



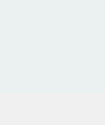
Elementa إيمنتا

جدة

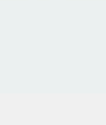
حي الرحاب

A Penthouse Inspired by Natural Elements

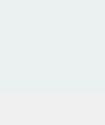
بنتهاوس ينبض بالعناصر الطبيعية



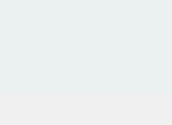
مساحات تهويه
Ventilation Spaces



سكاي لايت
Skylight



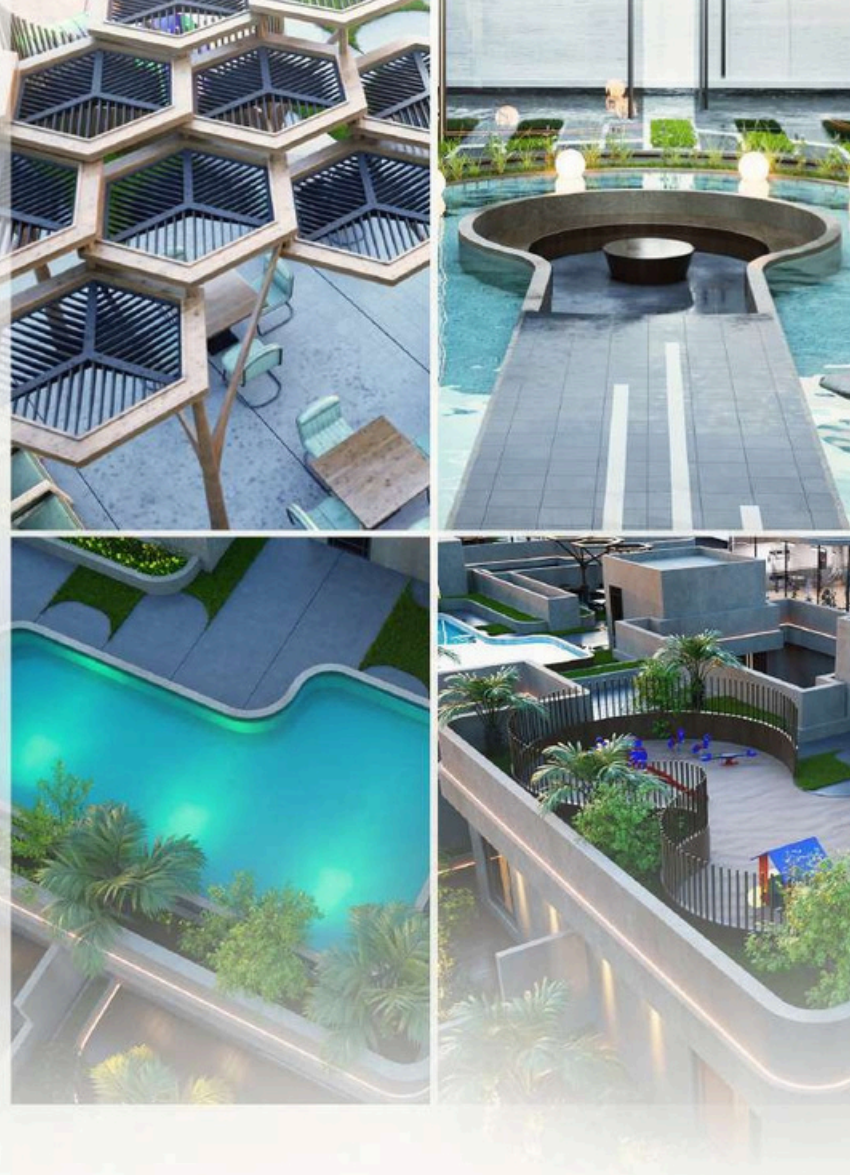
لاندسكيب
Landscaped



مساح
Swimming Pools

إيمنتا مشروع سكني استثنائي يعيد تعريف أسلوب الحياة المتوازنة، يتكون بالكامل من بنتهاوس فاخرة تمنح أعلى مستويات الخصوصية والرفاهية، ضمن أربعة مبانٍ مستقلة بإطلالات مباشرة على الحديقة العامة في حي الرحاب، وبالقرب من أهم الخدمات الترفيهية والتعليمية والصحية.

Elementa is an exceptional residential project that redefines the concept of balanced living. It consists entirely of luxurious penthouses that offer the highest levels of privacy and comfort, set within four independent buildings with direct views of the public park in Al Rehab district, and located close to the area's key recreational, educational, and healthcare services.



استلهم مشروع إيمنتا من عناصر الطبيعة الأساسية، حيث يشكل:

الضوء ☀️ الهواء 🌬️

النبات 🌿 الماء 💧

جوهر التجربة السكنية

تم تصميم البنتهاوس ليعكس انسجام هذه العناصر في مساحات مفتوحة، وإطلالات رحبة، وتفاصيل معمارية تسمح للطبيعة بأن تكون جزءاً من الحياة اليومية، لا مجرد خلفية لها.

Light Building

مبنى الضوء

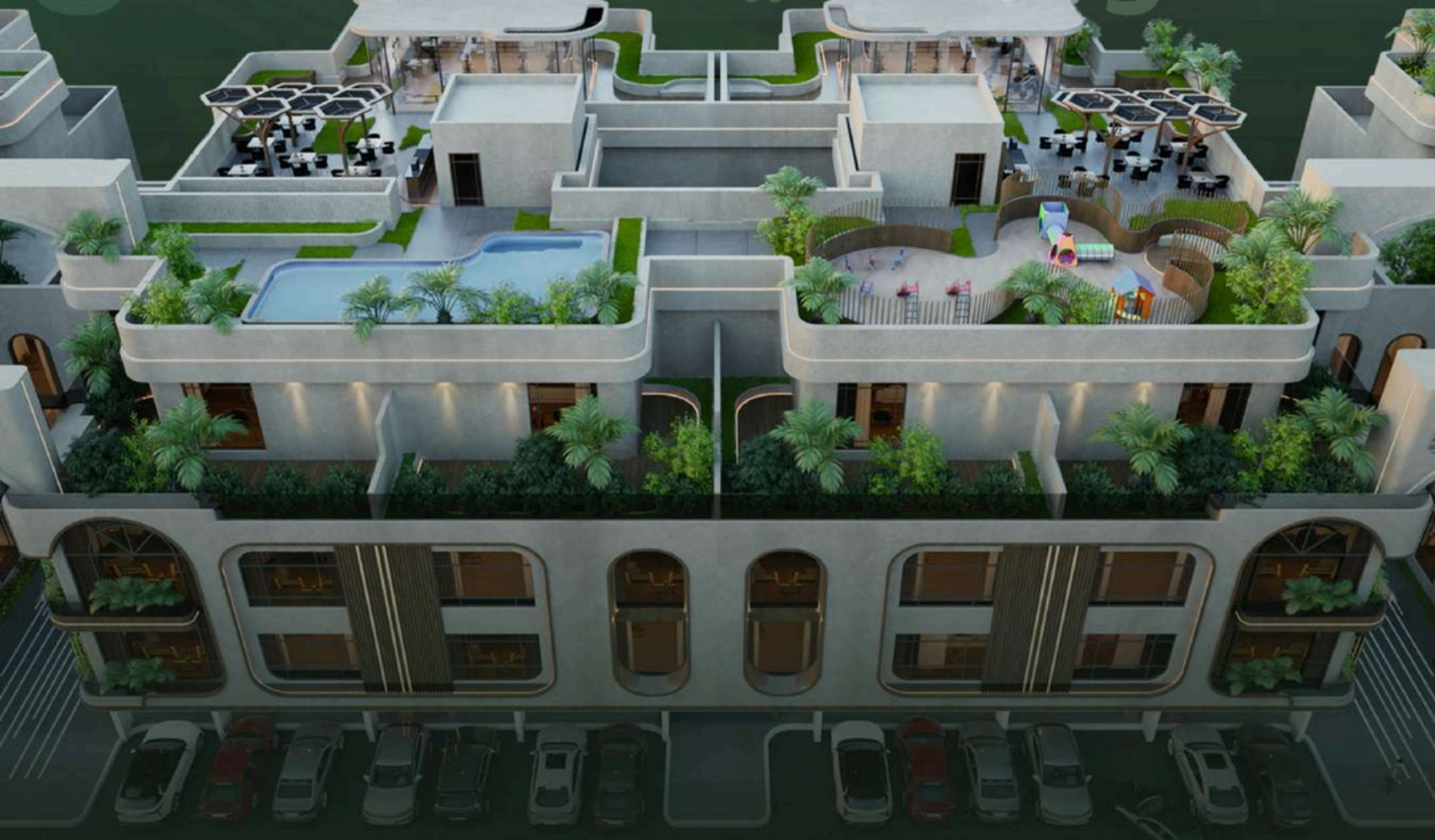
طاقة الإشراق والحيوية

تصميم مشرق واجهتان شرقية وجنوبية
ولاندسكيب داخلي بتصاميم عاكسة للضوء
تسمح للضوء بأن يكون جزءاً من الديكور
الداخلي، مما يعطي إحساساً بمساحة أكبر
وفخامة واضحة الخيار المفضل لمحبي الحياة
الحيوية والبيوت التي تنبض بالضوء والوضوح
من الشروق وحتى الغروب

Earth Building

مبنى الأرض

أسلوب حياة متكامل



قلب المشروع ومركز العناصر

يتوسط مشروع اليمنتا ، ويوفر اقصى درجات الخصوصية كونه في قلب المشروع محاطا بهدوء المباني الأخرى، ممثلا ثبات الأرض عمق الطبيعة باحتوائه على حديقة مصغرة في اللاندسكيب الداخلي وهو الخيار المثالي للعائلات التي تبحث عن الاستقرار والهدوء والعودة للطبيعة

جوهر التجربة السكنية

E l e m e n t a



إطلالات خضراء

جميع الوحدات تطل على حدائق ولاندسكيب



خدمات متكامله

كل ما تحتاجه بقربك
ترفيه ، تعليم ، خدمات صحية



بنية تحتية متطورة

جاهزية عالية وجودة تنفيذ



تصميم داخلي مجاني

لمسة فائزة مصممة لك



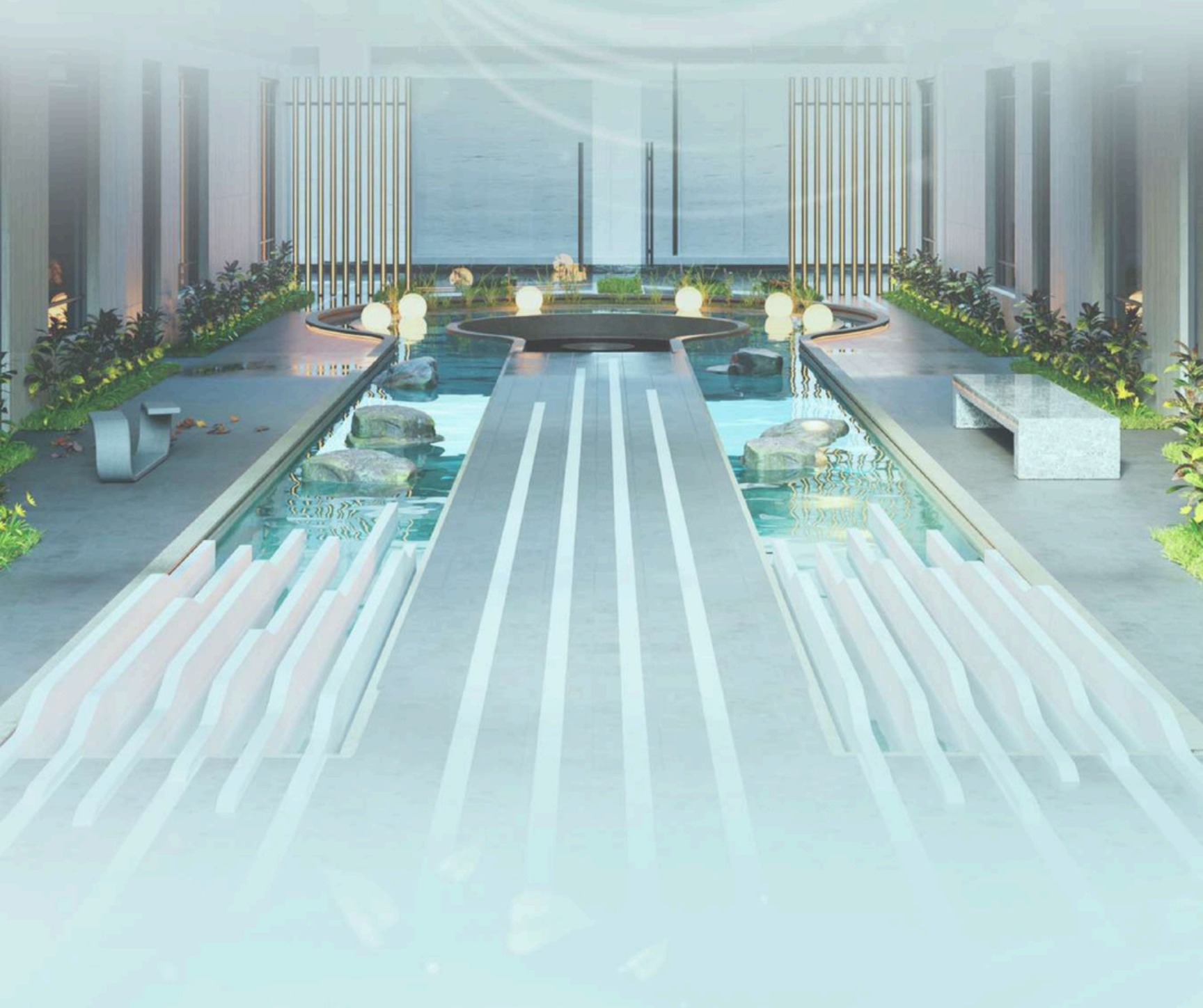
Air Building

مبنى الهواء

حيث يتنفس التصميم

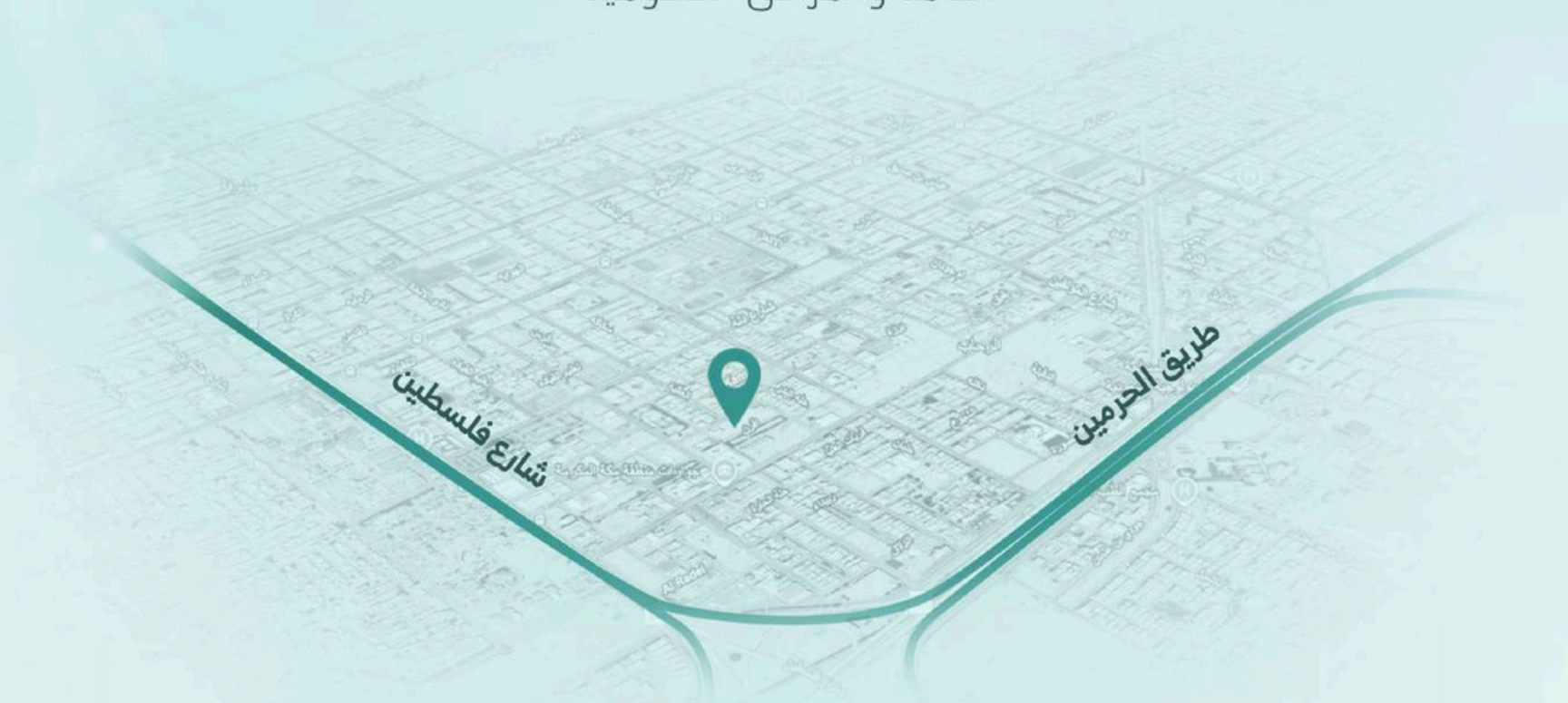


يتميز إليمنتنا بواجهتين شمالية وشرقية، مما يضمن لك أفضل تيار هوائي طبيعي نسيم الشمال وإطلالة على لاندسكيب داخلي مزين بمجسمات فنية تحاكي تموجات الرياح والهواء صمم لمن يبحث عن الانشراح، والتهوية المثالية، بزوايا انسيابية



موقع استراتيجي مميز

مقابل حديقة وبالقرب من جميع الخدمات العامة والمرافق الحكومية



بالقرب من أهم
الطرق الرئيسية



بالقرب من المجمعات
التجارية



بالقرب من المراكز
الصحية



بالقرب من شارع
فلسطين الحيوي



بالقرب من ممشى
الرحاب



بالقرب من أكاديمية
النادي الأهلي



Water Building

مبنى الماء

أيقونة الانعكاس والرفاهية

المبنى الوحيد المحاط بالمسطحات المائية من جميع الجهات، مما يخلق عزلاً صوتياً طبيعياً وشعوراً بالاستجمام الدائم كل وحدة في هذا المبنى هي لوحة فنية مطلة على عنصر الماء وتمنك شعور المنتج الخاص في قلب منزلك

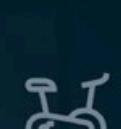
خدمات ترتقي بعناصرها

E l e m e n t a



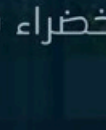
نادي صحي رجالي

تجربة تدريب متكاملة
بمعايير عصرية



نادي صحي نسائي + بيلاتس

خصوصية، توازن، وعناية
بالجسم



لاندسكيب علوي

مساحات خضراء باطلالة
هادئة



مسبح مفتوح

استرخاء يومي في أجواء
مفتوحة



منطقة أطفال خارجية

لعب آمن وممتع بلا حدود



لounge ترفيهي للكبار

جلسات أنيقة وطاولات بلوت



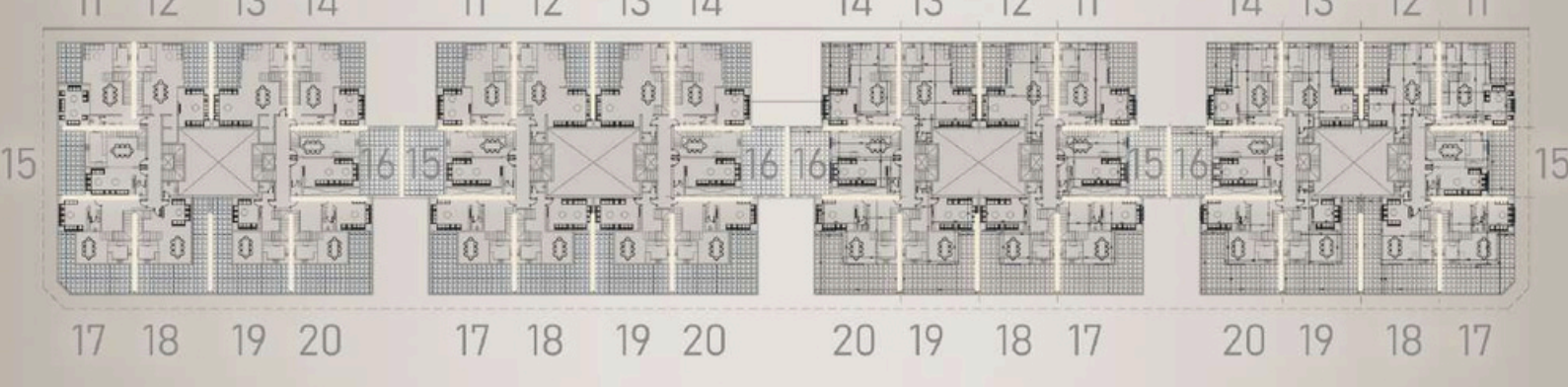
تفاصيل المشروع

Elemental

أربعة مباني مستقلة بإطلالات مباشرة على الحديقة العامة

إلى الخلف
المخطط

Light Water Earth Air



مخططات الوحدات

مخططات 3D للعرض

14
AD

263M₂



Sky Level

تفاصيل الوحدة:

263.85 m ²	جمالي المساحة للدورين
24.65 m ²	التراس
26.80 m ²	منطقة معيشة
47.25 m ²	غرفة نوم رئيسية
25.65 m ²	مع غرفة ملابس دورة مياه
18.00 m ²	غرفة نوم أولى مع دورة مياه
10.80 m ²	غرفة نوم إثنان
84.35 m ²	غرفة خادمة مع دورة مياه
8.40 m ²	مجلس غرفة طعام مطبخ
	دورة مياه الضيوف



Oasis level

تشمل:

موقف سيارة	لاندسكيب
نادي رياضي	لاندسكيب علوي
لاونج	مسبح
منطقة إسترخاء	منطقة أطفال

1,100,000 ريال



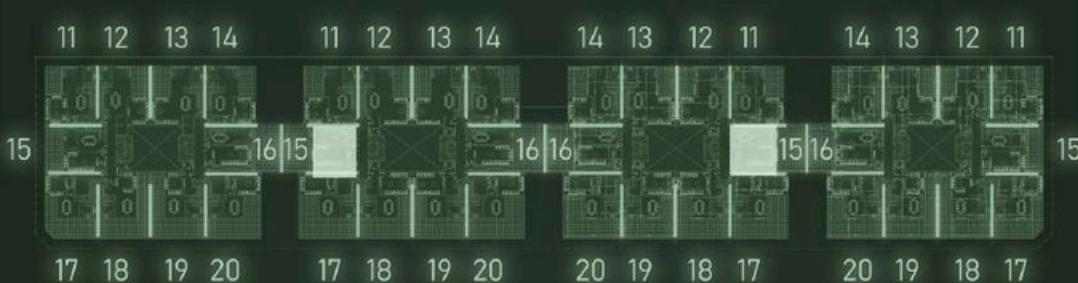
↑
المدخل

السعر	المساحة	الأدوار	موقعها	الوحدات	المبنى
995,000 ريال	265 M ₂	2 + 3	إطلالة خارجية	11	A-D
1,100,000 ريال	287 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	12	A-D
1,100,000 ريال	289 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	13	A-D
965,000 ريال	249 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	15	A-D
1,150,000 ريال	308 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	16	A-D
1,200,000 ريال	300 M ₂	2 + 3	إطلالة شراعين	17	A-D
1,250,000 ريال	323 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	18	A-D
1,250,000 ريال	327 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	19	A-D
1,260,000 ريال	329 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	20	A-D



15 B/C

295M₂



Sky Level

تفاصيل الوحدة:

262 m ²	جمالي المساحة للدورين
59 m ²	التراس
28.80 m ²	منطقة معيشة
31.30 m ²	غرفة نوم رئيسية
20.60 m ²	مع غرفة ملابس دورة مياه
15.60 m ²	غرفة نوم أولى مع دورة مياه
15.80 m ²	غرفة نوم إثنان
9.20 m ²	غرفة نوم ثالثة
68.50 m ²	مجلس غرفة طعام مطبخ
5.70 m ²	دورة مياه الضيوف



Oasis level

تشمل:

موقف سيارة	لاندسكيب
نادي رياضي	لاندسكيب علوي
لاونج	مسبح
منطقة إسترخاء	منطقة أطفال



1,150,000 ريال

السعر	المساحة	الأدوار	موقعها	الوحدات	المبنى
1,150,000 ريال	276 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	11	B-C
1,150,000 ريال	288 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	12	B-C
1,150,000 ريال	288 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	13	B-C
1,150,000 ريال	275 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	14	B-C
1,150,000 ريال	302 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	16	B-C
1,300,000 ريال	344 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	17	B-C
1,250,000 ريال	327 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	18	B-C
1,250,000 ريال	327 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	19	B-C
1,200,000 ريال	299 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	20	B-C



16
B-C

302M₂



Sky Level



تفاصيل الوحدة:

264 m ²	جمالي المساحة للدورين
61 m ²	التراس
28.80 m ²	منطقة معيشة
32.70 m ²	غرفة نوم رئيسية
21.65 m ²	مع غرفة ملابس دورة مياه
15.60 m ²	غرفة نوم أولى مع دورة مياه
15.80 m ²	غرفة نوم إثنان
9.25 m ²	غرفة نوم ثالثة
68 m ²	مجلس غرفة طعام مطبخ
6 m ²	دورة مياه الضيوف

Oasis level



تشمل:

موقف سيارة	لاندسكيب
نادي رياضي	لاندسكيب علوي
لاونج	مسبح
منطقة إسترخاء	منطقة أطفال

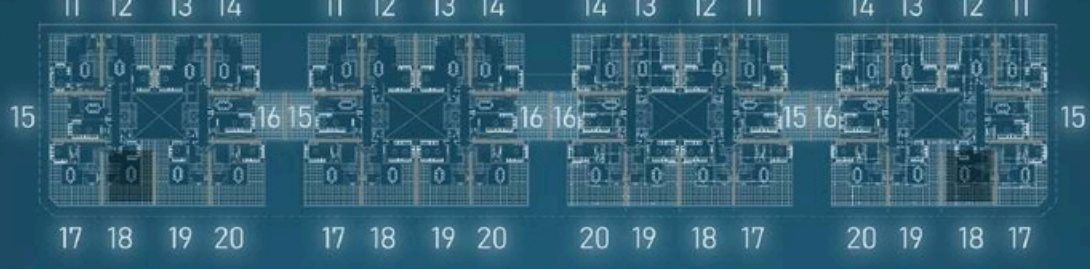
ريال 1,150,000

السعر	المساحة	الأدوار	موقعها	الوحدات	المبنى
ريال 1,150,000	276 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	11	B-C
ريال 1,150,000	288 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	12	B-C
ريال 1,150,000	288 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	13	B-C
ريال 1,150,000	275 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	14	B-C
ريال 1,150,000	295 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	15	B-C
ريال 1,300,000	344 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	17	B-C
ريال 1,250,000	327 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	18	B-C
ريال 1,250,000	327 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	19	B-C
ريال 1,200,000	299 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	20	B-C



18
AD

323M₂



Sky Level

تفاصيل الوحدة:

245 m ² 76 m ²	جمالي المساحة للدورين التراس
47.50 m ² 34.85 m ²	منطقة معيشة غرفة نوم رئيسية
30.60 m ² 25.65 m ² 8.30 m ²	مع غرفة ملابس دورة مياه غرفة نوم أولى مع دورة مياه غرفة نوم إثنان مع دورة مياه غرفة خادمة مع دورة مياه
61.20 m ² 4.80 m ²	مجلس غرفة طعام مطبخ دورة مياه الضيوف



Oasis level

تشمل:

موقف سيارة	لانديسكيب
نادي رياضي	لانديسكيب علوي
لوتج	مسبح
منطقة إسترخاء	منطقة أطفال

1,250,000 ريال



السعر	المساحة	الأدوار	موقعها	الوحدات	المبنى
995,000 ريال	265 M ₂	2 + 3	إطلالة خارجية	11	A-D
1,100,000 ريال	287 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	12	A-D
1,100,000 ريال	289 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	13	A-D
1,100,000 ريال	263 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	14	A-D
965,000 ريال	249 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	15	A-D
1,150,000 ريال	308 M ₂	2 + 3	إطلالة داخلية	16	A-D
1,200,000 ريال	300 M ₂	2 + 3	إطلالة شارعين	17	A-D
1,250,000 ريال	327 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	19	A-D
1,260,000 ريال	329 M ₂	2 + 3	إطلالة (د + خ)	20	A-D

إضغط هنا
للمزيد



ضمانات تطمئنك

E l e m e n t a l

إن الضمانات المقدمة من شركة سدنة للتطوير العقاري كفيلة بأن تجعلك تعيش منعماً مرتاح البال بهذا المشروع حيث نقدم لكم الضمانات التالية :



الأفياش 25 سنة

حسب ضمان الوكيل



الهيكل الإنشائي 25 سنة

ولا يشمل ذلك الكوارث الطبيعية



السباكة ستان



5 سنوات الأدوات الصحية

(غروهي)



BASRI

D E V E L O P M E N T S



Office # 607, 6th Floor,
Al Aqsa Business Park, Prince Mutaib bin
Abdulaziz Road, Al Rehab District,
23345, Jeddah , KSA



054 471 7709



info@basridevelopments.com

