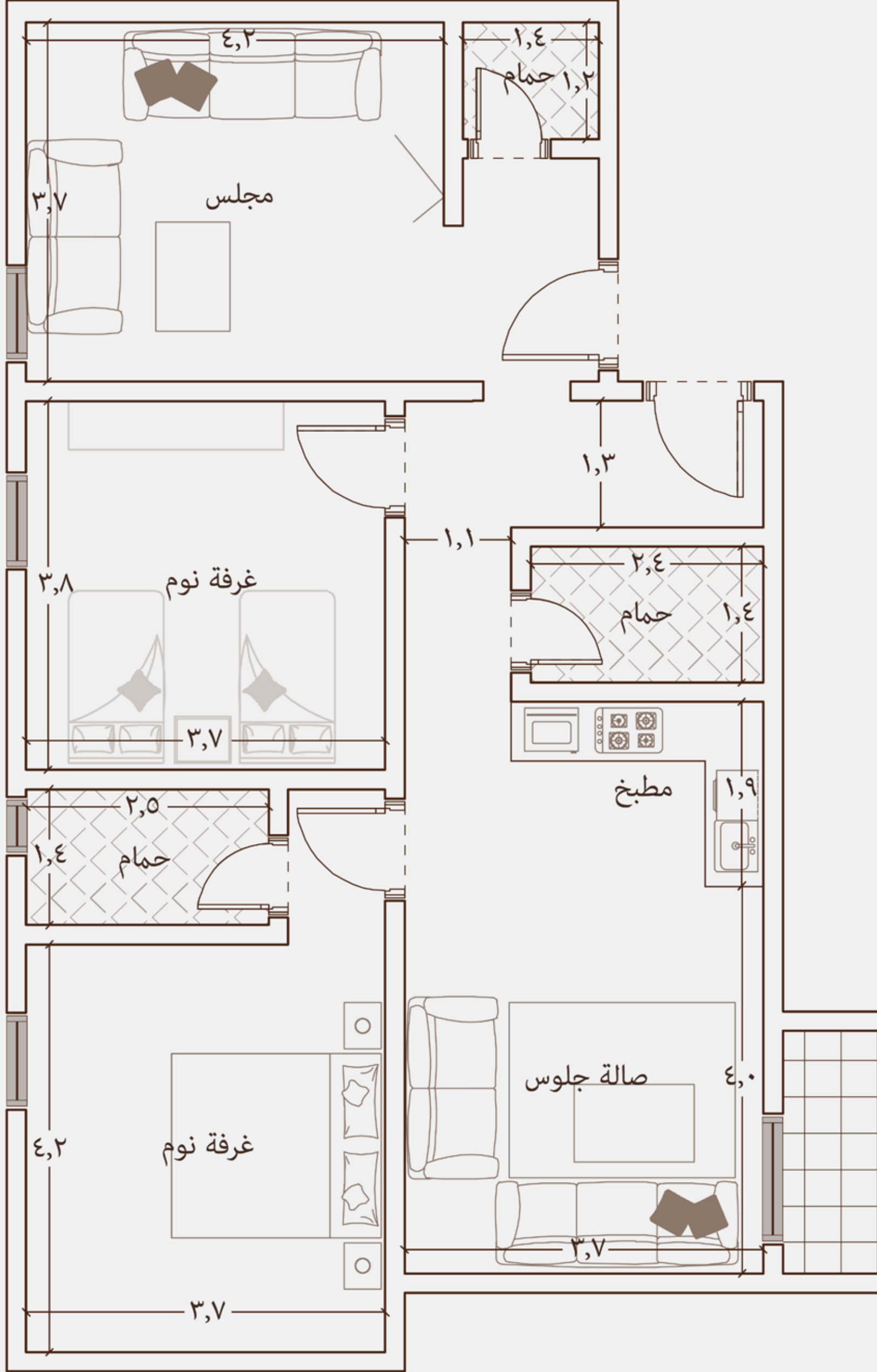


410,000



داخلية
مع بلكونة
مطلة على اللاند سكيب

C3



المساحة: 104 م²

3 دورات مياه



3 غرف



مطبخ



صالة واسعة

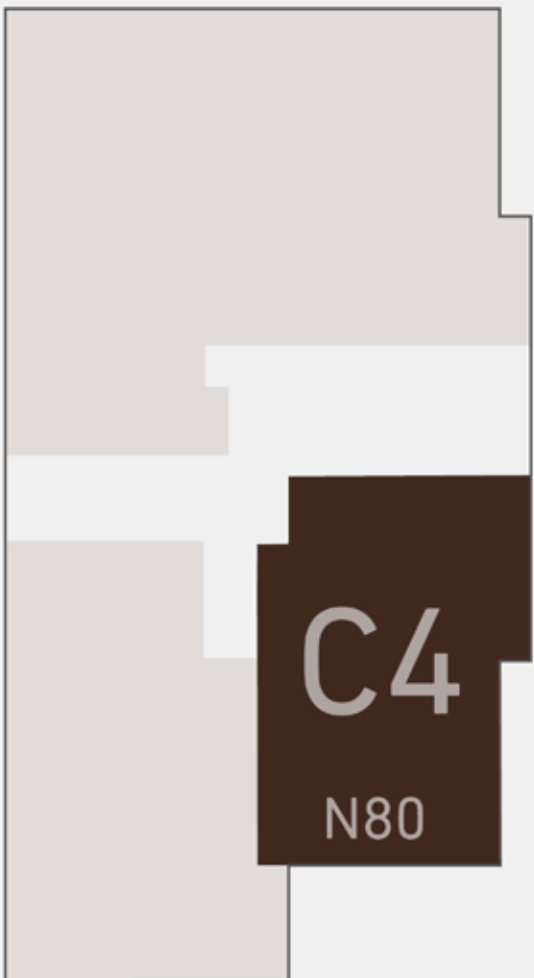
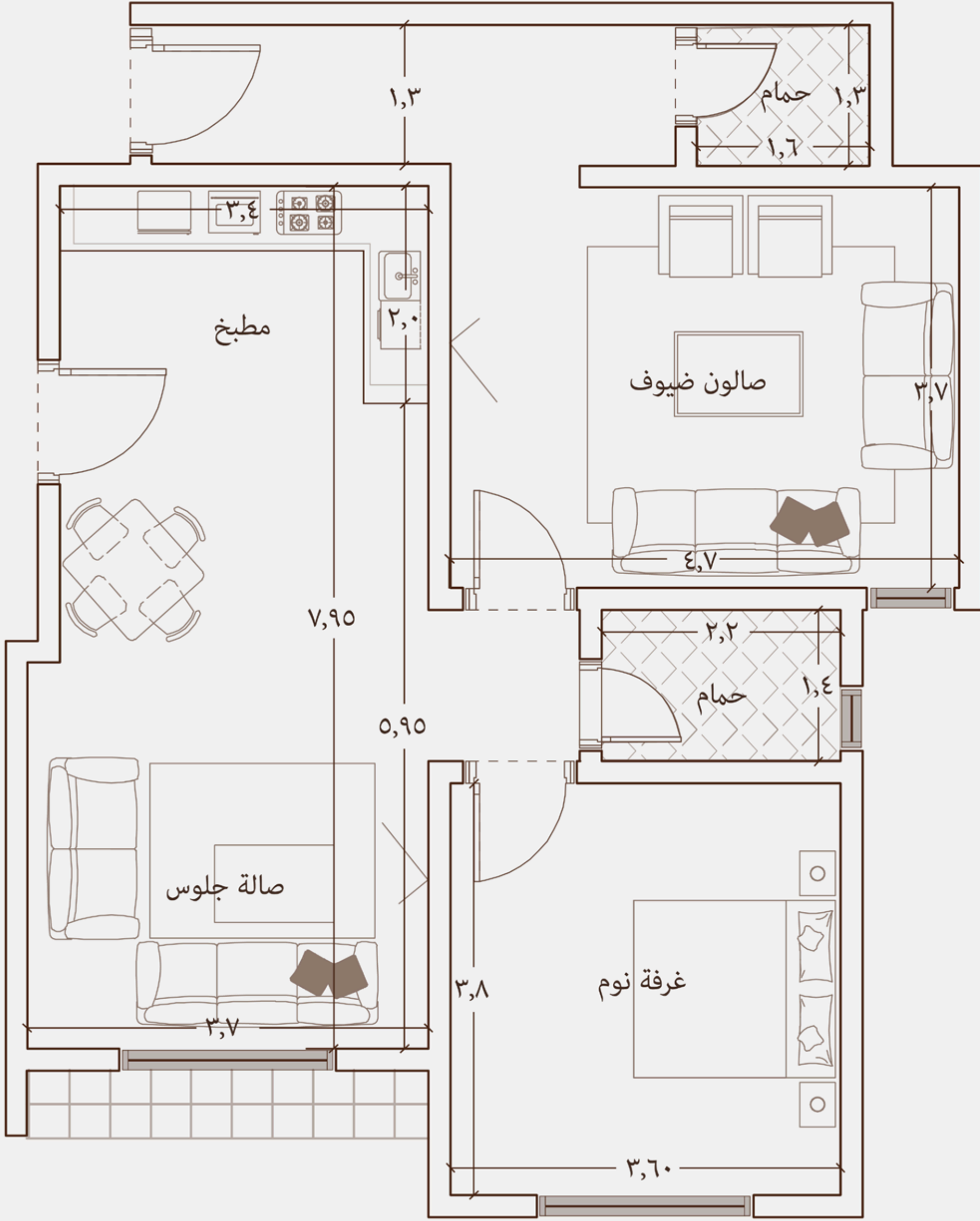


390,000



داخلية
مع بلكونة
مطلة على اللاند سكيب

C4



المساحة: 86 م²

2 دورات مياه



2 غرف



مطبخ



صالة واسعة

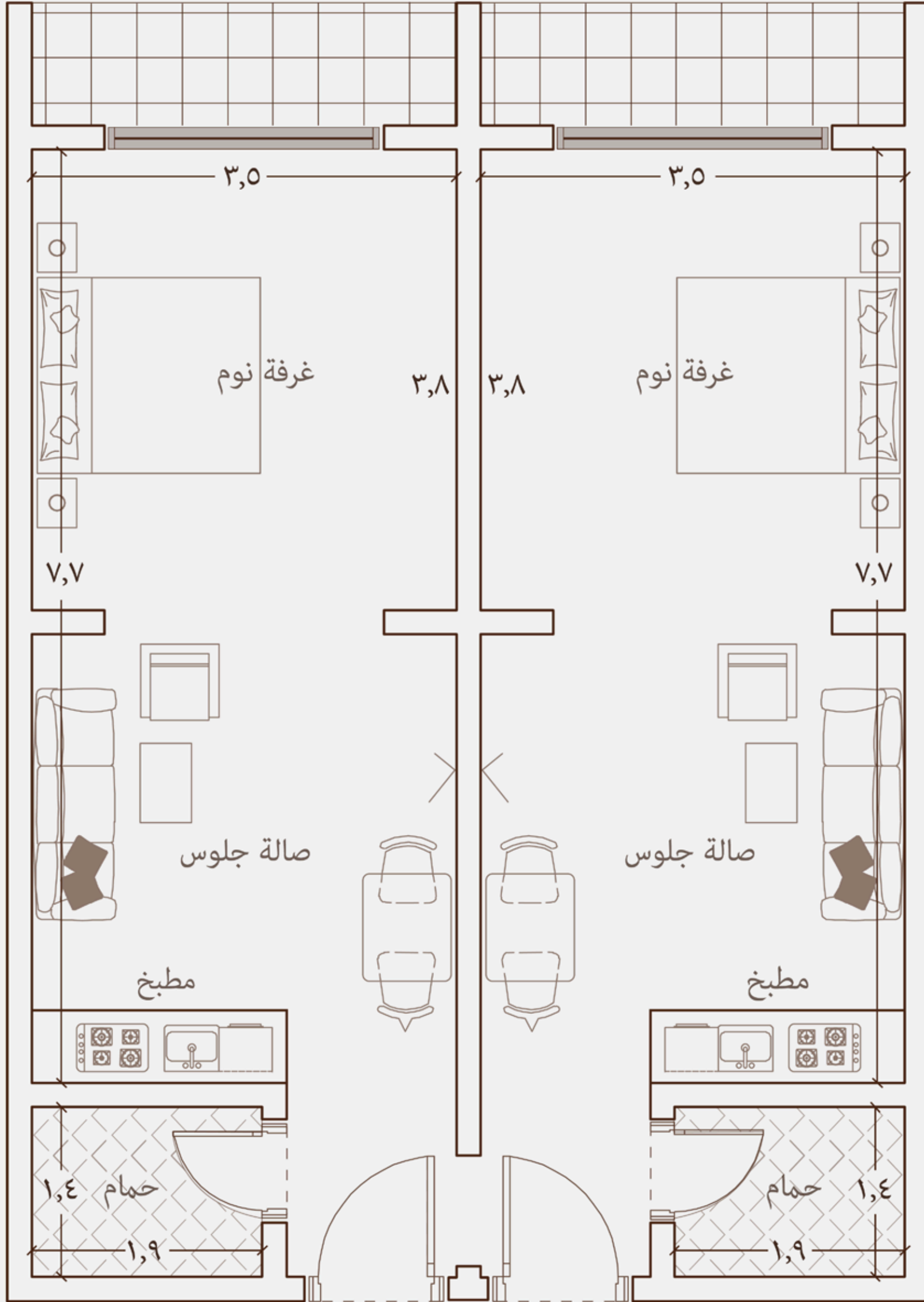


320,000



أمامية
مع بلكونة

D1



المساحة: 80 م²

2 دورات مياه



2 غرف



2 مطبخ



2 صالة واسعة

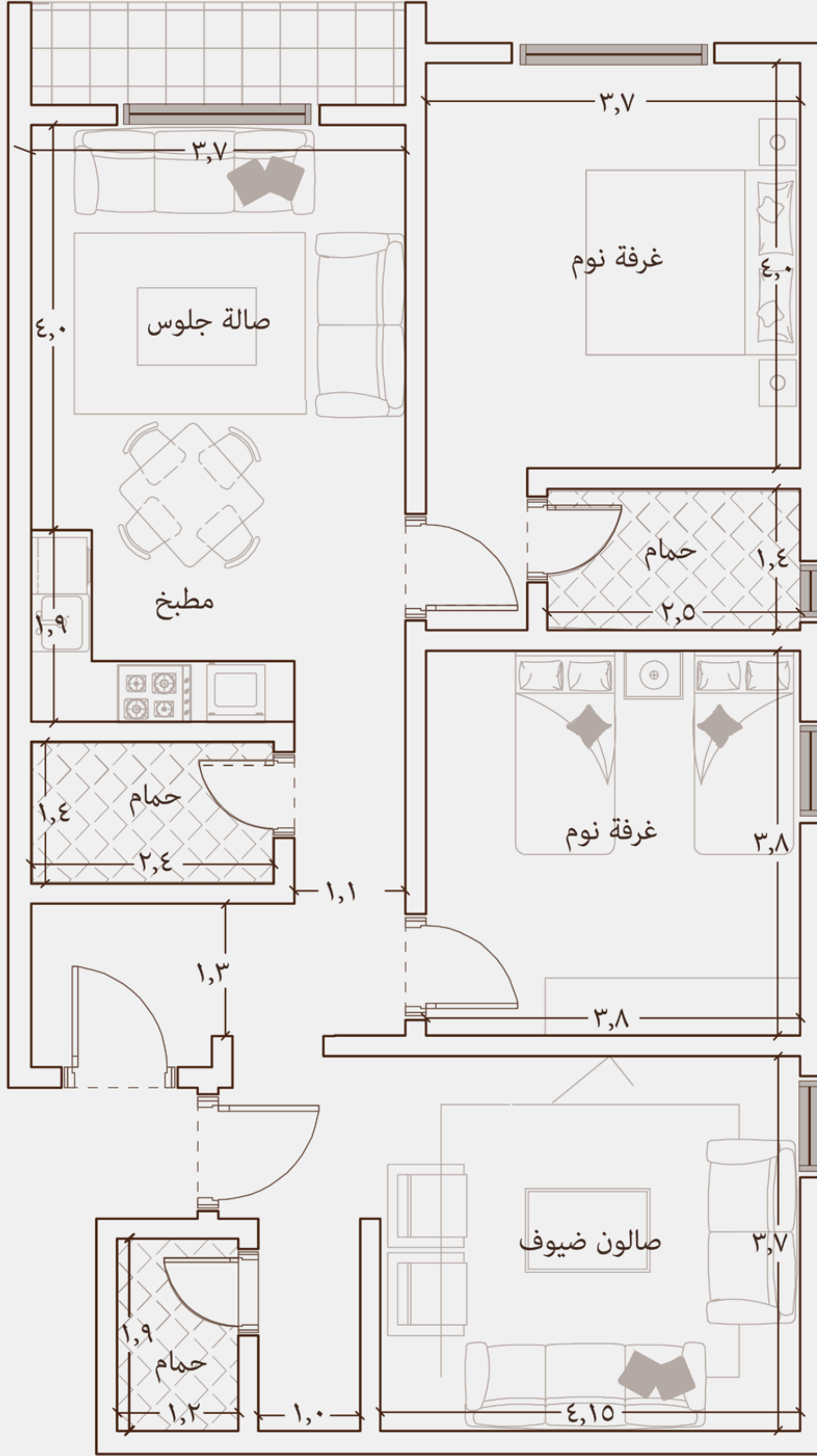


350,000



أمامية
مع بلكونة

D2



المساحة: 106 م²

3 دورات مياه



3 غرف



مطبخ



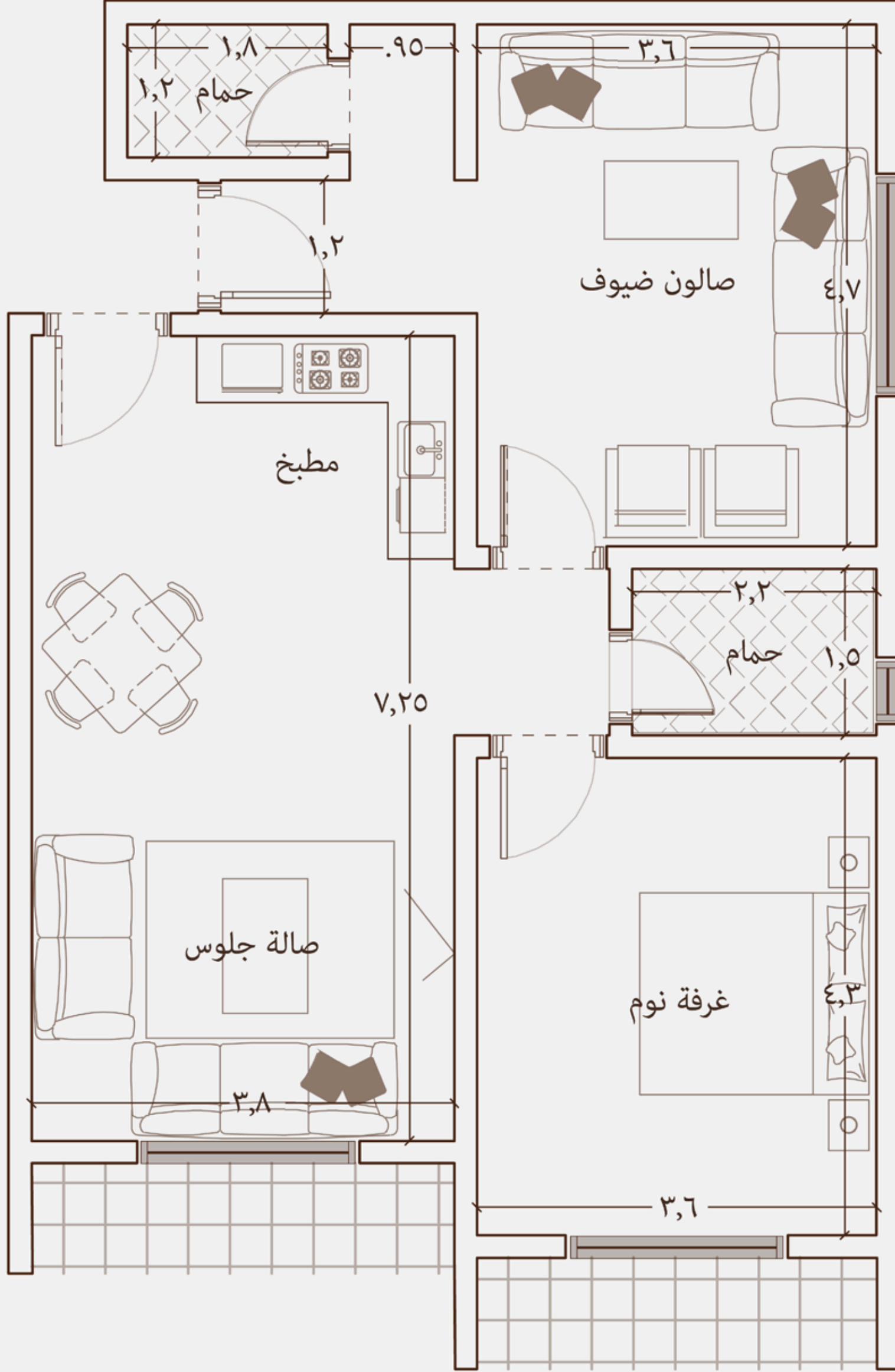
صاله واسعة



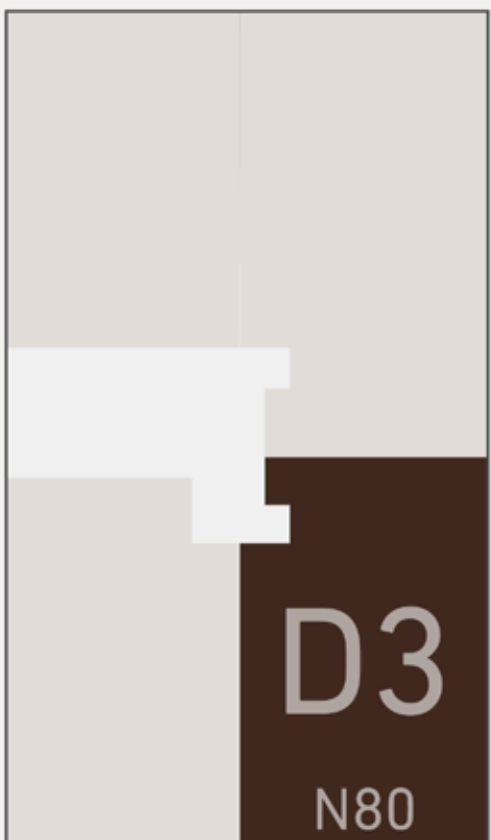
410,000 ₪

داخلية
مع بلكونة
مطلة على اللاند سكيب

D3



المساحة: 91 م²



2 دورات مياه



2 غرف



مطبخ



صالة واسعة

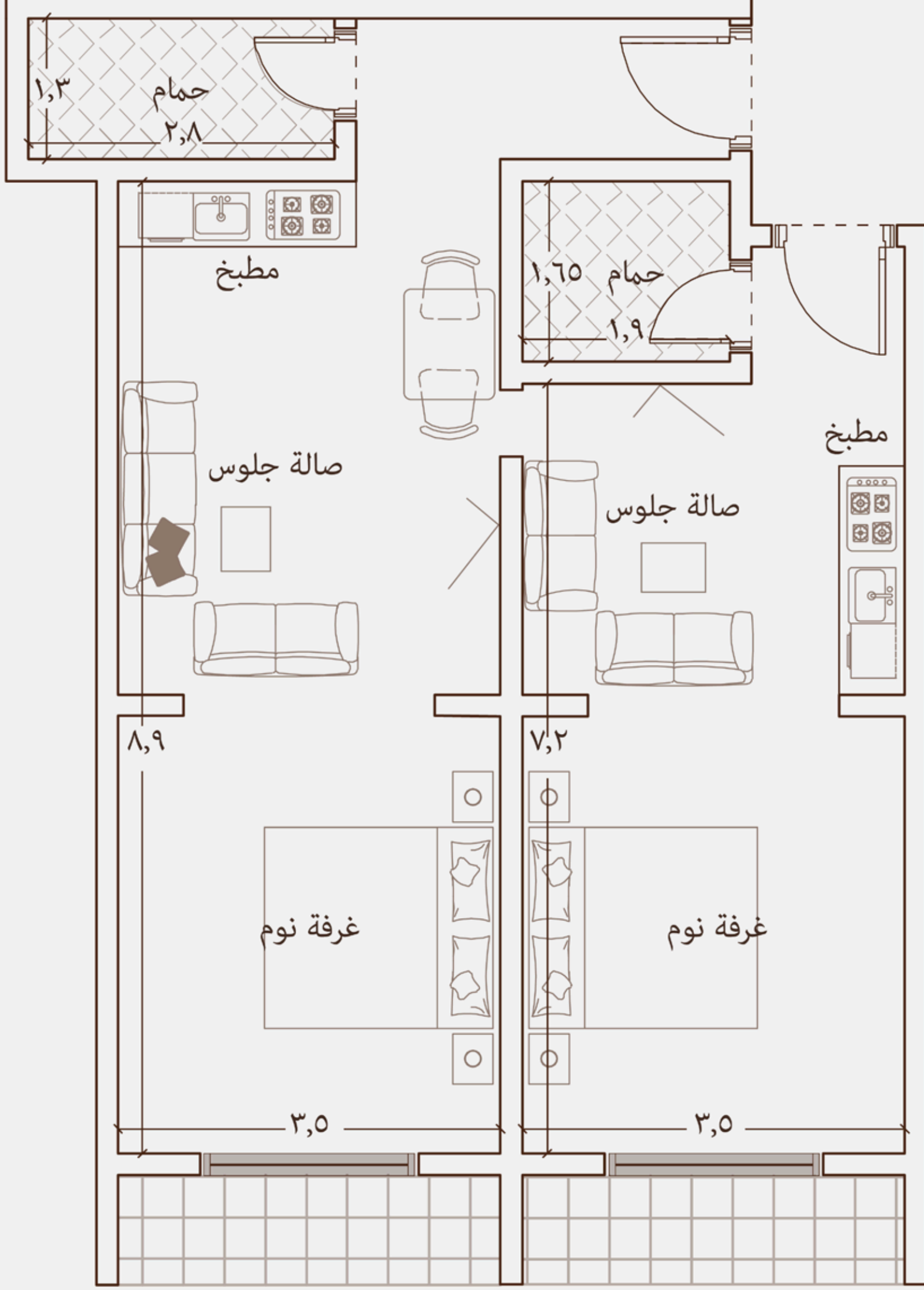


330,000 ₪



داخلية
مع بلكونة
مطلة على اللاند سكيب

D4



المساحة: 86 م²



D4

N80

2 دورات مياه



2 غرف



2 مطبخ



2 صالة واسعة



330,000 ₪





الانتقال للموقع

[أضغط هنا](#)



Park Residence 2

بارك ريزيدنس 2

مجمع سكني فاخر



رِئَالُ الْعَقَارِيَّةُ

